

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Мосинжпроект»



Свидетельства саморегулируемых организаций
НП дорожных проектных организаций «РОДОС» от 15.01.2015
№0381.04-2009-7701885820-П-077
НП «Центризыскания» от 22.01.2015 №1002.05-2009-7701885820-И-003
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2011

**Западный участок
третьего пересадочного контура,
станция метро «Хорошевская» - станция метро «Можайская»**

**1.5 этап: «Капитальный ремонт сооружения шлюза №9
Карамышевского гидроузла»**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №9555м

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

2096-ПЗУ

Том 2

2018

Согласовано			
Инт. № подл.	Подп. И дата		
	Взам. инв. №		

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Мосинжпроект»



Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП дорожных проектных организаций «РОДОС» от 15.01.2015
№0381.04-2009-7701885820-П-077НП «Центризыскания» от 22.01.2015
№1002.05-2009-7701885820-И-003
Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2011

**Западный участок
третьего пересадочного контура,
станция метро «Хорошевская» -станция метро «Можайская»**

**1.5 этап: «Капитальный ремонт сооружения шлюза №9
Карамышевского гидроузла»**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №9555м

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

2096-ПЗУ

Том 2

Директор
дирекции по проектированию

Р.Х. Черкесов

Руководитель по проектированию

Ю.Ю. Гусаков

2018

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			



РусГидро
Ленгидропроект

Акционерное общество
«Ленгидропроект»

Заказчик – АО «Мосинжпроект»

**«Западный участок третьего пересадочного контура,
станция метро «Хорошевская» – станция метро
«Можайская».**

**1.5 этап: Капитальный ремонт сооружений шлюза № 9
Карамышевского гидроузла»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

2096-ПЗУ

Том 2



РусГидро
Ленгидропроект

Акционерное общество
«Ленгидропроект»

Заказчик – АО «Мосинжпроект»

**«Западный участок третьего пересадочного контура,
станция метро «Хорошевская» – станция метро
«Можайская».**

**1.5 этап: Капитальный ремонт сооружений шлюза № 9
Карамышевского гидроузла»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

2096-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Б.Н. Юркевич

Главный инженер проекта

А.Д. Гончаров

Начальник ООТС

В.В. Бондаренко

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано		
Подпись и дата		
Взам. инв. №		
Инв. № подл.		

2									
Содержание тома									
Обозначение			Наименование				Примеч.		
2096–ПЗУ–С			Содержание тома				2		
2096–СП			Состав проектной документации				3		
2096–ПЗУ.ТЧ			Текстовая часть				5		
2096–18–1–ПЗУ			Ситуационная схема				73		
2096–18–2–ПЗУ			Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство территории. М 1:1000				74		
2096–18–3–ПЗУ			Вертикальная планировка территории М 1:1000				75		
2096–18–4–ПЗУ			Сводный план инженерных сетей М 1:1000				76		
2096–18–5–ПЗУ			Сводная ведомость объемов работ				77		

Содержание

Введение.....	2
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
1.1 Природно-климатические условия	4
1.2 Инженерно-геологические условия	5
1.3 Гидрологические условия.....	7
2 Границы санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка	8
2.1 Водоохранная зона	8
2.2 Санитарно-защитная зона линии электропередач.....	8
2.3 Земли особоохраняемых природных территорий	9
3 Планировочная организация земельного участка.....	10
4 Техничко-экономические показатели земельного участка	11
5 Инженерная подготовка территории.....	12
5.1 Сети водоснабжения и водоотведения	12
5.2 Сети электроснабжения	14
5.3 Заземление.....	14
5.4 Молниезащита	14
5.5 Слип (новое строительство)	14
5.6 Берегоукрепление в верхнем бьефе ГЭС № 194	15
6 Организация рельефа и благоустройство территории.....	16
7 Зонирование территории земельного участка.....	18
8 Обоснование схемы транспортных коммуникаций. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	19
Приложение А Задание на проектирование	20
Приложение Б Письмо департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.....	41
Приложение В Договора аренды земельных участков.....	42
Приложение Г Выписка из ЕГРН на земельные участки.....	54
Приложение Д Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ об особо охраняемых природных территориях.....	66
Приложение Е Письмо Федерального агентства морского и речного транспорта Министерства транспорта РФ	67

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2096–ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Дубинин			23.05.18	«Западный участок третьего пересадочного контура, станция метро «Хорошевская» – станция метро «Можайская». 1.5 этап: Капитальный ремонт сооружений шлюза № 9 Карамышевского гидроузла». Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Саенко			23.05.18		П	1	67
ГИП ОПР		Моденов			23.05.18		Акционерное общество «Ленгидропроект»		
Н. контр.		Захарова			23.05.18				
Нач. отд.		Бондаренко			23.05.18				

Введение

Настоящий том «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в рамках договора № 647-1217-ЗП-1/Н/3151, от 22.01.2018 г. на выполнение работ по разработке проектной документации стадия «Проектная документация» по объекту «Западный участок третьего пересадочного контура, станция метро «Хорошевская» – станция метро «Можайская». 1.5 этап Капитальный ремонт сооружений шлюза № 9 Карамышевского гидроузла» с АО «Мосинжпроект».

Шлюз № 9 входит в состав Карамышевского гидроузла, расположенного в г. Москва (Северо-западный административный округ, муниципальный округ «Хорошево-Мневники»), в долине р. Москвы в 201 км от устья р. Москвы и в 35,05 км от Московского южного порта по атласу ЕГС, том 2, изд. 2005 г. Шлюз № 9 предназначен для создания судоходных уровней на р. Москве между шлюзами № 8 и № 9, пропуска паводка и судопропуска.

Шлюз однокамерный, односторонний докового типа с промежуточной головой. Общая длина – 364,5 м. Полезные размеры камеры шлюза: длина – 290,0 м, ширина – 30,0 м. Минимальная глубина на пороге – 5,34 м. Напор воды при НПУ – 5,8 м. Шлюз имеет верхнюю, промежуточную и нижнюю головы и камеру, выполненные из армированного бетона. В основании шлюза залегают трещиноватые известняки, подстилаемые глинами и мергелями каменноугольной системы.

Титульный список зданий, сооружений и оборудования.

1. Шлюз в составе:

- 1.1 Причал верхнего подхода
- 1.2 Палы верхнего подхода
- 1.3 Верхняя голова шлюза
- 1.4 Камера шлюза секции 1, 5, 6
- 1.5 Промежуточная голова шлюза
- 1.6 Камера шлюза секции 7÷13
- 1.7 Нижняя голова шлюза
- 1.8 Палы нижнего подхода
- 1.9 Причал нижнего подхода
- 1.10 Усиление основания под днищем шлюза
- 1.11 Система мониторинга шлюза
- 1.12 Основное механическое оборудование
- 1.13 Система энергоснабжения шлюза, внутриплощадочные кабельные линии
- 1.14 Контур заземления и молниезащиты шлюза

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №					2096–1–ПЗУ.ТЧ	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

2. Башни шлюза в составе:

- 2.1 Башни верхней головы шлюза
- 2.2 Башни промежуточной головы шлюза
- 2.3 Башни нижней голов шлюза
- 2.4 Система наружного и внутреннего освещения и отопления

3. Слип**4. Берегоукрепление в верхнем бьефе ГЭС № 194****5. Благоустройство****6. Ливневая и дренажная система шлюза**

Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–1–ПЗУ.ТЧ			3

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данный Раздел содержит краткие сведения об участке строительства (капитального ремонта).

Месторасположение Карамышевского гидроузла – в 201 км от устья р. Москвы и в 35,05 км от Московского южного порта по атласу ЕГС, том 2, изд. 2005 г.

Карамышевский гидроузел расположен в долине р. Москвы. Правобережная водосливная плотина и здание гидроэлектростанции размещены в начале Кунцевской излучины, в русловой части. Шлюз № 9 расположен на надпойменной террасе в спрямлении излучины в конце деривационного канала, проходящего в глубокой выемке длиной около 1 км.

Климатические характеристики:

- тип климата района размещения объекта – умеренно-континентальный;
- средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) – плюс 18,7 °С;
- средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – минус 7,8 °С;
- средняя годовая температура воздуха – плюс 5,4 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 38 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 83 %.

Район не подвержен сейсмической активности.

1.1 Природно-климатические условия

Климат района расположения Карамышевского гидроузла умеренно-континентальный. Характерной чертой климата является большое непостоянство погоды. На климат оказывает влияние географическое положение (в зоне умеренного климата в центре Восточно-Европейской равнины, что позволяет свободно распространяться волнам тепла и холода; отсутствие крупных водоемов, что способствует довольно большим колебаниям температуры), а также циркуляции атмосферы (влияние Гольфстрима, вызывающего атлантические и средиземноморские циклоны, обеспечивающие относительно высокую температуру в зимний период и высокий уровень атмосферных осадков).

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Карамышевский гидроузел располагается во IIВ строительно-климатическом районе с температурой воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92 %, равной -28 °С. Средняя месячная

Взм. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

температура наиболее холодного месяца (январь) составляет – 10,2 °С. Средняя месячная температура наиболее теплого месяца (июль) составляет +18,1 °С, абсолютная максимальная температура воздуха составляет +37 °С.

В зимнее время (декабрь – февраль) преобладают ветры юго-западного направления, средняя скорость ветра составляет 3,8 м/с, максимальная скорость ветра наблюдается в январе – 4,9 м/с. В середине навигации (июнь – август) наблюдаются ветры северо-западного направления.

В холодное время (ноябрь – март) выпадает 201 мм осадков, количество осадков за апрель – октябрь составляет 443 мм. Летние осадки чаще носят ливневый характер и нередко сопровождаются грозами. Осенние и зимние осадки выпадают преимущественно в виде затяжных дождей и снегопадов.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет 84 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет 70 %.

Согласно СП 20.13330.2011 Карамышевский гидроузел расположен по снеговой нагрузке в III районе и по ветровой нагрузке в I районе. Устойчивый снежный покров и общий зимний характер погоды устанавливается в конце ноября. Устойчивый снежный покров укрывает землю на 165÷170 дней, толщина снежного покрова достигает 0,5÷0,78 м. Почва промерзает на глубину в среднем до 1,0 м. Продолжительность ледостава в верхнем и нижнем подходных каналах – с начала декабря до конца апреля. Толщина льда в верхнем подходном канале № 297 составляет 60÷70 см.

1.2 Инженерно-геологические условия

Геологическое строение района Карамышевского гидроузла довольно сложное. В основании шлюза № 9 принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем. Среднекаменноугольные отложения представлены трещиноватыми неоднородными светло-серыми и белыми известняками, а также доломитами подольско-мячковского горизонта. Выше залегают верхнекаменноугольные аргиллитоподобные глины воскресенской толщи мощностью 9÷10 м, а затем известняки, доломиты и мергели ратмировской толщи мощностью 2÷4 м, подстилающие подошву камеры шлюза. В основании плотины залегают подольские и мячковские известняки и доломиты. Под правобережным устоем плотины № 39 располагается древняя карстовая котловина, заполненная песками и глинами.

Гидрогеологические условия шлюза № 9 характеризуются наличием нескольких водоносных горизонтов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–1–ПЗУ.ТЧ			5

Первый от поверхности водоносный горизонт на левом берегу приурочен к древнеаллювиальным отложениям, залегающим на отметке 128,00. Абсолютная отметка уровня грунтовых вод 133,00. Мощность водоносного горизонта до 5,0 м. На правом берегу водоносный горизонт приурочен к пойменным отложениям, он непосредственно связан с водами р. Москвы.

Второй водоносный горизонт заключен в песках нижеволжского яруса и имеет напор до 7,5 м. Напор формируется в супесях, залегающих в кровле нижеволжских песков. На правом берегу этот горизонт отсутствует.

Третий водоносный горизонт приурочен к каменноугольным трещиноватым известнякам ратмировских отложений верхнего карбона. Воды напорные. Напор достигает 14÷15 м до отметок 127,00÷128,00. На уровне ратмировского водоносного горизонта влияет подпитка из камеры шлюза, паводок.

Гидрогеологические условия на участке плотины № 39 сходны со шлюзом № 9. Отличие состоит в том, что в древней карстовой котловине под правым устоем плотины распространен водоносный горизонт бат-нижнекелловейских отложений.

В основании сооружений по последним проведенным работам выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Современные техногенные отложения tQIV:

ИГЭ-1 – Пески средней крупности прослоями крупные (перемещенные аллювиальные отложения), средней плотности сложения, влажные и водонасыщенные;

ИГЭ-2 – Глины тугопластичные, прослоями мягкопластичные (перемещенные верхнеюрские отложения);

ИГЭ-3 – Глины полутвердые, прослоями твердые (перемещенные верхнеюрские отложения).

Верхнекаменноугольные уеверовские отложения (C3nv):

ИГЭ-4 – Мергели малопрочные;

ИГЭ-4а – Мергели низкой прочности;

ИГЭ-6а – Глины твердые.

Верхнекаменноугольные ратмировские отложения (C3rt):

ИГЭ-5 – Известняки средней прочности, прослоями прочные и мало- прочные.

Верхнекаменноугольные воскресенские отложения (C3vs):

ИГЭ-6 – Глины твердые;

ИГЭ-7 – Мергели малопрочные, прослоями средней прочности;

ИГЭ-7а – Мергели низкой прочности, прослоями очень низкой прочности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–1–ПЗУ.ТЧ	6

Верхне-среднекаменноугольные нерасчлененные суворовские и мячковские отложения (С2-3sy,mc):

ИГЭ-8 – Известняки средней прочности, прослоями малопрочные.

1.3 Гидрологические условия

Площадь зеркала водохранилища при НПУ – 4,35 млн м². Полный объем водохранилища – 20 млн м³. Данные о полезном объеме водохранилища отсутствуют. Данные об отметке УМО отсутствуют.

Отметка нормального судоходного уровня (НПУ) верхнего бьефа равна 126,00, ФПУ – 127,50 – отметки в системе высот Москва-Волгострой. Максимальный уровень верхнего бьефа (расчетный) равен 129,92 при прохождении паводка 0,1 % обеспеченности. Минимальный навигационный уровень верхнего бьефа равен 125,85. Допустимая суточная амплитуда колебаний уровня в верхнем бьефе составляет: в навигационный период – (± 30) см и в зимний период – (± 45) см. Минимальный зимний уровень верхнего бьефа – 125,70.

Отметка нормального судоходного уровня нижнего бьефа (НПУ) – 120,20. Минимальный навигационный уровень нижнего бьефа – 119,90. Максимальный уровень нижнего бьефа (расчетный) при прохождении паводка 0,1 % обеспеченности – 129,55.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–1–ПЗУ.ТЧ			7

2 Границы санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

2.1 Водоохранная зона

В рамках данного проекта осуществляется капитальный ремонт сооружений шлюза № 9 Карамышевского гидроузла. Сооружения Карамышевского гидроузла попадают в водоохранную зону реки Москва, установленную в соответствии с Приказом Росводресурсов от 05 августа 2011 г. № 202, Водным кодексом Российской Федерации, Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 г. № 2054-р; Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов». Водоохранная зона реки Москва – 200 м; прибрежная защитная полоса составляет 50 м.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Водоохранная зона приведена ситуационном плане на чертеже 2096–18–1–ПЗУ.

2.2 Санитарно-защитная зона линии электропередач

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (санитарные нормы и правила СанПИН 2971–84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»).

Санитарные нормы и правила содержат основные требования по обеспечению защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты и по размещению этих воздушных линий электропередачи вблизи населенных пунктов.

Защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям правил устройства электроустановок и правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096–1–ПЗУ.ТЧ

Лист

8

В охранных зонах ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

2.3 Земли особоохраняемых природных территорий

В соответствии с письмом от 09.04.2018 г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (приложение Д), Карамышевский гидроузел не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом от 02.04.2018 г. департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (приложение Б), Карамышевский гидроузел располагается на территории Северо-Западного административного округа города Москвы и входит в границы ООПТ регионального значения «Природно-исторический парк Москворецкий».

В соответствии со ст. 95 земельного кодекса РФ, на землях особо охраняемых природных территорий запрещается:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- иные виды деятельности, запрещенные федеральными и региональными законами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–1–ПЗУ.ТЧ			9

3 Планировочная организация земельного участка

В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требований по их содержанию», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, объекты капитального строительства подразделяются в зависимости от функционального назначения и характерных признаков на следующие виды:

1 Объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе, обороны и безопасности), за исключением линейных объектов.

2 Объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения).

3 Линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Подвергающаяся капитальному ремонту здания и сооружения Карамышевского гидроузла относятся к объектам производственного назначения.

Объекты, подлежащие капитальному ремонту, располагаются на обоих берегах шлюза № 9. Территория карамышевского гидроузла располагается на участках с кадастровыми номерами (приложение Г):

- 77:08:0010016:23, площадь участка 377 806 м²;
- 77:08:0014002:4, площадь участка 202 652,7 м²;
- 77:08:0014001:7, площадь участка 27 719,5 м²;
- 77:08:0010017:16, площадь участка 61 221,1 м².

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра объектов недвижимости (приложение Г) данные земельные участки находятся в собственности РФ. В соответствии с договорами (приложение В) аренды, на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве, данные участки переданы в аренду ФГУП «Канал имени Москвы» на 49 лет.

Схема планировочной организации земельного участка представлена на чертеже 2096–18–2–ПЗУ.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096–1–ПЗУ.ТЧ

4 Техничко-экономические показатели земельного участка

В соответствии с техническим заданием, приведенным в приложении А, производится корректировка существующего благоустройства, озеленения, вертикальной планировки территории.

В качестве технико-экономических показателей в данном случае выступают основные характеристики Карамышевского гидроузла.

Площадь территории в соответствии с ЕГРН (приложение Г) на которых находятся объекты подлежащие капитальному ремонту составляет 669 399,3 м²

- 77:08:0010016:23, площадь участка 377 806 м²;
- 77:08:0014002:4, площадь участка 202 652,7 м²;
- 77:08:0014001:7, площадь участка 27 719,5 м²;
- 77:08:0010017:16, площадь участка 61 221,1 м².

В соответствии с техническим заданием, предусматривается капитальный ремонт асфальтового покрытия территории шлюза № 9 с предварительным удалением разрушенного асфальта и подготовкой основания, также предусматривается ремонт подъездных дорог. Общая площадь ремонтируемых покрытий составляет 9 090 м². В рамках капитального ремонта асфальтового покрытия производится замена старого бортового камня на новый. Общая протяженность бортового камня подлежащего замене составляет 1 820 м.

Площадь застройки территории составляет 10 %. Основную часть территории шлюза занимает парковая часть с высаженными голубыми елями, яблонями, лиственницами, липами и тополями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–1–ПЗУ.ТЧ			11

5 Инженерная подготовка территории

В данном проекте осуществляется капитальный ремонт объектов шлюза № 9 Карамышевского ГУ. Инженерная подготовка территории шлюза существующая, представлена инженерными сетями водоснабжения, канализации, связи, электроснабжения, обеспечивающими бесперебойное функционирование всего шлюза.

Наружное освещение территории шлюза № 9 выполнено мачтовыми светильниками типа РКУ-400, установленными на 8-ми метровых металлических опорах освещения на кронштейнах. Прокладка кабеля наружного освещения осуществляется в траншее. Подключение светильников осуществляется гибким кабелем в опорах через предохранитель.

Для дополнительной подсветки ворот шлюза установлены прожектора ПЖ-500, подключенные в общей сети наружного освещения.

Освещение периметра отсутствует.

По территории шлюза прокладка магистральных кабельных линий выполнена в бетонном кабельном лотке.

В настоящий момент система молниезащиты зданий голов шлюза отсутствует, за исключением здания верхней левой головы, а также нижней левой головы. На кровле данных зданий установлены стержневые молниеприемники.

Отвод ливневых стоков с поверхности осуществляется в шлюз либо в дренажные ванны, выполненные в соответствии с первоначальным проектом. На данный момент времени такой способ не удовлетворяет нормативным документам, в частности водному кодексу РФ, согласно которому в границах водоохранной зоны запрещается сброс дренажных вод в водоемы без очистки.

Для улучшения ситуации с отводом ливневых стоков, данным проектом предусматриваются корректировки вертикальной планировки территории, в следствии чего вся вода после дождя и таяния снега будет попадать в дренажные ванны и проходить последующую очистку в проектируемых ЛОС.

5.1 Сети водоснабжения и водоотведения

Проектными решениями по реконструкции систем дождевой канализации и дренажной системы шлюза № 9 Карамышевского гидроузла предусматривается:

- перекладка дренажной сети по двум берегам шлюза с использованием полимерных труб и колодцев;
- устройство очистных сооружений поверхностных и дренажных вод на правом и левом берегах шлюза;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №	проходить последующую очистку в проектируемых ЛОС.					
5.1 Сети водоснабжения и водоотведения								
Проектными решениями по реконструкции систем дождевой канализации и дренажной системы шлюза № 9 Карамышевского гидроузла предусматривается:								
– перекладка дренажной сети по двум берегам шлюза с использованием полимерных труб и колодцев;								
– устройство очистных сооружений поверхностных и дренажных вод на правом и левом берегах шлюза;								
			2096–1–ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						12		

– установка расходомеров на выпусках очищенных поверхностных и дренажных вод в р. Москва.

Левый берег

Дренажные трубы ПП Ø200/174 мм SN16 прокладываются у подножья склонов вдоль Карамышевской набережной и отводятся в колодцы № 5 и № 8. Затем дренажные воды поступают в дренажную ванну (искусственное сооружение представляющее собой открытый резервуар с откосами, предназначенный для накопления воды). В дренажную ванну также рассредоточено поступают поверхностны воды с территории шлюза. Из дренажной ванны сточные воды по трубе ПП Ø400/348 SN16 мм, прокладываемой в существующей ж. б. трубе Ø 600 мм, поступают в смотровой колодец № 9 и далее по самотечной сети отводятся на локальные очистные сооружения. В колодец № 10 также по водоотводному лотку поступают поверхностные воды с подъездной автодороги.

Локальные очистные сооружения очищают сточные воды до показателей, разрешенных для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. После очистных сооружений предусматривается установка в колодцах отключающей задвижки и расходомера, а также колодца для отбора проб.

Правый берег

Дренажные трубы ПП Ø200/174 мм SN16 прокладываются у подножья склонов дренажной ванны и отводятся в колодцы № 18 и № 20. Затем дренажные воды поступают в дренажную ванну (искусственное сооружение представляющее собой открытый резервуар с откосами, предназначенный для накопления воды). В дренажную ванну также рассредоточено поступают поверхностны воды с территории шлюза и подъездных дорог. Далее сточные воды по трубе ПП Ø400/348 SN16 мм, прокладываемой в существующей ж. б. трубе Ø600 мм, поступают в смотровой колодец № 21 и далее по самотечной сети поступают на локальные очистные сооружения. В колодец № 24 также поступают поверхностные воды от дождеприемника, расположенного на проектируемой площадке слипа.

Локальные очистные сооружения очищают сточные воды до показателей, разрешенных для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения. После очистных сооружений предусматривается установка в колодцах отключающей задвижки и расходомера, а также колодца для отбора проб.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096–1–ПЗУ.ТЧ

Лист

13

5.2 Сети электроснабжения

Электроснабжение мех. оборудования сегментного затвора верхней головы осуществляется от щита КПВ расположенном в помещении контакторной на втором этаже здания верхней левой головы шлюза. Питание щита КПВ выполняется от РУ 0,4 кВ шлюза № 9.

Электроснабжение мех. оборудования двухстворчатых ворот нижней головы выполняется от двух щитов «КП ниж. прав.» и «КП ниж. лев.», расположенных на втором этаже здания нижней правой головы и нижней левой головы шлюза соответственно.

Потребители пожарной безопасности (эвакуационное освещение) подключены к панели противопожарных устройств ППУ расположенном в помещении контакторной на втором этаже здания верхней левой головы шлюза. Электроснабжение ППУ выполняется через АВР от вводов № 1 и 2-ой секции РУ-0,4к. В качестве независимого источника электроснабжения системы пожарной сигнализации используется встроенный блок резервного питания 220/24/12В.

5.3 Заземление

Заземляющее устройство (ЗУ) выполняется в виде горизонтального лучевого заземлителя с вертикальным заземлителем на конце. В качестве горизонтального заземлителя используется полосовая сталь 50х5 мм. Вертикальный заземлитель – стальной уголок 63х63х6 длиной 5 метров. Размеры выбранных проводников соответствуют требованиям ПУЭ табл. 1.7.4.

В качестве естественных заземлителей используются металлоконструкции гидротехнических сооружений.

5.4 Молниезащита

Систем молниезащиты голов выполняется в виде молниеприемной сетки с шагом не более 10 метров (две ячейки сетки на каждой голове). Проводники молниеприемной сетки – оцинкованный стальной прутки диаметром 10 мм.

От молниеприемной сетки выполняются два токоотвода к заземляющему устройству. Соединение с заземляющим устройством выполняется выше границы раздела «грунт-воздух».

5.5 Слип (новое строительство)

В рамках второго этапа капитального ремонта объектов Карамышевского ГУ восточнее нижней головы шлюза № 9 выполняется строительство слипа ремонтного ограждения. Слип предназначен для спуска на воду, подъёма с воды на берег и хранения на берегу затвора ремонтного плавучего шлюза № 9.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096–1–ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Слип представляет собой береговое сооружение, выполненное с уклоном 1:6, на котором размещены четыре нитки путей с шагом 9 м, имеющее надводную и подводную части. Надводная часть начинается с отм. 122,08 и заканчивается на отм. 122,00 (НПУ 122,20), подводная часть заканчивается на отм. 113,72. Пути имеют железнодорожную колею (расстояние по осям головок рельсов 1594 мм) и выполнены из рельса Р50. На путях устанавливается спусковая платформа. Спусковая платформа предназначена для спуска, подъема и хранения затвора ремонтного плавучего. Спусковая платформа состоит из четырех косяковых тележек, жестко связанных между собой поперечными балками. Косяковая тележка представляет собой жесткую рамную металло-конструкцию, опирающуюся на восемь одноробордных ходовых колес Ø 500 мм с помощью резиновых рессор. Каждая пара колес с общей осью образует скат. На верхней горизонтальной поверхности косяковых тележек оборудованы места опирания затвора ремонтного плавучего. Места опирания выполнены из бруса сечением 150x150 мм. Перемещение спусковой платформы осуществляется лебедками за тяговые блоки, закрепленные на косяковых тележках. Для разгрузки лебедок и фиксации спусковой платформы в крайнем верхнем положении используется промежуточная смычка цепи якорной. Для обозначения габаритов спусковой платформы в подводном положении на крайних (левой и правой) косяковых тележках установлены наводочные вехи. Для ограничения хода платформы в крайнем верхнем положении установлены путевые выключатели.

Схема планировочной организации земельного участка представлена на чертеже 2096–18–2–ПЗУ.

5.6 Берегоукрепление в верхнем бьефе ГЭС № 194

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–1–ПЗУ.ТЧ			15

6 Организация рельефа и благоустройство территории

Вертикальная планировка и благоустройство рассматриваемого земельного участка существующие.

Наружное освещение территории шлюза № 9 выполнено мачтовыми светильниками типа РКУ-400, установленными на 8-ми метровых металлических опорах освещения на кронштейнах. Прокладка кабеля наружного освещения осуществляется в траншее. Подключение светильников осуществляется гибким кабелем в опорах через предохранитель.

Для дополнительной подсветки ворот шлюза установлены прожектора ПЖ-500, подключенные в общей сети наружного освещения.

Освещение периметра отсутствует.

В соответствии с техническим заданием (приложение А) предусматривается капитальный ремонт асфальтового покрытия территории шлюза № 9 с предварительным удалением разрушенного асфальта и подготовкой основания, также предусматривается ремонт подъездных дорог. Для улучшения отвода воды с покрытий шлюза № 9 данным проектом предусматривается корректировка вертикальной планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

На период возведения опор мостового перехода через шлюз, для осуществления временного заезда на территорию правого берега шлюза устроен временный заезд с покрытием из железобетонных плит уложенных на щебеночное основание. В соответствии с письмом Федерального агентства морского и речного транспорта Министерства транспорта РФ от 14.05.2018 № 342 (приложение Е) решение о дальнейшем существовании дороги будет принято позднее.

Для предотвращения попадания воды в шлюз, предусматривается изменение уклона покрытия в сторону дренажных ванн. Для облегчения отвода дождевой воды с проездов (горизонтальные поверхности) в дренажные ванны устраивается система лотков ПЛУ 500x250x80 мм. Лотки располагаются перпендикулярно дренажной ванне. По откосу дренажной ванны вода отводится телескопическими лотками Б-6.

В районе корпуса управления и вдоль подъездной дороги устраивается система лотков для сбора дождевой воды с проезжей части и откосов. Лотки типа П-0,75 устанавливаются на щебеночную подготовку. Для уменьшения загрязнения на лотки устанавливаются бетонные крышки с отверстиями через которые свободно проникает вода. Вода из лотков попадает в дренажные колодцы и далее отводится на локальные очистные сооружения.

В рамках проекта капитального ремонта предлагается переустройство подъездной дороги левого берега. Проектом предусмотрен демонтаж старого покрытия, уширение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №	
						2096-1-ПЗУ.ТЧ			
						Лист 16			

земляного полотна и проезжей части в соответствии с современными нормами. Покрытие двухслойный асфальтобетон уложенный на щебеночную подготовку. Ширина проезжей части 4,5 м. Водоотвод с проезжей части осуществляется в лоток расположенный вдоль дороги.

В рамках второго этапа капитального ремонта объектов Карамышевского ГУ восточнее нижней головы шлюза № 9 выполняется строительство слипа ремонтного заграждения. Для производства работ и последующего доступа к слипу предусматривается демонтаж существующего бетонного покрытия площадью 300 м², и устройство новой площадки с асфальтобетонным покрытием общей площадью 1000 м². Покрытие двухслойный асфальтобетон уложенный на щебеночную подготовку. Водоотвод с площадки осуществляется в проектируемый колодец ливневой канализации.

Территория шлюза имеет существующее ограждение с автомобильными воротами, шлагбаумом, калитками и проходной. Ограждение шлюза металлическое по металлическим столбам. На территории объекта ведется постоянное видеонаблюдение.

Изменение благоустройства территории техническим заданием (приложение А) не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–ПЗУ.ТЧ			17

7 Зонирование территории земельного участка

В соответствии с требованием действующих нормативных документов в проекте выполнено зонирование: условное деление территории по функциональному использованию территории.

Все объекты Карамышевского гидроузла были построены ранее и эксплуатируются уже продолжительное время, Шлюз однокамерный, однопиточный докового типа с промежуточной головой. Общая длина – 364,5 м. Полезные размеры камеры шлюза: длина – 290,0 м, ширина – 30,0 м. Минимальная глубина на пороге – 5,34 м. Напор воды при НПУ – 5,8 м. Шлюз имеет верхнюю, промежуточную и нижнюю головы и камеру, выполненные из армированного бетона. Карамышевский гидроузел расположен в долине р. Москвы, в 201 км от устья р. Москвы и в 35,05 км от Московского южного порта.

Территорию шлюза можно условно разделить на три функциональные зоны:

Зона верхней головы шлюза включает в себя верхний подходной канал, верхнюю голову шлюза, вспомогательные сооружения. Верхняя голова представляет собой неразрезную железобетонную конструкцию докового.

Зона камеры шлюза включает в себя камеру шлюза, вспомогательные сооружения. Длина камеры 290 м, ширина 30 м. Камера состоит из секций – неразрезные железобетонные конструкции докового типа.

Зона нижней головы шлюза включает в себя нижний подходной канал, нижнюю голову шлюза, вспомогательные сооружения. Нижняя голова представляет собой неразрезную железобетонную конструкцию докового типа.

Головы шлюза поддерживают разность уровней воды между бьефами и камерой при ее наполнении и опорожнении. На них размещается оборудование, предназначенное для осуществления процесса шлюзования. В камере шлюза, ограниченной с боков стенами, находятся суда при их шлюзовании. Наполнение и опорожнение камеры боковое, наполнение происходит из-под стены падения верхней головы через две водопроводные галереи. Подходные каналы, примыкающие к головам шлюза, имеют размеры, обеспечивающие расхождение судов при входе в камеру и выходе из нее, а также обеспечивают безопасные условия стоянки судов, ожидающих шлюзования у причальных стенок.

Расположение основных сооружений Карамышевского ГУ представлено на чертеже 2096–1–18–2–ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка 1:1 000».

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096–1–ПЗУ.ТЧ

Лист

18

8 Обоснование схемы транспортных коммуникаций. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Шлюз № 9 входит в состав Карамышевского гидроузла, расположенного в г. Москва (Северо-западный административный округ, муниципальный округ «Хорошево-Мневники»), в долине р. Москвы в 201 км от устья р. Москвы и в 35,05 км от Московского южного порта.

Район строительства характеризуется развитой транспортной инфраструктурой, и имеет следующие виды транспортных коммуникаций: воздушные, водные коммуникации, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Транспортная инфраструктура позволяет обеспечить доставку грузов строительства к месту работ как водным транспортом в период навигации, так и по сети автомобильных и железных дорог круглогодично.

Водный транспорт

Водное сообщение Карамышевским ГУс осуществляется по р. Москва.

Железнодорожный транспорт

Ближайшей к Карамышевскому ГУ железнодорожной станцией пригодной для доставки и разгрузки тяжеловесного оборудования является Кунцево-2, находящаяся в 7,3 км от шлюза № 9.

Автомобильный транспорт

Связь с Карамышевским ГУ осуществляется по сети внешних подъездных автодорог. Все автодороги имеют твердое покрытие. Проектирование новых дорог и переустройство существующих не планируется. Сеть внутренних существующих проездов обеспечивает возможность подъезда автотранспорта ко всем объектам подлежащим капитальному ремонту.

Ситуационная схема приведена на чертеже 2096–1–18–1–ПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист 19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2096–1–ПЗУ.ТЧ			

Приложение А

Задание на проектирование

Экземпляр
АО

Приложение № 1
к Договору № 647-1217-ЗП-1/Н от 22.01.2018

от Заказчика-Генподрядчика
Генеральный директор
АО «Мосинжпроект»



М.М. Газизуллин

МП

По договорности
№ 1-322-1984 от 20.03.2017 г.
Директор дирекции по проектированию
Р.Х. Черкасов

от Подрядчика
Директор по производству
АО «Ленгидропроект»



Ю.В. Танхилевич

МП

ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
по объекту «Западный участок третьего пересадочного контура, станция метро
«Хорошевская» - станция метро «Можайская».
1.5 этап: Капитальный ремонт сооружений шлюза № 9 Карамышевского гидроузла.

2018

20

АО «Ленгидропроект»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Экземпляр
АО

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 04.05.2012г. №194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.09.2012г. №514-ПП, от 30.04.2013г. №282-ПП, от 23.07.2013г. №478-ПП, от 24.09.2013г. №637-ПП, от 11.11.2014г. №661-ПП, от 10.03.2015г. №106-ПП, от 08.04.2015г. №172-ПП). Контракт от 27.09.2013г. № 9555м. Постановление Правительства Москвы от 02.07.2015г. № 404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская».
1.2.	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы
1.3.	Инвестор	ГУП «Московский метрополитен»
1.4.	Заказчик – Генподрядчик	АО «Мосинжпроект»
1.5.	Сведения об участке строительства:	
1.5.1.	местоположение	г. Москва; Северо-Западный АО, район Хорошево-Мневники, Карамышевская набережная, д. 110
1.5.2.	границы работ	Уточняются при проектировании
1.5.3.	планировочные ограничения	Красные линии; зона окружающей застройки; охранные зоны существующих объектов и сетей; границы зон планируемого размещения объектов, обозначенные на соответствующих планах утвержденных проектов планировки
1.5.4.	существующие землепользователи	ФГБУ «Канал имени Москвы». Уточняются при разработке проектной документации
1.6.	Принадлежность проектируемого объекта к линейным объектам производственного или объектам непроизводственного назначения	Проектируемый объект относится к объектам капитального строительства производственного назначения
1.7.	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.8.	Необходимость выделения этапов строительства и их состав	В проекте организации строительства предусмотреть выполнение работ с учётом навигационных и межнавигационных периодов
1.9.	Необходимость разработки вариантов проектных решений	Не требуется
1.10.	Сроки начала и окончания проектирования объекта	В соответствии с условиями договора.

21

АО «Мосинжпроект»

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

1.11.	Срок и продолжительность строительства	Нормативная продолжительность строительства по этапам определяется проектом организации строительства (ПОС)
1.12.	Источник финансирования строительства	Бюджетные средства города Москвы
1.13.	Цель работ	Выполнение проектных работ по ремонту шлюза № 9 Карамышевского гидроузла
1.14.	Категория сложности объекта	VI (шестая категория). Категория сложности определяется по СБЦ на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»
1.15.	Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений	Повышенный – в соответствии с частью 7, статьи 4, Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
1.16.	Указание о стадийности и этапов проектирования	Стадия проектирование - проектная документация. Разработку проектной документации осуществить в два этапа: - первый этап (работы, обязательные к выполнению до проходки тоннелей метрополитена) предусматривает разработку проектной документации по ремонту бетонных конструкций камеры шлюза и голов шлюза, усилению основания под днищем шлюза, ремонту системы мониторинга шлюза; - второй этап предусматривает разработку проектной документации по капитальному ремонту либо замене гидросилового оборудования, капитальному ремонту ливневой и дренажной систем шлюза, фасадов и внутренних помещений башен управления шлюза, дорожной сети шлюза, левобережного берегоукрепления в верхнем бьефе Карамышевской ГЭС № 194 с противооползневыми мероприятиями, системы наружного и внутреннего освещения и отопления с применением энергосберегающего оборудования, устройство кабельных лотков на левой стороне шлюза № 9 с замсой существующих кабельных линий, устройство контура заземления и молниезащиты шлюза № 9, строительство слипа со стороны нижнего подхода шлюза № 9 для хранения ремонтного затвора.
1.17.	Указание об объеме и детализации проектной документации	Проектную документацию разработать в полном объеме, необходимом и достаточном для разработки рабочей документации, получения положительного заключения экспертизы и согласований.
1.18.	Общий состав работ	Первый этап (работы, обязательные к выполнению до проходки тоннелей метрополитена): - Ремонт бетонных конструкций (стены камеры, головы, шпонки, пороги, массив гашения, водопроводные галереи, палы, причальные линии, ростверки, сваи);

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23

		2. Инженерно-топографический план М 1:500 (с красными линиями) действующий на период сдачи проекта в государственную экспертизу. 3. Заказчик-Генподрядчик совместно с ФГБУ «Канал имени Москвы» предоставляет доступ к объекту проектирования и техническому архиву учреждения для отбора исходных данных по объекту. 4. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. 5. Технические условия на подключение, пересечение или вынос инженерных систем (при необходимости).
2.2.	Исходные данные в области нормирования	Проектные решения должны соответствовать требованиям следующих основных документов в области стандартизации: 1. Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 2. Национальным стандартам и сводам правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521. 3. Документов в области стандартизации, включенных в перечень документов в области стандартизации в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015 №365. 4. Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5. Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 6. ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 №156-ст); 7. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.04.2016 №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		документации на объект строительства». Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 г. № 1050-ПП. При проектировании кроме нормативно-правовых актов Российской Федерации и г. Москвы, следует руководствоваться действующими нормами, правилами и государственными стандартами.	Экземпляр капитального «Ленинградпроект»
--	--	---	---

3. СОСТАВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ШЛЮЗА

Первый этап	
3.1 Ремонт бетонных конструкций (стены камеры, головы, шпонки, пороги, массив гашения, водопроводные галереи, палы, причальные линии, ростверки, сваи)	
В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения	1. Ремонт лицевого бетона стен и вутовой части секций №№ 1, 5, 6, 7-13 камеры шлюза, ремонт лицевого бетона голов (верхняя, промежуточная, нижняя). 2. Ремонт штрабного бетона рымных пазов, заменой металлических закладных. 3. Ремонт штрабного бетона голов с восстановлением закладных частей (веревальные столбы, шандорные пазы (верхняя и нижняя голова), обрамление ниши ферм Томаса, штрабной бетон в зоне бокового уплотнения сегментного затвора). 4. Инъектирование массивов стен и голов с целью устранения фильтрации и лечения трещин. 5. Ремонт неподвижных рымов, аварийных лестниц с заменой повреждённых; ремонт кабельных штраб, с заменой кабелей. 6. Ремонт парапетов в местах разрушения. На головах предусмотреть замену парапетов. В промежутках шандорных пазов на нижних и средних головах предусмотреть съёмное ограждение. На верхней голове предусмотреть замену калиток. 7. Восстановление шпонок на ремонтируемых секциях и головах в битумном исполнении. 8. Установка и научное обоснование (мест и количества) размещения закладной дистанционной контрольно-измерительной аппаратуры и (далее - ДКИА) на трех секциях шлюза с обеих сторон с установкой 12 штук датчиков (ПСАС, ПТС) на секцию, т.е. по 6 штук на одну сторону секции. 9. В составе проекта (в сметной документации) предусмотреть пуско-наладочные работы и оборудование для сбора данных с дистанционной контрольно-измерительной аппаратуры.

25

АО «Ленинградпроект»

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

25

	Предусмотреть возможность передачи данных с ДКИА в автоматизированную систему мониторинга. 10. Ремонт поверхностного слоя бетона массива гашения верхней головы на глубину до 0,15м 11. Ремонт бетона водопроводных галерей нижней и промежуточной головы с разделкой трещин и устранением очагов фильтрации. 12. Ремонт поверхностного слоя бетона, на глубину до 0,15 м, порога сегментного затвора верхней головы, порога верхнего ремонтного заграждения, порога нижних двустворчатых ворот, порога промежуточных двустворчатых ворот. 13. Ремонт бетона направляющих секторов нижних и промежуточных двустворчатых ворот на глубину до 0,3м. 14. Ремонт бетона ростверка верхней и нижней причальных линий. 15. Ремонт бетона ростверка пал верхнего и нижнего бьефа. 16. Ремонт кабельной штабы с заменой проложенных силовых и контрольных кабелей. 17. Ремонт бетона потерны верхней головы с инъектированием. Объемы работ уточнить при разработке проектной документации
--	--

3.2 Капитальный ремонт системы мониторинга шлюза

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения	1. Выполнение оценки фактического технического состояния и уровня безопасности сооружения с проведением визуального обследования и анализа результатов ранее выполненных работ: 1.1. Уточнение предельных значений контролируемых параметров. 1.2. Определение критериальных значений специфических параметров, характеризующих состояние сооружения при проходке тоннеля. 1.3. Расчетное обоснование, обработка и анализ результатов мониторинга на основе имеющихся результатов натурных наблюдений. 1.4. Экспериментальное определение низших частот собственных колебаний (полевые работы) 1.5. Оценка технического состояния контрольно-измерительной аппаратуры (полевые работы) 1.6. Разработка заключений о техническом состоянии и безопасности сооружения 2. Составление программы мониторинга: 2.1. Определение технологии выполнения наблюдений и исследований 2.2. Разработка графика наблюдений и исследований 2.3. Разработка методологии мониторинга состояния бетона и относительных смещений стен камеры шлюза (визуальные обследования, фотофиксация дефектов, классификация дефектов по внешним
--	--

26

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экземпляр
«Лентидропроект»

признакам и нанесение их местоположения на развертки и т.п.)

2.4. Разработка методологии сейсмоакустических исследований - сейсмического прозвучивания (при обосновании необходимости, уточняется в ходе проектирования)

2.5. Разработка методологии мониторинга состояния бетона днища, контакта днища и основания, а также строительных швов стен камеры шлюза (при обосновании необходимости, уточняется в ходе проектирования)

2.6. Разработка методологии определения характеристик и состояния контакта днища шлюза с грунтовым основанием путем регистрации упругих колебаний 2-х канальной высокочастотной сейсмостанцией (при обосновании необходимости, уточняется в ходе проектирования)

2.7. Разработка методологии мониторинга состояния грунтового массива в основании шлюза методом сейсмоакустической томографии (Сейсмоакустические просвечивания и каротажи водонаполненных скважин в массиве карбонатов с использованием электроискрового источника упругих волн и пьезоприемниками давления) (при обосновании необходимости, уточняется в ходе проектирования)

3. Разработка проектных решений по созданию комплексной системы постоянного мониторинга, включающие:

3.1. Разработка проекта информационной комплексной системы постоянного мониторинга с применением программно-аппаратных модулей контроля технического состояния и оценки уровня безопасности.

3.2. Разработка проектных решений по мониторингу фактического положения конструкций и откосов дренажных ванн

3.3. Разработка проектных решений по лазерному трехмерному сканированию (при обосновании необходимости)

3.4. Разработка проектных решений по координированию деформационных марок, находящихся на внешней поверхности шлюза на стыках секций

3.5. Создание комплектов чертежей и сметной документации

3.6. Разработка проектных решений по автоматическому мониторингу деформаций конструкций камеры с применением: 2 роботизированных тахеометров с 2 метео-датчиками, 68 мини-призмами, 4 реперами и 4 вспомогательными точками (при обосновании необходимости, уточняется в ходе проектирования) Пуско-

27

«Лентидропроект»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экземпляр
№ 40
«Ленгидропроект»

	наладочные работы для автоматизированной системы мониторинга сроком не менее 6 месяцев. 3.7. Научно-техническое обоснование и разработка проектных решений по мониторингу вертикальных деформаций и вибраций конструкций камеры шлюза 3.8. Разработка проектных решений по установке системы гидронивелиров (при обосновании необходимости, уточняется в ходе проектирования) 3.9. Разработка проектных решений по установке системы беспроводных датчиков деформаций (УСМ-ИМН) (30 шт.) на температурно-осадочные швы камеры шлюза (при обосновании необходимости, уточняется в ходе проектирования) 3.10. Разработка проектных решений по установке измерительных реек уровня воды в верхнем и нижнем бьефе 3.11. Разработка типовых паспортов устанавливаемой контрольно-измерительной аппаратуры 4. Разработка инструкции по эксплуатации установленной системы мониторинга. Объемы проектных работ уточнить при разработке проектной документации
--	--

3.3 Капитальный ремонт промежуточной головы шлюза № 9 (демонтаж двустворчатых ворот, монтаж отбойных устройств) - с актуализацией существующего проекта

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения	Актуализация ранее разработанного проекта «Капитальный ремонт промежуточной головы шлюза №9 с демонтажем двустворчатых ворот и устройством отбойной рамы» Объемы проектных работ уточнить при разработке проектной документации
--	---

3.4 Строительство слипа со стороны нижнего подхода шлюза № 9 для хранения ремонтного затвора

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения	Вес ремонтного затвора 95 т, ширина 30 м, высота 8 м. Слип необходим для хранения ремонтного затвора нижней головы и для экстренного спуска затвора на воду в случае возникновения ЧС. 1. Расчистка и планировка местности в границах стройплощадки с учётом минимальной отметки по высоте площадки стапеля 127 м. 2. Устройство фундамента под пути (2 шт.) грузовых тележек (1 или 2 шт.) в том числе в русловой части реки. Планировка руслового участка с требуемым уклоном. 3. Устройство фундамента под тяговые механизмы грузовых тележек (лебёдки - 1 или 2 шт.). 4. Укладка путей грузовых тележек. 5. Установка тяговых механизмов на фундамент и грузовых тележек на пути. 6. Устройство помещения механизмов Объемы работ уточнить при разработке проектной документации
--	---

28

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

28

Второй этап

3.5 Капитальный ремонт ливневой и дренажной систем шлюза № 9 (дренажные ванны, глубокие дренажи в ваннах и в подходах, ливневая сеть)

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения:

1. Обследование дренажной и ливневой сети на территории гидроузла.
 2. Составление схемы дренажной и ливневой сети гидроузла.
 3. Ремонт дренажных ванн с укреплением откосов, восстановлением проектных продольных и поперечных профилей, с заменой водоприёмных лотков, заменой труб отводной системы в нижний бьеф и ремонтом колодцев.
 4. Ремонт глубоких дренажей на правом и левом откосах с заменой дрен и отводных труб на полиэтиленовые; определение глубины заложения.
 5. Ремонт левобережной водоотводной системы на откосе канала № 297 с ремонтом водоприёмных колодцев и устройством дренажа из пластиковых труб; замена отводных труб на пластиковые.
 6. Ремонт и восстановление ливневой сети гидроузла с заменой труб, лотков и дренажных колодцев.
 7. Длина дренажной и ливневой сети уточняется по итогам обследования.
- Объемы проектных работ уточнить при разработке проектной документации

3.6 Капитальный ремонт верхнего ремонтного заграждения, сегментного затвора шлюза №9

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения

1. Верхнее ремонтное заграждение
Конструктивно металлоконструкции ферм верхнего ремонтного заграждения выполнить аналогично фермам г/у № 7.
Общая ширина верхнего ремонтного заграждения – 30 м.
Отметка по высоте верхнего ремонтного заграждения – 127,85 м.
Масса подвижной части затвора - 125,1 т.
Количество ферм - 30 шт.
Грузоподъемность механизма - 8т.
- 1.1. Установка всплывающего затвора верхней головы с уплотнением по всему периметру.
- 1.2. Демонтаж ферм с помощью плавучего крана. Количество 30 шт.
- 1.3. Замена анкерных болтов. Материал Ст.20Х13.
- 1.4. Вырубка бетона, с последующей укладкой в зоне установки анкерных болтов.
- 1.5. Изготовление ферм в заводских условиях с уплотнением между фермами из гидротехнической резины.
- 1.6. Монтаж ферм с помощью плавкрана.

29

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

29

	1.7. Монтаж горизонтального уплотнения. 1.8. Разработать проект системы поддержания майны в верхнем бьефе вблизи ферм при отрицательных температурах. 1.9. Разработать устройство откачки фильтрационных воды из ниши ферм в камеру шлюза. 1.10. Предусмотреть систему обогрева, при отрицательных температурах пространства под фермами для исключения образования льда в нише ферм. 1.11. Предусмотреть защиту металлоконструкций ферм от коррозии современными водостойкими покрытиями со сроком службы не менее 20 лет. 1.12. Предусмотреть конструкцию ферм закрытой с нижнего бьефа с теплоизоляционным покрытием. 1.13. Запроектировать служебный, демонтируемый мостик на фермах. Лестницу для спуска на порог. 1.14. Предусмотреть наличие контрольной цепи для обеспечения угла 600 при отвале ферм из вертикального положения. 2. Сегментный затвор шлюза Сегментный рабочий затвор (1 шт.): Тип –двухконсольный, на двух опорах со сферическими подшипниками скольжения. Вес – 116т. Конструкция – сварная цельнометаллическая с боковым уплотнением из Р-образной резины и донным уплотнением из деревянного бруса. Тяговый орган – пластинчатая цепь с шагом 250 мм. Характеристики существующего затвора: Пролет в свету 30 м; Расчетный пролет 16,66 м; Нагруженный пролет 30,48 м; Высота отверстия 6,78 м; Главная нагрузка 760 тс; Расчетное подъемное усилие - 130 тс; Грузоподъемность обслуживающего механизма 134 тс; Расстояние между точками подвеса - 31,4 м; Радиус кривизны обшивки - 9,98м. Механизмы грузоподъемностью по 100т. расположены в машинных залах устоев верхней головы шлюза. Объемы работ уточнить при разработке проектной документации
Особые условия проектирования:	1. Конструктивно металлоконструкции сегментного затвора выполнить аналогично затвору шлюза №7. 2. Принятые проектные решения должны обеспечить проведение работ по замене сегментного затвора в межнавигационный период.

Изм. № подл.	Изм. №	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экземпляр

«Технический проект»

	3. Предусмотреть монтаж сегментного затвора (с помощью плавкрана КПЛ-351 (с разработкой, при необходимости, строповочных устройств). 4. Все основные технические решения должны предварительно согласовываться с Заказчиком. 5. Состав рабочей документации дополнительно уточнить с Заказчиком после согласования основных технических решений и методов производства работ. 6. Система высот Москва-Волгострой 1937 г.
Состав проектных работ	1. Разработка сварных металлоконструкций сегментного затвора с опорными частями и усилением затвора в местах сопряжения ригеля и опор. 2. Замена закладных частей сегментного рабочего затвора, в т. ч. опорных. Замена закладной порога. 3. Замена звездочек привода грузовой цепи. 4. Замена грузовых цепей и противовесов. Предусмотреть, по возможности, присоединение конечного звена цепи к затвору с безнапорной стороны (для удобства при проведении ремонтных работ). 5. Замена закладных частей уплотнений с заменой штрабного бетона. Обеспечение адгезии ремонтного бетона с основным массивом, обоснование параметров ремонтных материалов. 6. Разработка инструкции по эксплуатации и ремонту нового оборудования. 7. Разработка ПОС. 8. При необходимости выполнения окончательной сборки затвора на стройплощадке разработать проект производства сварочных (ППСР) и монтажных работ, включая разработку конструкции сборочной эстакады (стапеля). 9. Принятые проектные решения должны обеспечить: - при установке сегментного затвора в рабочее положение самопроизвольное удаление воды и грязи из внутренней полости ригеля и стрингеров; - новую современную конструкцию горизонтального уплотнения. Возможность его безопасного ремонта в навигацию при наполненной камере; - замену забальной балки под новую конструкцию уплотнения (материал новой забальной балки - нержавеющая сталь); - обогрев закладных частей бокового уплотнения; - переходный мостик для эксплуатационного персонала (по аналогии с существующим); - возможность установки затвора на подхваты; - современную систему антикоррозионной защиты;

31

АО «Технический проект»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

31

Экземпляр

АО «Ленинградпроект»

- отсутствие пластической деформации затвора при обрыве одного из тяговых органов (пластинчатой цепи);

- удобство замены пластинчатой цепи;
- возможность смазки подшипникового узла опор сегментного затвора с устоя головы шлюза.

10. Установка марок для замеров прогиба затвора под напором.

11. В составе работ учесть затраты по утилизации демонтируемых металлоконструкций и бетонного боя.

12. Предусмотреть устройство бетонных площадок в нише сегментного затвора для выкладки на них шпальных клеток и установки затвора (при некоторых видах ремонта)

Объемы работ уточнить при разработке проектной документации

3.7 Ремонт фасадов и внутренних помещений башен управления шлюза № 9

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения

1. В состав шлюза № 9 входят:

- верхняя правая башня управления размером 19,2х8х17,8 (выс.) м;

- верхняя левая башня управления размером 19,2х8х17,8 (выс.) м;

- промежуточная правая башня управления размером 16,7х6,9х17,8 (выс.) м;

- промежуточная левая башня управления размером 16,7х6,9х17,8 (выс.) м;

- нижняя правая башня управления размером 16,7х6,9х17,8 (выс.) м;

- нижняя левая башня управления размером 16,7х6,9х17,8 (выс.) м.

2. Перед разработкой документации выполнить обследование башен в соответствии с ГОСТ 31937-2011.

3. При разработке документации предусмотреть:

а) ремонт мягких кровель с восстановлением стропильных конструкций, архитектурных элементов декора, с устройством обогреваемых желобов и водостоков;

б) ремонт фасадов с восстановлением архитектурных элементов:

- составление колористического паспорта каждого здания;

- пескоструйная очистка стен и фундаментов;

- восстановление штукатурки, архитектурных элементов декора;

- замена и/или восстановление окон, дверей, ворот;

- восстановление каменной облицовки (мрамор, известняк, лабрадор);

- восстановление окраски фасадов;

- восстановление архитектурных элементов оконных заполнений;

32

АО «Ленинградпроект»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

32

Экземпляр

«Проект»

	- восстановление элементов балконов и лоджий (гидроизоляция в два слоя, устройство полимерцементной песчаной стяжки, ремонт ограждения); - восстановление наружных лестниц, перил, парапетов, стен, потолков и полов наружных (открытых) участков; - восстановление пожарных лестниц. в) ремонт внутренних помещений (лестничные клетки, машинные залы, помещения контакторных пранелей): покраска стен, замена дверей, замена окон, циклевка паркета с устройством лакового покрытия; г) усиление несущих конструкций зданий (при необходимости). д) разработку проекта архитектурной подсветки зданий по фасадам, смотрящим на водный путь, с расчётом потребляемой мощности и мест подключения. Проработка подсветки – вариантная; е) составление локальных смет для каждого ремонтируемого здания; ж) замену электропроводки, контрольных и силовых кабелей Объемы работ уточнить при разработке проектной документации
--	---

3.8 Капитальный ремонт дорожной сети шлюза № 9

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения

1. Ремонт асфальтового покрытия территории шлюза № 9 на площади 4000 м², с предварительным удалением разрушенного асфальта и подготовкой основания.
 2. Ремонт подъездных дорог шлюза № 9 с предварительным удалением разрушенного асфальта, подготовкой основания и укладкой асфальтового покрытия на площади 2000 м².
- Объемы работ уточнить при разработке проектной документации

3.9 Капитальный ремонт левобережного берегоукрепления в верхнем бьефе Карамышевской ГЭС № 194 с противооползневыми мероприятиями

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения

1. Выполнение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.
2. Выполнение топоъемки на указанной территории.
3. Обследование территории на предмет оползневых процессов.
4. По итогам обследования вариантная проработка мероприятий по предотвращению оползневых процессов.
5. Разработка противооползневых сооружений и мероприятий на береговом склоне реки на длине 300 м.
6. Устройство берегоукрепления на длине 300 м.

33

АО «Волжские энергетические системы»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

33

		7. Ремонт берегоукрепления на левом откосе подводящего канала Карамышевской ГЭС до сопряжения берегоукрепления с открылком ГЭС Объемы работ уточнить при разработке проектной документации
3.10 Капитальный ремонт кабельных лотков на левой стороне шлюза № 9 с заменой существующих кабельных линий		
В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения		- Устройство железобетонного кабельного канала (со съёмными крышками) с левой стороны вдоль камеры шлюза с выносом его из дренажной ванны. - Тип и количество лотков определить проектом. - Марку, тип и длину силовых и контрольных кабельных линий определить проектом в соответствии с типом электроприемников и характера нагрузки; - Металлические конструкции (консоли) в канале для прокладки кабельных линий; - Мероприятия по предотвращению попадания в них технологических вод и масла, а также должен быть обеспечен отвод почвенных и ливневых вод. - Устройство кабельного канала с запасом в размере 15 % количества кабелей для дополнительной прокладки кабельных линий; - Кабельные колодцы в местах перехода и изменения направления трассы; - В местах проезда машин и механизмов предусмотреть переезды через лотки при помощи железобетонных плит с учетом нагрузки от проходящего транспорта, с сохранением расположения лотков на одном уровне; - Устройство несгораемых перегородок в кабельных каналах; - Демонтаж старого кабельного канала в левой дренажной ванне - 240 м п.; - Демонтаж старых кабельных линий; - Укрепление и благоустройство откоса левой дренажной ванны после демонтажа существующего кабельного канала; - Выпуск кабельного журнала; - Проведение контрольных испытаний (учесть в сметной документации); - Пусконаладочные работы (учесть в сметной документации); - Благоустройство территории; - Вывоз строительного мусора
Особые условия		- Работы проходят в границах действующей электроустановки; - Перевод нагрузок на новые кабельные линии должен быть выполнен без перерыва электроснабжения электроприемников шлюза; - Работы проводить совместно с реализацией работ по объекту: «Устройство кабельных лотков на правой стороне шлюза № 9 с прокладкой кабельных линий между верхней и нижней башнями»;

34

Инв. № подл.	Взм. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экземпляр

АО «Ленгипропроект»

	- При проектировании учесть требования к обеспечению электромагнитной совместимости
3.11 Устройство кабельных лотков на правой стороне шлюза № 9 с прокладкой кабельных линий между верхней и нижней башнями	
В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения	- Устройство железобетонного кабельного канала (со съемными крышками) с правой стороны вдоль камеры шлюза; - Тип и количество лотков определить проектом. - Марку, тип и длину силовых и контрольных кабельных линий определить проектом в соответствии с типом электроприемников и характера нагрузки; - Металлические конструкции (консоли) в канале для прокладки кабельных линий; - Мероприятия по предотвращению попадания в них технологических вод и масла, а также должен быть обеспечен отвод почвенных и ливневых вод. - Устройство кабельного канала с запасом в размере 15 % количества кабелей для дополнительной прокладки кабельных линий; - Кабельные колодцы в местах перехода и изменения направления трассы; - В местах проезда машин и механизмов предусмотреть проезды через лотки при помощи железобетонных плит с учетом нагрузки от проходящего транспорта, с сохранением расположения лотков на одном уровне; - Прокладку новых кабельных линий в кабельных каналах и потерне (силовых 0,4 кВ, контрольных и кабелей связи); - Устройство металлических конструкций (консоли) в потерне; - Устройство несгораемых перегородок в кабельных каналах; - Выпуск кабельного журнала; - Проведение контрольных испытаний (учесть в сметной документации); - Пусконаладочные работы (учесть в сметной документации); - Благоустройство территории; - Вывоз строительного мусора
Особые условия:	- Работы проходят в границах действующей электроустановки; - Перевод нагрузок на новые кабельные линии должен быть выполнен без перерыва электроснабжения электроприемников шлюза; - Работы проводить совместно с реализацией работ по объекту: «Капитальный ремонт кабельных лотков на левой стороне шлюза № 9 с заменой существующих кабельных линий»; - При проектировании учесть требования к обеспечению электромагнитной совместимости

35

АО «Ленгипропроект»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

35

3.12 Капитальный ремонт системы наружного и внутреннего освещения и отопления с применением энергосберегающего оборудования (с актуализацией существующего проекта)

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения	- Демонтаж электропроводки розеточной сети машинных залов, производственных помещений, лестничных маршей и контакторных; - Монтаж внутренней розеточной сети; - Монтаж щита розеточной сети; - Монтаж распаячных коробок и розеток для внутренней установки; - Проведение испытаний розеточной сети под напряжением (учесть в сметной документации); - Пусконаладочные работы (учесть в сметной документации); - Благоустройство территории; - Вывоз строительного мусора.
Особые условия:	- Произвести предпроектное обследование систем внутреннего, наружного и периметрового освещения, с предоставлением отчета; - Произвести предпроектное обследование зданий проектируемого отопления, с целью определения конструктивных недостатков, дефектов и участков, повышенных теплопотерь, с предоставлением заключения по результатам обследования; - Работы проходят в границах действующей электроустановки; - При выполнении работ учесть, что полное прекращение электроснабжения электроприемников шлюза недопустимо; - Вся осветительная аппаратура должна быть энергосберегающей; - При проектировании учесть требования к обеспечению электромагнитной совместимости; - Предусмотреть мероприятия и затраты на утилизацию люминесцентных ламп и демонтируемого оборудования в соответствии с действующим законодательством; - Потребляемая мощность систем освещения и отопления не должна превышать мощности существующих систем; - Обеспечение соответствия требований СНиП 23-05-95, МГСН 2.06-99 и ФЗ № 261 от 23.11.2009 года

3.13 Устройство контура заземления и молниезащиты шлюза № 9

В проектной документации предусмотреть мероприятия и технические решения	- Проведение необходимых расчетов по определению эффективной и безопасной работы систем заземления (внутреннее и внешнее) и молниезащиты шлюза; - На основании выполненных расчетов произвести выбор необходимого оборудования и материалов, мест установки оборудования, трасс прокладки коммуникаций и проч.; - Проведение монтажных работ систем заземления и молниезащиты;
--	--

36

АО «Ленинградский проект»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

36

	- Проведение демонтажных работ существующей системы заземления (внутреннее и внешнее) (учесть в сметной документации); - Пусконаладочные работы. (учесть в сметной документации); - Проведение необходимых испытаний систем заземления и молниезащиты. (учесть в сметной документации); - Благоустройство территории; - Вывоз строительного мусора
Особые условия:	- Работы проходят в границах действующей электроустановки; - При выполнении работ учесть, что полное прекращение электроснабжения электроприемников шлюза недопустимо; - При проектировании учесть требования к обеспечению электромагнитной совместимости; - Обеспечение соответствия требований ПУЭ, РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003; - ФГБУ «Канал имени Москвы» обеспечивает осушение камеры шлюза в межнавигационный период для проведения работ по инженерным изысканиям и обследованию сооружений

4. СОСТАВ И ОБЪЕМ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

СОСТАВ РАБОТ		ОБЪЕМ РАБОТ
4.1.	Разработка программы мониторинга существующих сооружений и проекта укрепления сооружений	Требуется
4.2.	Проведение обследований строительных конструкций сооружения	Требуется
4.3.	Необходимость разработки разделов (подразделов)	Содержание и объем проектной документации выполнить в соответствии с частью II положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87
4.4.	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Требуется
4.5.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Требуется
4.6.	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Требуется
4.7.	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Требуется

37

«Трансформаторный проект»

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

37

4.8.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Требуется
4.9.	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Требуется
4.10.	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Требуется
4.11.	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Требуется
4.12.	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Требуется
4.13.	Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»	Требуется
4.14.	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Требуется
4.15.	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:	
4.16.	Подраздел «Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Требуется, при условии предоставления соответствующих исходных данных и требований, подлежащих учёту при разработке ПМ ГОЧС
4.17.	Подраздел «Антитеррористические мероприятия»	Требуется
4.18.	Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Требуется

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
5.1.	Требования по передаче документации	Проектная документация передается Подрядчиком по месту нахождения Заказчика-Генпроектировщика по адресу: г. Москва, Проезд завода Серп и Молот, д.10. Проектная документация передается в две стадии: 1-я стадия (до получения положительного заключения экспертизы):

38

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

38

		- Проектная документация передается на электронном носителе, оформленная в соответствии с Техническими требованиями к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 г. № 728-ПП. - 1 экз. на бумажном носителе, - 2 экз. на электронном носителе. 2-я стадия (после получения положительного заключения экспертизы): - 5 экз. на бумажном + 2 экз. на электронном носителе. - Сметная документация передается в соответствии с Разделом №7 Приложения №3 проекта договора. Электронную версию проектной документации для проведения государственной экспертизы передать в установленном экспертной виде.
5.2.	Требования к разделу «Смета на строительство»	Разработать в нормах и ценах ТСН-2001 и в текущих ценах с применением коэффициента пересчета (необходимый текущий уровень цен устанавливается Заказчиком). В случае применения оборудования и материалов, отсутствующих в ценниках ТСН-2001, необходимо представить документы, подтверждающие стоимость этого оборудования и материалов, составленные в ценах одного квартала с принятым текущим уровнем цен по объекту, указанным в сводном сметном расчете, но не позднее этого уровня. Сметная документация разрабатывается на каждый этап строительства с отдельным сводным сметным расчетом на каждый этап.
5.3.	Требования о необходимости выполнения в составе отчетной документации дополнительных материалов и чертежей	Подрядная организация выполняет разделы проектной документации, в том числе не указанные в настоящем задании, необходимые для целей проектирования и прохождения экспертизы при внесении изменений в Задание на проектирование и календарный план с обоюдного согласия сторон.
5.4.	Требования к разделу «Мероприятия по охране окружающей среды»	Мероприятия по охране окружающей среды следует предусматривать с учётом природных особенностей района расположения проектируемых инженерных коммуникаций, существующей техногенной нагрузки, объёмно-планировочных решений и принятых методов строительства. При нарушении санитарных норм по уровню шума от проектируемых дорог предусмотреть защитные мероприятия в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.
5.5.	Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования	В составе проектной документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном

39

АО «Ленгидропроект»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

39

		виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику.
5.6.	Требования к оформлению набора (перечня) монтируемого и немонтируемого оборудования иностранного происхождения	В составе проектной документации отдельным томом оформить, и согласовать с Государственным заказчиком, набор (перечень) монтируемого и немонтируемого оборудования иностранного происхождения по форме согласно постановлению Правительства Москвы от 26.05.2009 № 494-ПП.
5.7.	Дополнительные требования к разработке раздела «Проект организации строительства»	При необходимости разработать проект специальных способов работ (ПССР)
5.8.	Требования к согласованиям	1. Все технические решения, методы ремонта и организации строительства предварительно согласовываются с Заказчиком и с ФГБУ «Канал имени Москвы». 2. Проект согласовать с органами рыбоохраны. 3. Проектировщик осуществляет техническое сопровождение проектной документации при проведении государственной экспертизы по проектной документации и государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости 4. Проектировщик осуществляет техническое сопровождение согласований. 5. Затраты, связанные с повторным проведением экспертизы, сопровождением проектной организацией проектно-сметной документации при проведении экспертизы оплачиваются проектной организацией. При наличии замечаний выявленных органами государственной экспертизы подрядная организация устраняет их за свой счет и дорабатывает проектную документацию в согласованные с Заказчиком сроки.

Экземпляр
для
«Лентинпроект»

Ген. Директор
А. В. Гонимаров

Юркович Б.Н.

40

АО «Лентинпроект»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

40

Приложение Б

Письмо департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119991, Москва, ГСП-1
ул. Новый Арбат, д.11, стр. 1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: depmospriroda@mos.ru
http://www.mos.ru/eco

02.04.2018

№ 05-19-1482/18-1

на № _____ от _____

Заместителю главного инженера
АО «Ленгидропроект»
В.М. Иванову

проспект Испытателей, 22,
Санкт-Петербург, 197227
office@lhp.ru

Уважаемый Виталий Михайлович!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы рассмотрел Ваше обращение поступившее в Муниципалитет округа Хорошево-Мневники города Москвы от 24.01.2018 № ВИ-30-74-09Э по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) для разработки проектной документации по объекту «Капитальный ремонт сооружений Карамышевского гидроузла» и сообщает.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» указанный в обращении и представленный на схеме земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, река Москва, район Карамышево, Карамышевский гидроузел, проходит по территории Северо-Западного административного округа города Москвы и входит в границы ООПТ регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Заместитель руководителя
Департамента

Н.А.Савчук (495)609-99-70

0512194

С.А. Мельников



Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

41

Приложение В

Договора аренды земельных участков

ДОГОВОР аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

№ Д-30/117-з

г. Москва

« 16 » октября 2007 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 15 октября 2007 г. № 1650 «О предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду ФГУП «Канал имени Москвы» Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве в лице исполняющего обязанности Заместителя руководителя Зотова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, от 1 февраля 2005 г. № 37, приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 12 сентября 2007 г. за номером 112-кп, и ФГУП «Канал имени Москвы», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по развитию и коммерческой деятельности ФГУП «Канал имени Москвы» Сидорова Александра Анатольевича, действующего на основании Генеральной доверенности от 12 октября 2007 г. № 392, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 77:08:14002:004, находящийся по адресу: г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел, (далее - Участок), для эксплуатации сооружений и зданий, входящих в состав гидроузлов, эксплуатации канала и его гидросооружений, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, общей площадью 202653 кв. м.

1.2. На участке имеются объекты недвижимого имущества, закрепленные за Арендатором на праве хозяйственного ведения в соответствии с договором от 21 июня 1995 г. № 01-12/2146.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

42

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет 7488 рублей (семь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей), что составляет 1872 рубля и 00 копеек (одна тысяча восемьсот семьдесят два рубля ноль копеек) в квартал.

Арендная плата за Участок установлена на основании Отчета независимого оценщика от 20 августа 2007 г. № 664-AP/2007-К, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Заключение о стоимости объекта оценки составленное на основании указанного Отчета, прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за Участок вносится ежеквартально безналичным платежом на расчетный счет, указанный в п. 10 настоящего Договора.

Арендная плата за квартал вносится Арендатором в полном объеме не позднее 5-го числа первого месяца квартала.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в федеральный бюджет и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации 16611105021010000120 «Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности».

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

3.4. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

Новый размер рыночной арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании отчета об оценке.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом и сопроводительным письмом организации-оценщика направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 10.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. До момента вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности», т.е. до 29 октября 2007 г. сдавать Участок в субаренду, при условии уведомления Арендодателя в недельный срок, с момента заключения договора субаренды Участка.

В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

44

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в течение 10 (десяти) рабочих дней направить его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Москве.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Письменно в недельный срок уведомить Арендодателя о передаче Участка в субаренду и направить Арендодателю подлинный экземпляр договора субаренды Участка.

4.4.10. Ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца квартала, предоставлять Арендатору надлежаще заверенные копии платежных поручений, подтверждающих перечисление в федеральный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Оплаты неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях, указанных в пункте 4.1.1, а также в случае не выполнения п. 4.4.9.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. С момента вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности» арендатор не вправе:

- 1) сдавать такой земельный участок в субаренду;
- 2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенасм);
- 3) отдавать арендные права в залог;
- 4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Москве.

9. Приложения к Договору

- 9.1. Заключение о стоимости объекта оценки.
- 9.2. Кадастровый план земельного участка.
- 9.3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве	ФГУП «Канал имени Москвы»
Юридический адрес: 103688, г. Москва, ул. Варварка, д. 14	Юридический адрес: 125362, г. Москва, ул. Водников, д. 1
Почтовый адрес: 107139.	Почтовый адрес: 125362.

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

46

г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. 6	г. Москва, ул. Водников, д. 1
Банковские реквизиты: (для внесения арендных платежей за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности)	ИНН 7733022865 КПП 774801001 БИК – 044525562 ОКПО 03145207 ОКАТО 45283569000 Расч.счет № 40502810338360104023 К/с № 301018104000000000225 В Центральном № 8641 Сбербанка России г. Москва
Банк получателя: Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва (БИК – 044583001) получатель - ИНН 7710280436 КПП 771001001, УФК МФ РФ по г. Москве (Территориальное управление Росимущества по городу Москве) Расч.счет № 40101810800000010041	
Назначение платежа: КБК 16611105021010000120 «Арендная плата по договору аренды № Д-30/116-з от _____ за земельный участок, находящийся в федеральной собственности»	
Телефон: 208-12-59, 975-30-66	Телефон: 491-32-44, Факс: 491-32-66

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
федеральным имуществом по городу Москве
в лице

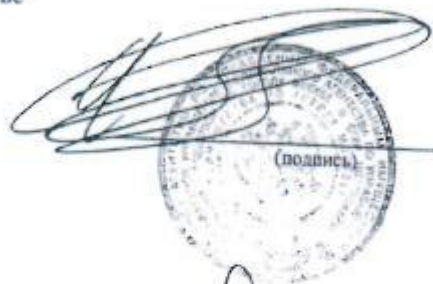
Зотова Виктора Николаевича

« ____ » _____ Г.

Арендатор:
ФГУП «Канал имени Москвы»
в лице

Сидорова Александра Анатольевича

« ____ » _____ Г.



Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

47

ДОГОВОР
аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

№ Д-30/116-з

г. Москва

«16» октября 2007 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 15 октября 2007 г. № 1649 «О предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду ФГУП «Канал имени Москвы» Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве в лице исполняющего обязанности Заместителя руководителя Зотова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, от 1 февраля 2005 г. № 37, приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 12 сентября 2007 г. за номером 112-кп, и ФГУП «Канал имени Москвы», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Александра Анатольевича, действующего на основании Генеральной доверенности от 12 октября 2007 г. № 392, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 77:08:10016:023, находящийся по адресу: г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел, (далее – Участок), для эксплуатации сооружений и зданий, входящих в состав гидроузлов, эксплуатации канала и его гидросооружений, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, общей площадью 377806 кв. м.

1.2. На участке имеются объекты недвижимого имущества, закрепленные за Арендатором на праве хозяйственного ведения в соответствии с договором от 21 июня 1995 г. № 01-12/2146.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

48

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет 15138 рублей (пятнадцать тысяч сто тридцать восемь рублей), что составляет 3784 рубля и 50 копеек (три тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля пятьдесят копеек) в квартал.

Арендная плата за Участок установлена на основании Отчета независимого оценщика от 20 августа 2007 г. № 665-AP/2007-К, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Заключение о стоимости объекта оценки составленное на основании указанного Отчета, прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неподный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за Участок вносится ежеквартально безналичным платежом на расчетный счет, указанный в п. 10 настоящего Договора.

Арендная плата за квартал вносится Арендатором в полном объеме не позднее 5-го числа первого месяца квартала.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в федеральный бюджет и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации 16611105021010000120 «Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности».

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

3.4. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в беспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

Новый размер рыночной арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании отчета об оценке.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом и сопроводительным письмом организации-оценщика направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

49

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 10.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. До момента вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности», т.е. до 29 октября 2007 г. сдавать Участок в субаренду, при условии уведомления Арендодателя в установленный срок, с момента заключения договора субаренды Участка.

В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в течение 10 (десяти) рабочих дней направить его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Москве.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца с предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Письменно в недельный срок уведомить Арендодателя о передаче Участка в субаренду и направить Арендодателю подлинный экземпляр договора аренды Участка.

4.4.10. Ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца квартала, представлять Арендатору надлежаще заверенные копии платежных поручений, подтверждающих перечисление в федеральный бюджет арендной платы и неустойки, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор несет Арендодателю пени в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый просроченный день. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном законодательством.

5.3. Оплата неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, возникшим вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях, указанных в пункте 4.1.1, а также в случае не выполнения п. 4.4.9.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. С момента вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 112-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности» арендатор не

1) сдавать такой земельный участок в субаренду;

2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (наследники);

3) сдавать арендные права в залог;

4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по г. Москве.

9. Приложения к Договору

9.1. Заключение о стоимости объекта оценки.

9.2. Кадастровый план земельного участка.

9.3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление Управления по управлению Управления по городу	Арендатор: ФГУП «Канал имени Москвы»
Адрес: 103688, г. Москва, д. 23	Юридический адрес: 125362, г. Москва, ул. Водников, д. 1
Адрес: 107139, д. 3, стр. 6	Почтовый адрес: 125362, г. Москва, ул. Водников, д. 1

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

52

реквизиты:

начисления арендных платежей за
участки, находящиеся в
собственности)

плательщика: Отделение № 1
ГТУ Банка России.
(БИК – 044583001)
ИНН 7710280436
100000, УФК МФ РФ по
(Территориальное управление
по городу Москве)
№ 46101810800000010041

плательщика:

№ 461018105021010000120 «Арендная
по договору аренды № Д-30/116-3
на земельный участок,
находящийся в федеральной
собственности

ИНН 7733022865 КПП 774801301
БИК – 044525562
ОКПО 03145207 ОКАТО 45283569000
Расч.счет № 40502810338360104023
К/с № 301018104000000000225
В Центральном № 8641 Сбербанка
России г. Москва

Телефон: 491-32-44, Факс: 491-32-66

11. Подписи Сторон

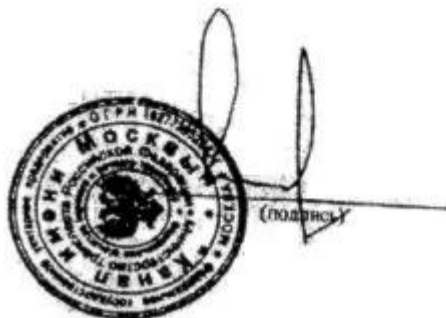
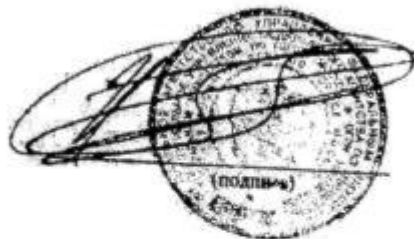
Территориальное управление
по управлению
документами по городу Москве

Николаевича

г.
г. Москвы»

Анатолия Анатольевича

г.



Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Приложение Г

Выписка из ЕГРН на земельные участки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

54

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(объект недвижимости)
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
24.01.2017 № 77/100/385/2017-237		
Кадастровый номер:		77:08:0010016:23
Номер кадастрового квартала: 77:08:0010016		
Дата присвоения кадастрового номера: 06.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО Карамышевский гидроузел		
Площадь: 377806 +/- 215 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:08:0010016:1053, 77:08:0010016:1054, 77:08:0010016:1055, 77:08:0010016:1056, 77:08:0010016:1057, 77:08:0010016:1058, 77:08:0010016:1059, 77:08:0010016:1190, 77:08:0010016:1219, 77:08:0010001:8399, 77:08:0010016:1218, 77:08:0010016:1192, 77:08:0000000:3352, 77:08:0013014:1737		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: эксплуатация канала		
Статус нарек об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		
Особые отметки: По результатам данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:08:0010016:1005, 77:08:0010016:1015, 77:08:0010016:1001, 77:08:0010016:1003, 77:08:0010016:1004, 77:08:0010016:1007, 77:08:0010016:1012, 77:08:0010016:1018, 77:08:0010016:1019, 77:08:0010016:1002, 77:08:0010016:1008, 77:08:0010016:1017, 77:08:0010016:1013, 77:08:0010016:1014, 77:08:0010016:1016, 77:08:0010016:1006, 77:08:0010016:1020, 77:08:0010016:1009, 77:08:0010016:1011, 77:08:0010016:1014, 77:08:0010016:1021		
Подручитель, выписки: Давыдов Сергей Павлович		
ИНТЕР		(полное наименование документа)
		Пучнина Дарина Борисовна



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № 1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: —	Всего разделов: —	Всего листов выписки: —
24.01.2017 № 77/00/385/2017-237			
Кадастровый номер: 77:08:0010016:23			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/14/015/2006-607 от 27.11.2006		
3. Документ-основание:	Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"; Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	ВСЕЛЬ ОБЪЕКТ		
дата государственной регистрации:	Дан «эксплуатации сооружений и зданий, входящих в состав гидроузлов, эксплуатации кивала и его гидросооружений» 10.12.2007		
номер государственной регистрации:	77-77/14/014/2007-386		
4. 4.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С даты государственной регистрации на 49 лет		
5. Основание государственной регистрации:	Расширение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 15.10.2007 № 1649; Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 16.10.2007 № Д-30/116-		
6. Сведения о наличии решения об ипотечной недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
7. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР	Пучнина Лариса Борисовна (подпись) (подпись, фамилия)		
	М.П.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

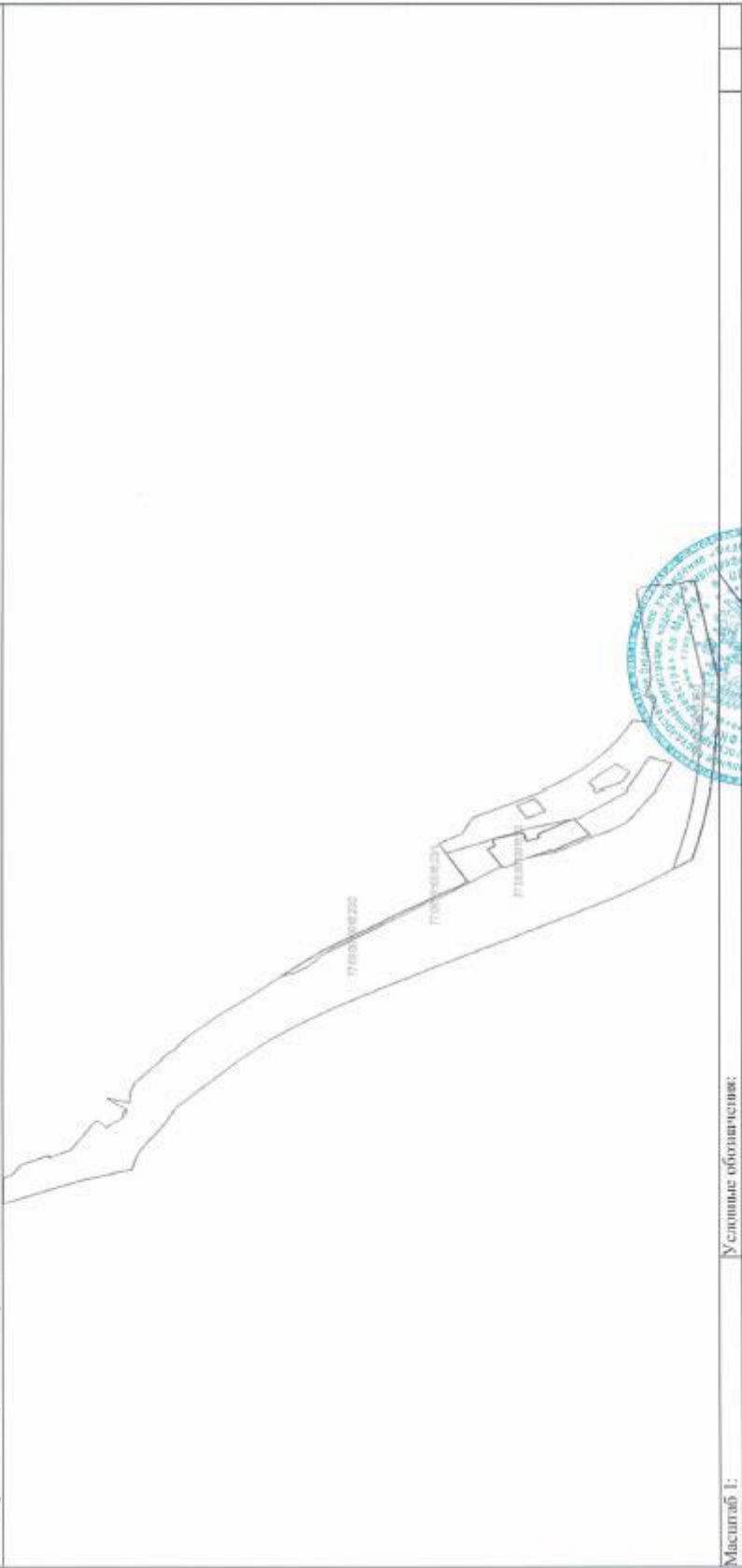
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок	
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2
24.01.2017 № 77/100/385/2017-237	Всего листов выписки 7
Кадастровый номер	
77-08-0010016-23	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР	(подпись/подписи, должности)
	М.П.
	Пучина Лариса Борисовна
	(подпись, фамилия)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(далее: **наименование органа регистрации** проп.)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(наименование недвижимости)	Всего листов выписки: 3
Лист № <u>I</u> Раздел <u>I</u>	Всего листов раздела I: -	Всего разделов: -	
20.01.2017 № 77/100/385/2017-167			
Кадастровый номер: 77:08:0010017:16			
Номер кадастрового квартала: 77:08:0010017			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.07.1996			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 77:08:0010017:12			
Адрес: установленно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел 61221 +/- 87 кв. м			
Планида: I			
Кадастровая стоимость, руб.: 77:08:0010016:1192, 77:08:0010008:8344, 77:08:0010012:5881			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования: эксплуатация здания			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Дьяков Сергей Павлович			
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		(подпись, печать)	Владышевский Василий Вадимович (подпись, печать)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(наименование земельного участка)	
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: —	Всего листов выписки: —	
20.01.2017 № 77/100/385/2017-167			
Кадастровый номер:		77-08-0010017:16	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1 Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 Сособственность, № 77-77-14/015/2006-603 от 27.11.2006	
3. Документы-основания:		Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации 3.1 Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Владимирский Василий Владимирович (подпись, фамилия)	
(наименование должности)			



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок	
Лист № 2 Раздела	Всего листов раздела 2
20.01.2017 № 77/100/385/2017-167	Всего листов выписки 3
Кадастровый номер	77-08:0010017:16



ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ	Владимирский Василий Владимирович
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист
60

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(наименование органа регистрации)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2017 г., сообщаем, что согласно заявкам Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист № 1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: -
20.01.2017 № 77/100/385/2017-170	Всего листов выписки 3
Кадастровый номер: 77:08:0014001:7	
Номер кадастрового квартала: 77:08:0014001 Дата присвоения кадастрового номера: 07.09.2007 Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрес: Установлено отнесительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел Площадь: 27720 +/- 58 кв. м Кадастровая стоимость, руб.: 1 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:08:0010016:1192 Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешённого использования: эксплуатация канализации Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные Особые отметки: данные отсутствуют Получатель выписки: Дьячков Сергей Павлович	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Владимирский Василий Валерьевич
(подпись, печать, расшифровка)	(подпись, печать)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		(из объектов недвижимости)	
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: —	Всего разделов: —	Всего листов выписки: —
20.01.2017 № 77/100/385/2017-170			
Кadaстровый номер: 77:08:0014001:7			
1.1 Российская Федерация			
2.1 Собственность, № 77-77-14/015/2006-602 от 27.11.2006			
Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации;			
3.1 Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
не зарегистрировано			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ			
Инженер (подпись, дата)		Инженер (подпись, дата)	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

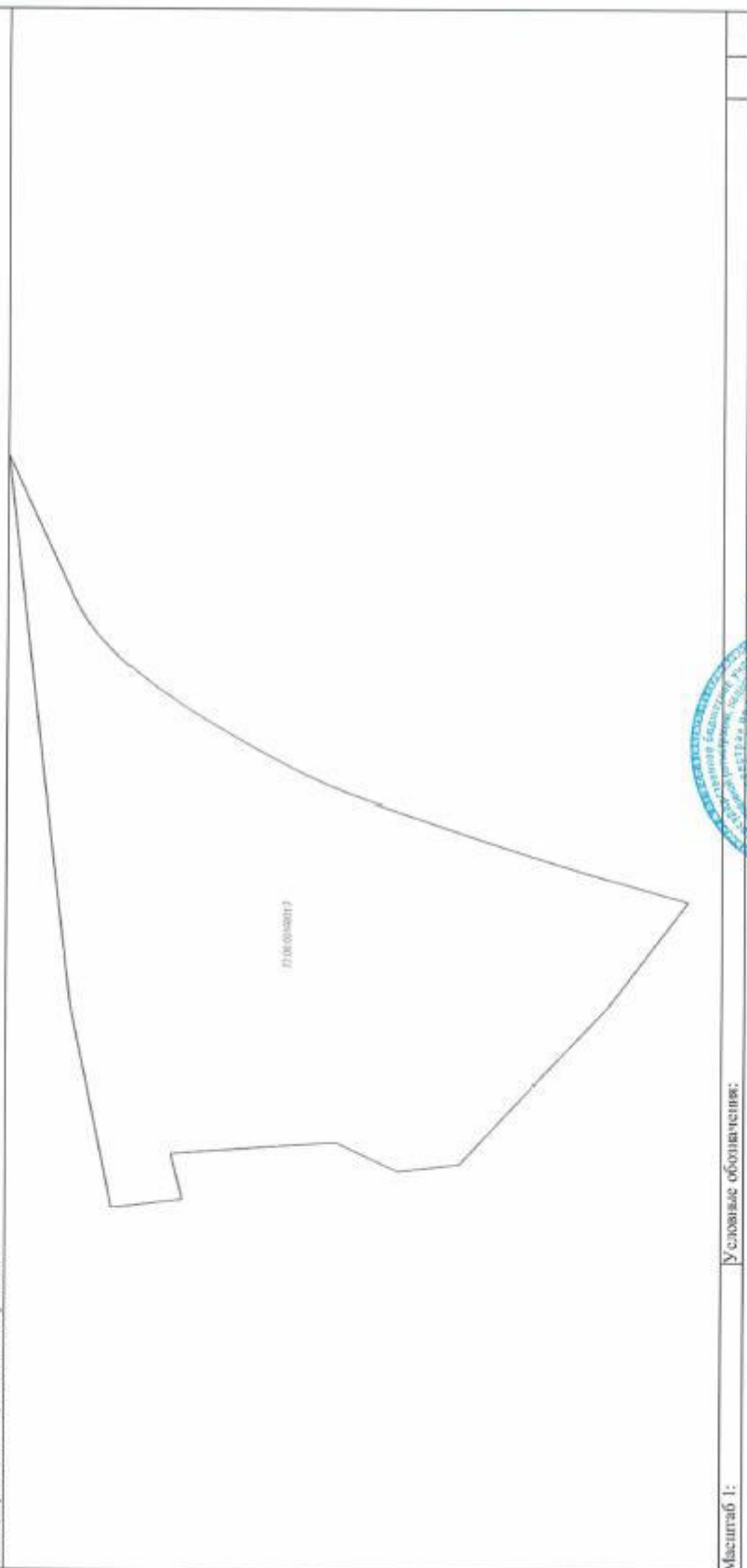
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок	
Лист № 2 Раздела 3	Всего листов выписки 3
20.01.2017 № 77/100/385/2017-170	
Кадастровый номер:	77:08:0014001:7

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись, наименование должности)

Владимирский Василий Владимирович

(подпись, фамилия)



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(далее: выдávочные органы регистрации)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		(наименование)		
Земельный участок		Лист № <u>I</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>—</u>	Всего листов выписки <u>4</u>
		24.01.2017 № 77/100/385/2017-238		
		Кадастровый номер: <u>77:08:0014002:4</u>		

Номер кадастрового квартала:	77:08:0014002			
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено отклонение ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел			
Площадь:	202653 +/- 158 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	1			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0014002:1030, 77:08:0014002:1029, 77:08:0014002:1026, 77:08:0014002:1024, 77:08:0014002:1027, 77:08:0014002:1007, 77:08:0014002:1025, 77:08:0014002:1028			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	эксплуатация канализации			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Дьячков Сергей Павлович			

ИНЖЕНЕР	(подпись, наименование должности)			
	Пучнина Лариса Борисовна			
	(подпись, фамилия)			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

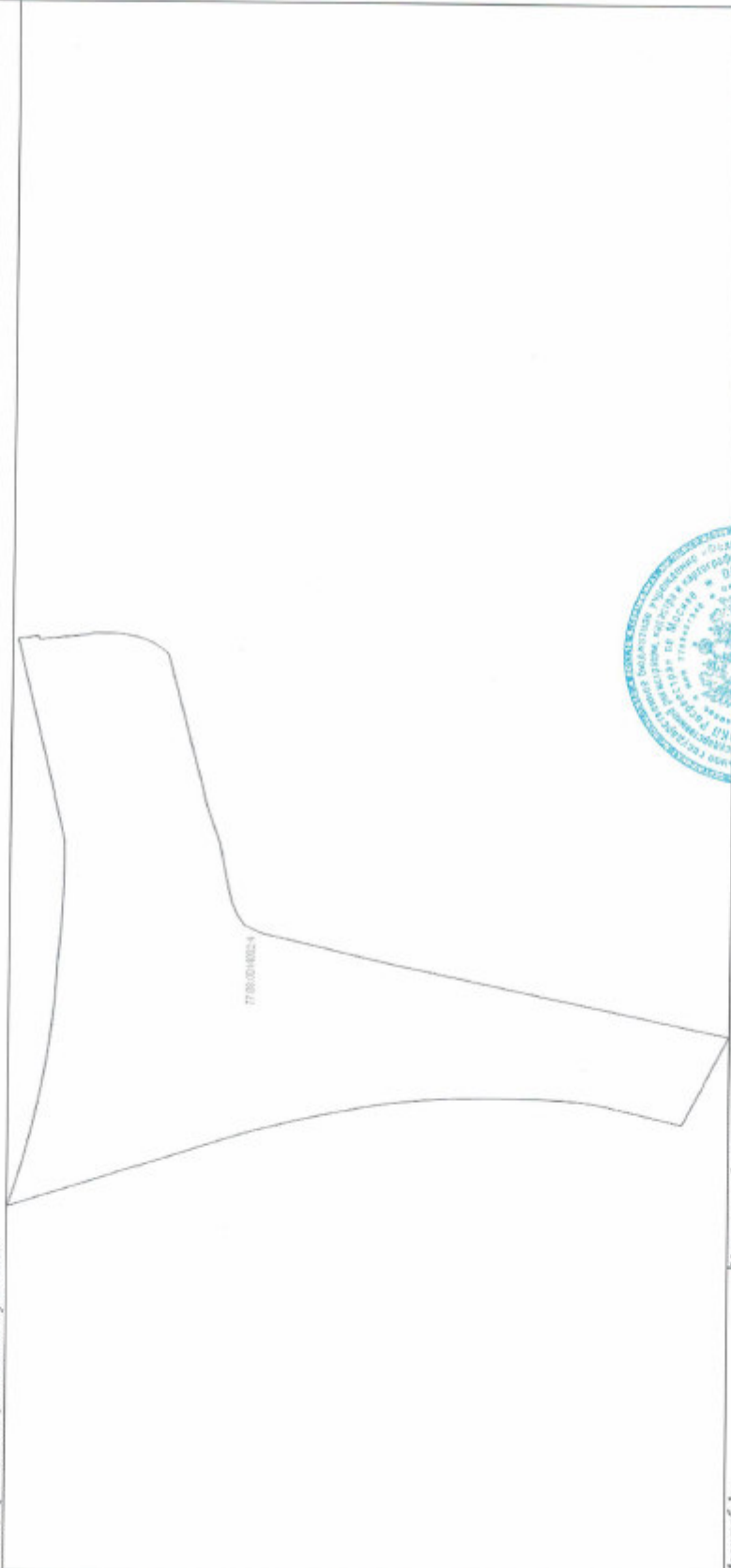
Земельный участок		(наименование недвижимости)	
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: —	Всего листов выписки: —	
24.01.2017 № 77/100/385/2017-238			
Кадастровый номер:		77:08:0014002:4	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, размер и дата государственной регистрации права:			
3. Документ-основание:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:			
листь, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:			
основание государственной регистрации:			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
ИНЖЕНЕР		(полное наименование должности)	
		Пучина Лариса Борисовна	
		(подпись, фамилия)	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок	
Лист № 2, Раздела	Всего листов раздела: 4
24.01.2017 № 77/100/385/2017-238	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 77-08-0014002:4	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР	Пучина Лариса Борисовна
(подпись)	(подпись)



М.П.

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Приложение Д

**Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ об особо охраняемых
природных территориях**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

09.01.2018 № 12-47/2018
на № _____ от _____

АО «Ленгидропроект»

проспект Испытателей, 22,
г. Санкт-Петербург, 197227

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо АО «Ленгидропроект» от 24.01.2018 № ВИ-30-74-08Э о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Капитальный ремонт сооружений Карамышевского гидроузла», расположенный на северо-западе г. Москва, на реке Москве, в районе Карамышево, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

И.В. Давыдов

Исп. Ганинко С.А. (499) 254-63-69



Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2096-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

66

Приложение Е

**Письмо Федерального агентства морского и речного транспорта
Министерства транспорта РФ**


МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное агентство морского и речного транспорта

 **ТУШИНСКИЙ РАЙОН
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ –
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«КАНАЛ ИМЕНИ МОСКВЫ»**
(Тушинский РТС – филиал ФГБУ «Канал имени Москвы»)

Начальнику проектно-технической
службы

С. Н. Савченкову

Б. Набережная ул., д.11, г. Москва, 125362;
тел.: (495) 491-65-29;
e-mail: reception_trgs@fgbu-kim.ru, www.fgbu-kim.ru

14.05.18 № 342
На № _____ от _____

О въезде на территорию шлюза
№ 9 с правого берега

Уважаемый Степан Николаевич!

Тушинский РТС сообщает, что въезд на территорию шлюза № 9 по правому берегу после окончания строительных работ по возведению опор мостового перехода будет осуществляться по въездной дороге, указанной в проекте шлюза № 9 (зелёный цвет на плане). Согласно техническим условиям, выданным ФГБУ «Канал имени Москвы» в адрес Мостотреста, в настоящее время въезд осуществляется по временной дороге (коричневый цвет на плане) по той причине, что въезд на основную дорогу перекрыт строительной площадкой. В зависимости от эксплуатационных условий временной дороги решение о её дальнейшем существовании будет принято позднее.

ВрИО начальника

М. Н. Суворов

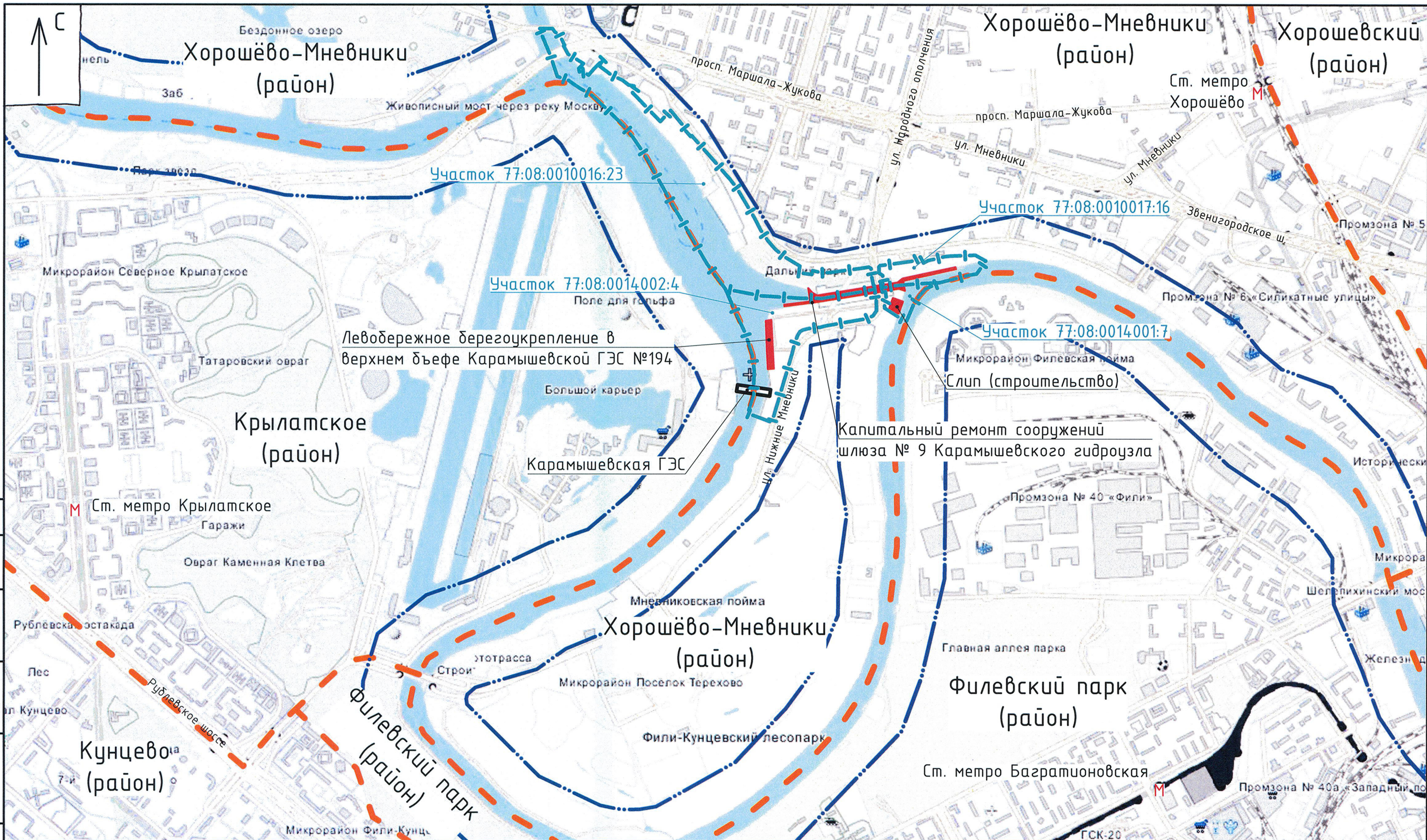


Суворова

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

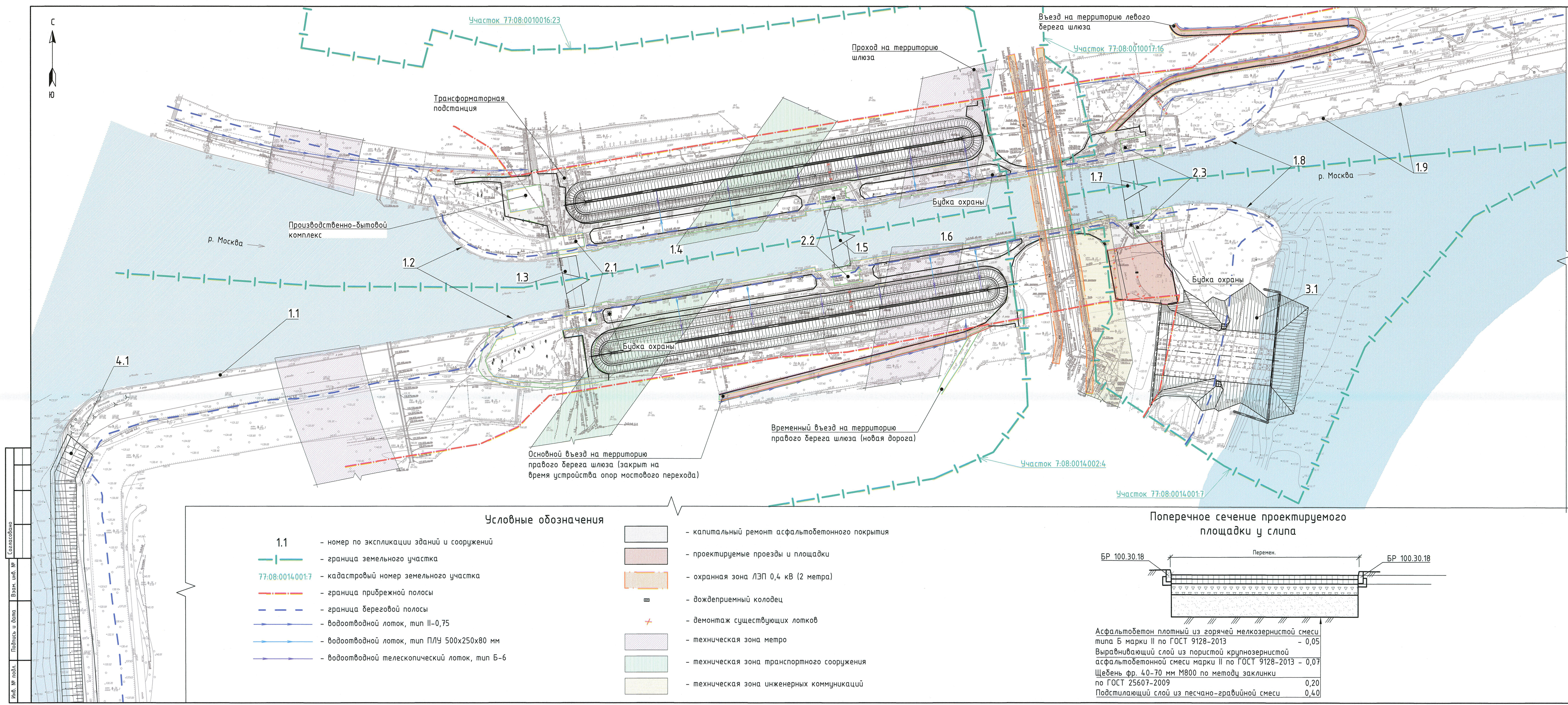
2096–1–ПЗУ.ТЧ



Условные обозначения

- кадастровые границы земельного участка
- границы районов г. Москва
- водоохранная зона р. Москва (200 м)
- станция метро

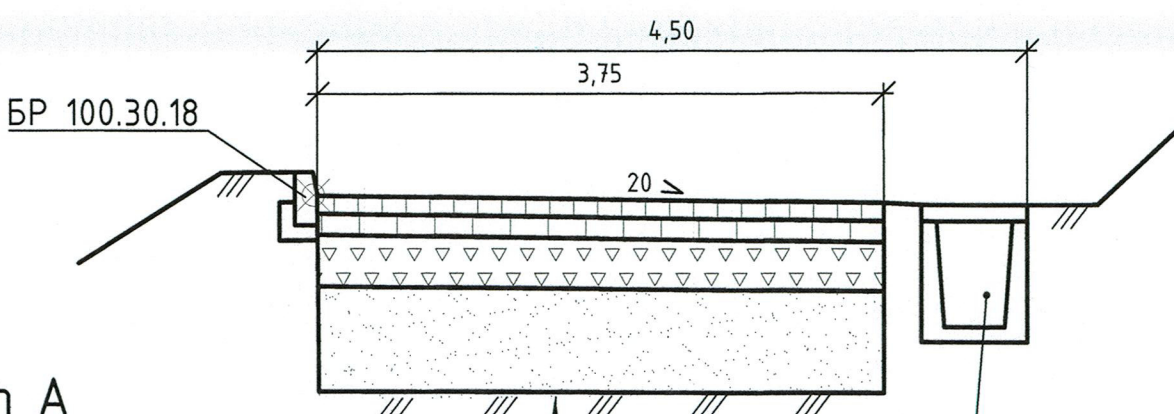
						2096-18-1-ПЗУ				
						ФГБУ "Канал имени Москвы" Карамышевский шлюз № 9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сооружений шлюза № 9 Карамышевского гидроузла		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дудинин				30.05.18			П		1
Проверил	Строева				30.05.18					
Гл. спец.	Саенко				30.05.18					
ГИП ОПР	Таймасханов				30.05.18					
Н. контр.	Захарова				30.05.18	Ситуационная схема		Акционерное общество "Ленгидропроект"		
Нач. отд.	Бондаренко				30.05.18					



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Шлюз	
1.1	Причал верхнего подхода шлюза	
1.2	Палы верхнего подхода	
1.3	Верхняя голова шлюза	
1.4	Камера шлюза секции 1, 5, 6	
1.5	Промежуточная голова шлюза	
1.6	Камера шлюза секции 7-13	
1.7	Нижняя голова шлюза	
1.8	Палы нижнего подхода	
1.9	Причал нижнего подхода	
	Башни шлюза	
2.1	Башни верхней головы шлюза	
2.2	Башни промежуточной головы шлюза	
2.3	Башни нижней головы шлюза	
	Слип	
3.1	Слип (новое строительство)	
	Берегоукрепление в верхнем бьефе ГЭС № 194	
4.1	Берегоукрепление	

Поперечное сечение реконструируемых проездов на территорию шлюза



Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05

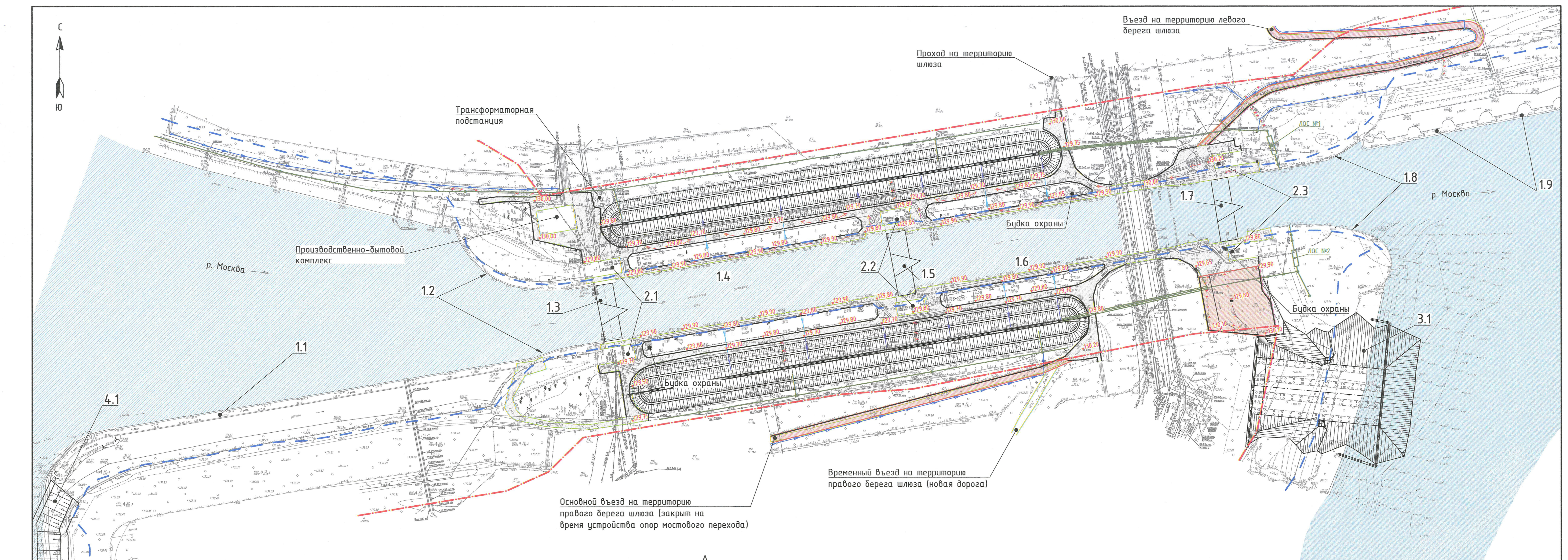
Выравнивающий слой из пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,07

Щебень фр. 40-70 мм М800 по методу заклинки по ГОСТ 25607-2009 0,20

Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси 0,40

2096-18-2-ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Западный участок третьего пересадочного контура, станция метро "Хорошевская"-станция метро "Можайская". 15 этап: Капитальный ремонт сооружений шлюза №9 Карамышевского гидроузла	Стация	Лист	Листов
Разработал	Лудиничи				09.06.18	Шлюз № 9 Карамышевского гидроузла	П		1
Проверил	Строева				09.06.18				
Гл. спец.	Саенко				09.06.18				
ГИП ОПР	Таймасканов				09.06.18				
Н. контр.	Захарова				09.06.18	Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство территории М 1:1000			
Нач. отд.	Бондаренко				09.06.18				



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Шлюз	
1.1	Причал верхнего подхода шлюза	
1.2	Палы верхнего подхода	
1.3	Верхняя голова шлюза	
1.4	Камера шлюза секции 1, 5, 6	
1.5	Промежуточная голова шлюза	
1.6	Камера шлюза секции 7-13	
1.7	Нижняя голова шлюза	
1.8	Палы нижнего подхода	
1.9	Причал нижнего подхода	
	Башни шлюза	
2.1	Башни верхней головы шлюза	
2.2	Башни промежуточной головы шлюза	
2.3	Башни нижней головы шлюза	
	Слип	
3.1	Слип (новое строительство)	
	Берегоукрепление в верхнем бьефе ГЭС № 194	
4.1	Берегоукрепление	

Условные обозначения

- 1.1 - номер по экспликации зданий и сооружений
- - граница прибрежной полосы
- - граница береговой полосы
- - капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия
- - проектируемые проезды
- - водоотводный лоток, тип II-0,75
- - водоотводный лоток, тип ПЛУ 500х250х80 мм
- - водоотводный телескопический лоток, тип Б-6
- ▽ 129,70 - проектная отметка
- - уклоноуказатель, направление тока воды
- ✕ - демонтаж
- - дождеприемный колодец

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал Дудин

Проверил Строева

Гл. спец. Саенко

ГИП ОПР Таймасханов

Н. контр. Захарова

Нач. отд. Бондаренко

09.06.18

09.06.18

09.06.18

09.06.18

09.06.18

09.06.18

2096-18-3-ПЗУ

Западный участок третьего переадачного контура, станция метро "Хорошевская"-станция метро "Можайская". 15 этап: Капитальный ремонт сооружений шлюза №9 Карамышевского гидроузла

Шлюз № 9

Карамышевского гидроузла

Вертикальная планировка М 1:1000

Акционерное общество "Ленгидропроект"

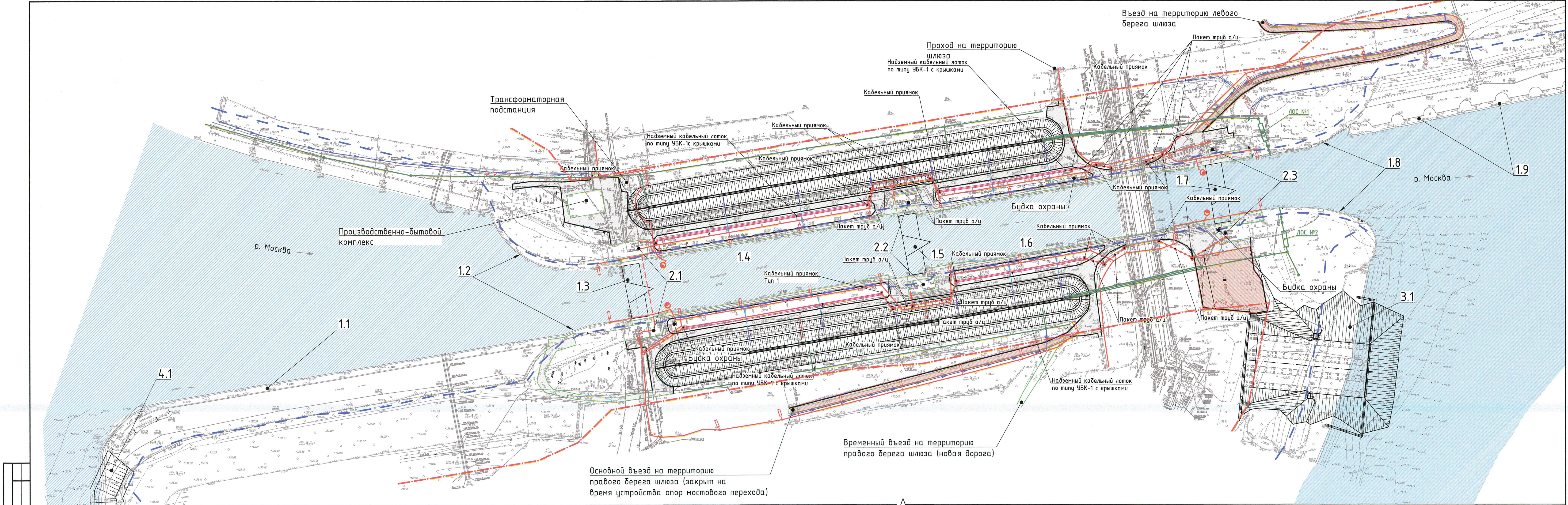
Формат А3х3

Согласовано

Взам. инб. №

Подпись и дата

Инд. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Шлюз	
1.1	Причал верхнего подхода шлюза	
1.2	Палы верхнего подхода	
1.3	Верхняя голова шлюза	
1.4	Камера шлюза секции 1, 5, 6	
1.5	Промежуточная голова шлюза	
1.6	Камера шлюза секции 7-13	
1.7	Нижняя голова шлюза	
1.8	Палы нижнего подхода	
1.9	Причал нижнего подхода	

Условные обозначения

1.1	- номер по экспликации зданий и сооружений
	- светильники наружного освещения
	- прожектор наружного освещения
	- демонтаж существующих лотков
	- водоотводной лоток, тип П-0,75
	- водоотводной лоток, тип ПЛУ 500x250x80 мм
	- водоотводной телескопический лоток, тип Б-6
	- дренаж
	- локальные очистные сооружения
	- дождеприемный колодец

2096-18-4-ПЗУ				
Западный участок третьего пересадочного контура, станция метро "Хорошевская"-станция метро "Можайская". 1.5 этап: Капитальный ремонт сооружений шлюза №9 Карамышевского гидроузла				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Дудин	09.06.18		
Проверил	Строева	09.06.18		
Гл. спец.	Саенко	09.06.18		
ГИП ОПР	Таймасканов	09.06.18		
Н. контр.	Захарова	09.06.18		
Нач. отд.	Бондаренко	09.06.18		

Шлюз № 9 Карамышевского гидроузла			Стадия	Лист	Листов
			П		1

Сводный план инженерных сетей М 1:1000		Акционерное общество "Ленгидропроект"	
---	--	--	--

Формат А3х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Наименование работ	Ед. измер.	Количество	
		вне зоны ЛЭП	в зоне ЛЭП
1 Подготовительные работы			
1.1 Разборка существующего бортового камня на бетонном основании с погрузкой в автосамосвалы экскаватором 0,65 м³ с транспортировкой материала от разборки на полигон ТБО на расстояние до 50 км, γ=2,4 т/м³	м/м³	1800/162	20/2
1.2 Разборка существующего асфальтобетонного покрытия толщиной 0,12 м (асфальтобетонное покрытие подъездных дорог) экскаватором 0,65 м³ с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой материала от разборки на полигон ТБО на расстояние до 50 км, γ=2,4 т/м³	м²/м³	1290/155	-
1.3 Разборка существующего асфальтобетонного покрытия толщиной 0,12 м (асфальтобетонное покрытие территории шлюза) экскаватором 0,65 м³ с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой материала от разборки на полигон ТБО на расстояние до 50 км γ=2,4 т/м³	м²/м³	8000/960	80/10
1.4 Разборка основания из щебня толщиной 0,20 м экскаватором 0,65 м³ с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой материала на полигон ТБО на расстояние до 50 км, γ=1,95 т/м³	м²/м³	9300/1860	80/16
1.5 Демонтаж существующих водоотводных лотков вдоль подъездной дороги левого берега	м/м³	145/15	-
1.6 Срезка растительного грунта 1 группы на участке строительства площадки у слипа бульдозером 96 кВт с перемещением на 30 м с разравниванием, γ=1,20 т/м³	м³	200	-
1.7 Разработка грунта 3 группы (устройство корыта под площадку), на участке строительства подъезда к слипу, бульдозером 96 кВт с перемещением в полезную насыпь до 30 м	м³	400	-
1.8 Планировка поверхности при переустройстве проезда на территорию левого берега шлюза, в грунтах 3 группы, бульдозером 96 кВт с перемещением грунта в полезную насыпь до 30 м	м²/м³	1100/150	-
1.9 Уплотнение насыпи грунтовым катком весом до 10 т слоями 30 см за 6 проходов по одному следу (переустройство проезда на территорию левого берега шлюза + строительство подъезда к слипу)	м²	2100	-
2 Дорожная одежда (замена существующего покрытия, переустройство проезда на территорию левого берега шлюза + строительство площадки у слипа)			
Тип А			
2.1 Устройство подстилающего слоя на площадке у слипа из песчано-гравийной смеси С-5, толщиной 0,40 м	м²/м³	1000/400	-
2.2 Устройство основания из щебня фр. 40-70 мм М800 толщиной 0,20 м	м²/м³	10220/2044	80/16
2.3 Розлив битума по основанию из расчета 0,7 л/м²	м²/м	10220/7,150	80/60
2.4 Устройство нижнего слоя покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II толщиной 0,07 м	м²	10220	80
2.5 Розлив битума по нижнему слою покрытия из расчета 0,3 л/м²	м²/м	10220/3,075	80/25
2.6 Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II толщиной 0,05 м	м²	10220	80
3 Устройство поверхностного водоотвода с территории шлюза			
3.1 Устройство водоотводных лотков ПЛУ 500х250х80 мм перпендикулярно дренажной ванне	м/шт.	120/240	-
3.2 Устройство водоотводных лотков Б-6 по откосам дренажной ванны	м/шт.	140/280	-
3.3 Устройство железобетонных водоотводных лотков типа II-0,75 глубиной 0,75 м на щебеночной подготовке, вдоль склона в районе корпуса управления и вдоль подъездной автодороги левого берега:	м/шт.	770/515	-
- гидроизоляция обмазочная битумная в два слоя (1,7 м² на 1 м лотка)	м²	1335	-
3.4 Установка крышек для лотка Н=0,75 м (сборные):	м/шт.	770/ 1028	-

Наименование работ	Ед. измер.	Количество	
		вне зоны ЛЭП	в зоне ЛЭП
- бетон В22,5 (0,028 м³ на блок 0,75 м)	м³	31	-
- сварные сетки из проволоки класса В-I (1,20 кг на блок 0,75 м)	кг	1240	-
3.5 Устройство водоотводного монолитного лотка Н=0,80 м (с ездой поверху):	м	10	-
- бетон В22,5	м³	6	-
- арматура класса А-III диаметром 12 мм	кг	720	-
закладные изделия МН 536 в составе:			-
- арматура класса А-III диаметром 8 мм	кг	14	-
- уголок 75х6	кг	70	-
3.6 Установка крышек для лотка Н=0,80 м:	м/шт.	10/10	-
- уголок 75х5	кг	190	-
- квадратная профильная труба 80х5	кг	650	-
4 Благоустройство			
4.1 Установка бетонного бортового камня БР 100.30.18 на бетонном основании при устройстве асфальтобетонного покрытия	м	2880	20

2096-18-5-ПЗУ							
Западный участок третьего пересадочного контура, станция метро "Хорошевская"-станция метро "Можайская". 1.5 этап: Капитальный ремонт сооружений шлюза №9 Карамышевского гидроузла							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Дудинин				09.06.18		
Проверил	Строева				09.06.18		
Гл. спец.	Саенко				09.06.18		
ГИП ОПР	Таймасханов				09.06.18		
Н. контр.	Захарова				09.06.18		
Нач. отд.	Бондаренко				09.06.18		
Шлюз № 9 Карамышевского гидроузла					Стадия	Лист	Листов
					П		1
Сводная ведомость объемов работ					Акционерное общество "Ленгидропроект"		