

## **Сергей Собянин заявил о прекращении строительства с 2016 года панельных домов старых серий**

02.07.2014

В Москве разработана и в настоящее время реализуется программа реорганизации нерационально используемых промышленных зон.

02 июля Мэр Москвы Сергей Собянин посетил квартал комплексной жилой застройки в районе Западное Дегунино Северного административного округа. В ходе осмотра Сергей Собянин заявил о прекращении строительства в Москве с 2016 года панельных домов старых серий.

Новый жилой квартал в Западном Дегунино располагается на территории бывшей промзоны «Коровино», которая до недавнего прошлого представляла собой пустырь, частично занятый складами, контейнерами и мусором.

Строящийся здесь квартал будет состоять из 12 жилых корпусов переменной этажности (17, 18 и 24 этажей). В домах планируется создать более 2,5 тысячи квартир, где смогут проживать до восьми тысяч человек. Первые этажи домов спроектированы под коммерческие объекты: магазины, кафе, аптеки, салоны красоты.

Также для квартала разработаны индивидуальные проекты благоустройства и озеленения. Во дворах появятся детские площадки. Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин уточнил, что к 1 сентября в районе планируется благоустроить лесопарковую зону площадью 4,2 гектара. В ходе работ будут высажены новые деревья, сделаны прогулочные дорожки и ландшафтное освещение, установлены декоративные элементы и архитектурные формы. Также там появятся спортивные площадки и площадка для выгула собак.

Также предусмотрено строительство местного проезда и реконструкция участков Базовской и Весенней улиц. Работы будут осуществляться в два этапа. Первая очередь будет сдана в 2015 году, а полностью строительство завершится в 2017 году.

Личные автомобили жителям микрорайона предложат размещать в многоэтажном паркинге. Кроме того, в жилом квартале запланировано строительство детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену, детского сада и школы.

В ходе осмотра квартала директор школы № 2098 Надежда Рафаиловна Перфилова представила Сергею Собянину свой проект «За безопасность детства», основными целями которого являются — выявление и минимизация угроз детям на дорогах, во дворах, в образовательных учреждениях.

В рамках проекта волонтеры выявляют потенциально опасные места и предлагают решения по устранению рисков таких, как: укладка «лежачих полицейских», обустройство пешеходных переходов, использование безопасного оборудования на детских площадках и т.п.

Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин доложил Сергею Собянину о ходе подготовки к переходу на новые стандарты строительства.

«До всех домостроительных комбинатов информация доведена. Полтора года назад мы поручение дали. Фактически все комбинаты приступили к модернизации, часть из них уже модернизирована, часть из них работает по абсолютно новым сериям. Те, которые остались, сегодня не модернизированы, срок — 2016 год», — пояснил Марат Хуснуллин.

Панельное домостроение в городе сохранится, однако возводиться будут более современные и эстетически привлекательные панельные дома.

Новые дома планируется варьировать по высоте, что позволит гармонично вписать здания в любую жилую среду. Также будут предусмотрены свободная планировка квартир, полноценные угловые секции, разнообразие фасадных решений и использование первых этажей для размещения предприятий обслуживания. Одним из обязательных условий для застройщиков должно стать благоустройство территории около жилых комплексов, заключил Мэр Москвы.

По его словам, жилые корпуса возводятся по типовым проектам, но благодаря выверенным пропорциям и оригинальным цветовым решениям фасадов имеют современный вид.

«Это очень важно, чтобы все первые этажи выполняли общественную функцию. Там не должно быть жилых помещений. У нас есть районы, в которых нет ни магазинов, ни услуг нормальных бытовых, ни комнат, где можно какие-то услуги для населения предоставлять» — подчеркнул Сергей Собянин.

---

Адрес страницы: <http://horoshevo-mnevnik.mos.ru/presscenter/news/detail/1105149.html>

---

[Управа района Хорошево-Мневники](#)