



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству Москвы

Государственное унитарное предприятие
«Научно-исследовательский и проектный
институт Генерального плана города Москвы»
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 103773931834, ОКПО 03997732
ИНН/КПП 7710030490/771001001

№ ГП-02-132/14-1 от 23.06.14

на № 09-174 от 17.01.2014

Генеральному директору
ЗАО "ИнжЭнергоПроект"
А.А.Недовиченко

Направляем Вам выполненную работу «Комплексная оценка предложений по проекту:
"Строительство двух кабельных линий 20 кВ от ПС " Мневники" до РП 8-57 " по адресу:
Рублевское шоссе, градостроительные требования и ограничения использования территории», в
соответствии с договором от 20.01.2014 г. №25/15300.

Главный инженер

М.Г. Крестмейн



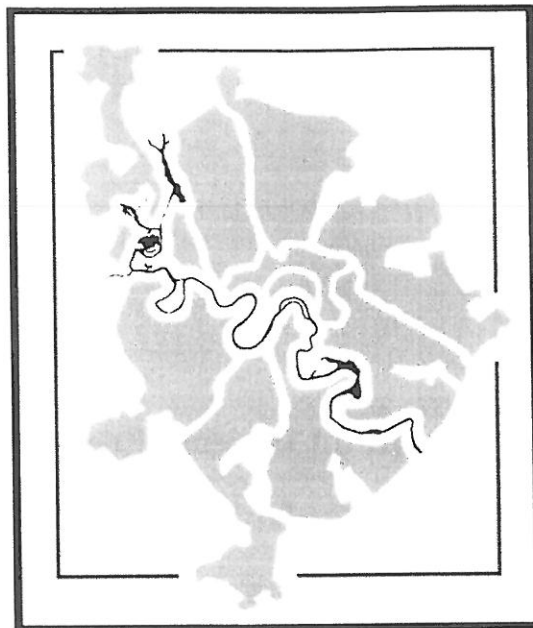
Исполнитель
Сухопарова Е.С.
(499) 251-14-47

051275





**Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Москомархитектура**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

ОПГЗ №25

Договор № 25/15300

**«Комплексная оценка предложений по проекту: "Строительство двух
кабельных линий 20 кВ от ПС " Мневники" до РП 8-57 " по адресу:
Рублевское шоссе, градостроительные требования и ограничения
использования территории»**

Заказчик: ЗАО "ИнжЭнергоПроект"

Москва 2014 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

ОПГЗ №25

Договор №25/15300

**«Комплексная оценка предложений по проекту: "Строительство двух
кабельных линий 20 кВ от ПС " Мневники" до РП 8-57 " по адресу:
Рублевское шоссе, градостроительные требования и ограничения
использования территории».**

Главный инженер

И.о.начальника ОПГЗ



М.Г. Крестмейн

Е.С.Сухопарова

«Комплексная оценка предложений по проекту: "Строительство двух кабельных линий 20 кВ от ПС "Мневники" до РП 8-57 " по адресу: Рублевское шоссе, градостроительные требования и ограничения использования территории»

1. Линии градостроительного регулирования:

Кабельные линии 20кВ от проектируемой РП-8-57 проходят:

- в квартале;
- в зоне 1-го пояса санитарной охраны;
- в красных линиях Рублёвского шоссе до входа в коллектор "Рублёвский".

От входа в коллектор "Рублёвский" проходят:

- в красных линиях: пр. пр. 2185 (Крылатская улица), улицы Мневники, пр. пр. 5349 (Островная улица), пр. пр. 4367, пр. пр. 6252.

- пересекают: пр. эстакаду; пешеходную зону;
- в границах ООПТ "Природный парк "Москворецкий";
- частично в границах территории ПИК "Усадьба Фили-Кунцево";
- в границах водоохраной и прибрежной зонах, в границах береговой полосы;
- пересечение с р. Москва
- в квартале;
- в технической зоне инженерных коммуникаций;
- в границах проезда внутреннего пользования (Филёвский бульвар) и вдоль него к входу в коллектор "Филёвская пойма".

От входа в коллектор "Филёвская пойма" проходят:

- в границах водоохраной и прибрежной зонах;
- в красных линиях: пр. пр. 153 к ПС "Мневники".

2. Размещение инженерных коммуникаций относительно:

2.1 Транспортной инфраструктуры:

Мероприятия по проекту: "Строительство двух кабельных линий 20 кВ от ПС "Мневники" до РП 8-97" намечаются в Западном административном округе по адресу: Рублевское шоссе.

Проектируемые кабельные линии на данном участке проходят вдоль Рублевского шоссе, которое согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана развития города Москвы на период до 2025 года, является магистральной улицей общегородского значения I класса, является частью магистрали "Южная Рокада",

обеспечивающей радиальные транспортные связи районов Южного, Юго-Западного и Западного административных округов.

Мероприятий по строительству кабельных линий на участке от МКАД до Ярцевской улицы не предусматривается.

Проектируемые кабельные линии 20 кВ от ПС "Мневники" до РП 8-97 на участке от входа в коллектор "Рублевский" до проектируемой РП 8-57 (лист 2) попадают в границы проекта "Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция МКАД. Участок от Молодогвардейской улицы до Рублевского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Рублевским шоссе", разрабатываемого ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" в соответствии с гос.контрактом №0173200022712000183.

В соответствии с разрабатываемым проектом планировки транспортной развязки на пересечении МКАД с Рублевским шоссе, в зоне прокладки кабельных линий, уширение проезжих частей в сторону проектируемых линий не предусматривается.

Кабельные линии на участке 20кВ проходят в пределах действующих красных линий Крылатской улицы, улицы Нижние Мневники, Филевского бульвара.

В соответствии с приложением к утвержденному Генеральному плану города Москвы (Закон города Москвы №17 от 5 мая 2010г.):

- Крылатская улица и улица Нижние Мневники - магистральные улицы общегородского значения 2-го класса;
- Филевский бульвар - улица местного значения.

2.2 Инженерной инфраструктуры:

Прокладка КЛ запроектирована траншейным способом с устройством защитных футляров на пересечениях с существующими инженерными коммуникациями и асфальтированными покрытиями и закрытыми переходами методом ГНБ при пересечении русла р. Москва, проезжих частей магистральных улиц и инженерных коммуникаций; а также в существующих коллекторах "Рублёвский" и "Филёвская пойма".

Согласно информации, представленной в ЕГИП МКА трасса проектируемой КЛ проходит по территориям, на которые разработана / разрабатывается градостроительная документация:

- в стадии разработки "Проект планировки территории Мневниковской поймы (часть ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий»)" (Контракт №0173200022712000160; исполнитель: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы");

- утверждён "Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северно-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе г. Москвы от Ярославского ш. до Сколковского ш.)" (Постановление Правительства Москвы №292-ПП от 17.05.2013);
- в стадии разработки "Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Балаклавского пр-та-Рублевское ш. от МКАД до Варшавского ш." (Контракт № 0173200022712000181);
- в стадии разработки Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети "Участок МКАД от Молодогвардейской ул. до Рублевского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Рублевским шоссе " (Контракт №0173200022712000183).

По имеющимся данным проектируемая КЛ реализации указанных проектов планировки (кроме ПП территории Мневниковской поймы) не мешает. Решения по проекту планировки территории Мневниковской поймы на настоящее время не разработаны, сроки разработки неопределённые.

Проектируемые КЛ попадают в технические (охранные) зоны существующих и ранее запроектированных инженерных коммуникаций. Рабочую документацию необходимо согласовать в установленном порядке с соответствующими эксплуатирующими организациями. Трассу КЛ в границах ООПТ также необходимо согласовать с ДП и ООС.

"Генеральным планом г.Москвы на период до 2025г." размещение головных инженерных сооружений, которые могли бы служить ограничением для прокладки КЛ по представленному проекту не предусматривается.

2.3 Территорий с особым режимом использования:

Трасса кабельной линии частично проходит по ООПТ Природно-исторический парк «Москворецкий», РЧА № 225 от 15.02.2000г. (в красных линиях пр.пр. 2185, большей частью в красных линиях пр.пр. 5349, частично по технической зоне, частично закрытым переходом).

В соответствии с ППМ № 1215 от 28.12.1999 г. «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» строительство кабельных линий предполагаются в зоне регулирования застройки № 55, охраняемого культурного слоя №40 и охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315, требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ограничивают любую хозяйственную, градостроительную деятельность, которая может привести к нарушению сохранности исторической и природной среды объекта культурного наследия, к искажению традиционных условий его восприятия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается с учетом следующих требований:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

Кроме того, в зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

3. Экологические требования:

Согласно прилагаемым проектным материалам, работы по строительству кабельных линий частично выполняются в зоне санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения города Москвы (1-го пояса), в водоохранной зоне реки Москвы, включая ее прибрежную защитную и береговую полосы. Кроме того, участок проектируемых кабельных линий пересекает русло Москва-реки.

Прокладка инженерных коммуникаций на участках, затрагивающих 1-й пояс ЗСО, допускается по согласованию с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

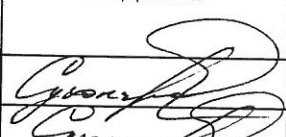
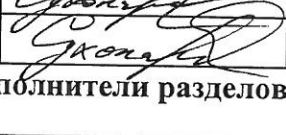
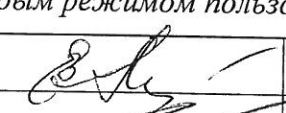
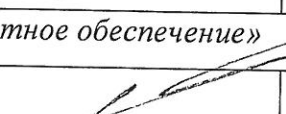
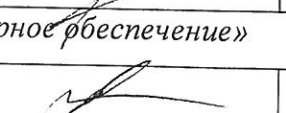
Проектные предложения по прокладке инженерных коммуникаций в водоохранной зоне водного объекта не противоречат режиму разрешенной хозяйственной деятельности на территории водоохранных зон (ч.15-17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения.

4. Выводы (Градостроительные требования):

Реализация проекта возможна при условии:

- согласования в установленном порядке с соответствующими эксплуатирующими организациями и ДПП и ООС города Москвы;
- учета, на участке прохождения кабельной линии вдоль участков Крылатской улицы и улицы Нижние Мневники, перспективного расширения существующей проезжей части и строительство внеуличных пешеходных переходов в соответствии с выполненной "Разработкой проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети поперечного направления в западном секторе города от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе, включая улицу Рябиновую", контракт № 0173200022711000392;
- согласования с ДП и ООС г. Москвы;
- организации археологических наблюдений, восстановления системы озеленения и благоустройства в рамках реализации данного проекта;
- восстановления почвенного и растительного покрова без вырубki зеленых насаждений.

Ответственные исполнители

Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
И.о.начальника ОПГЗ-25		Сухопарова Е.С.
Ответственный исполнитель		Сухопарова Е.С.
Ответственные исполнители разделов:		
Раздел «Территории с особым режимом пользования»		
Руководитель НПО «Экология»		Лебедева Е.В.
Руководитель НПО «Исторические зоны» №38		Соловьева Е.Е.
Раздел «Транспортное обеспечение»		
Руководитель НПО ТиД №5		Бахирев И.А.
Раздел «Инженерное обеспечение»		
Руководитель объединения ПОИИ №4		Мароховская Г.Н.

Срок действия – 1 год со дня регистрации.

Примечание: Данный материал носит справочно-информационный характер и не является самостоятельным видом градостроительной или архитектурно-градостроительной документации.