

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Г. МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ХРАМА (на 400 чел.)**

**Территория подготовки
проекта планировки:**

**Объект
природного комплекса №132-СЗАО
«Сквер по улице Мневники»**

Адрес:

Мневники ул., вл. 10

**(Северо–Западный
административный округ)**

Положение в городе

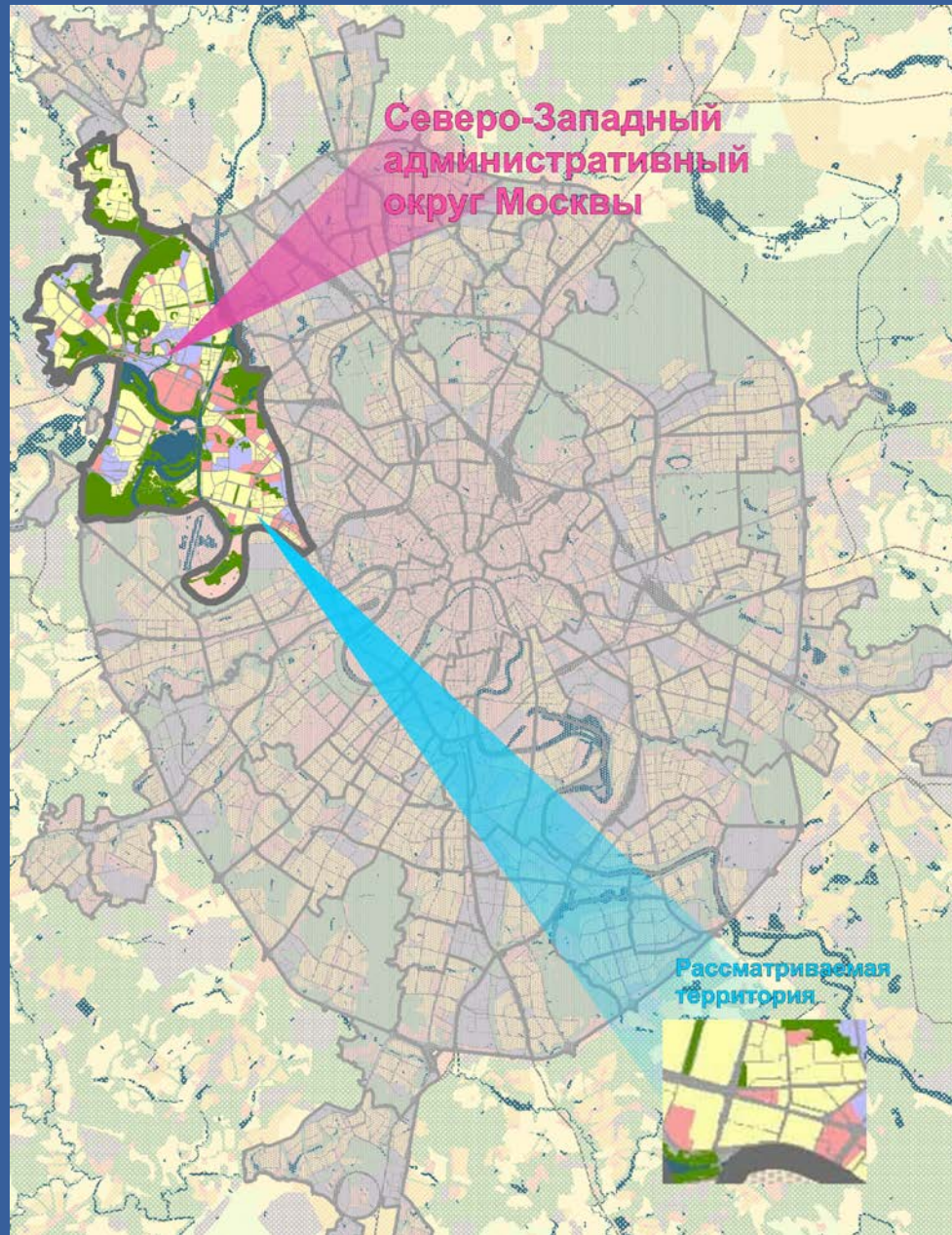


Схема размещения культовых объектов на территории СЗАО

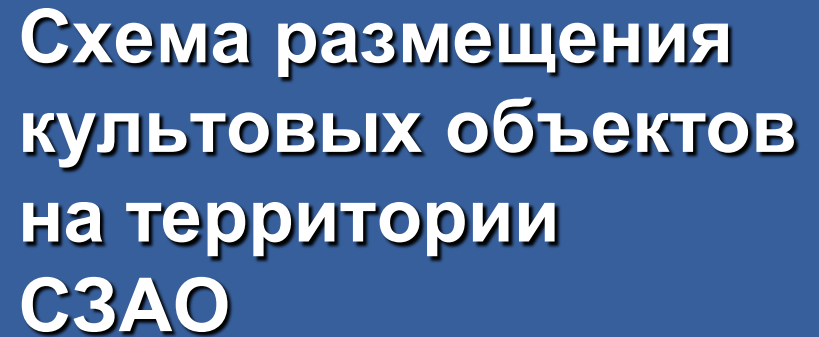
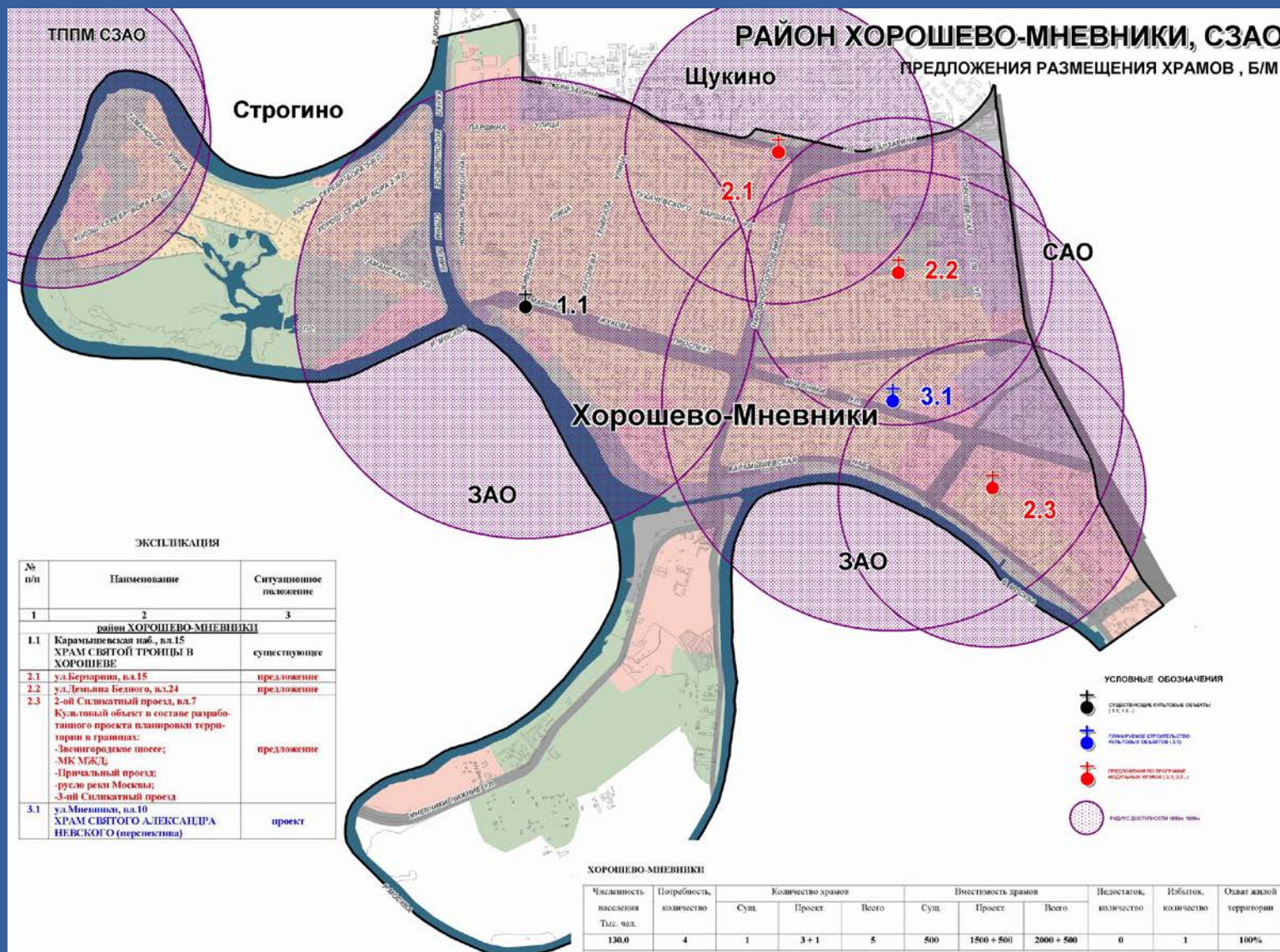
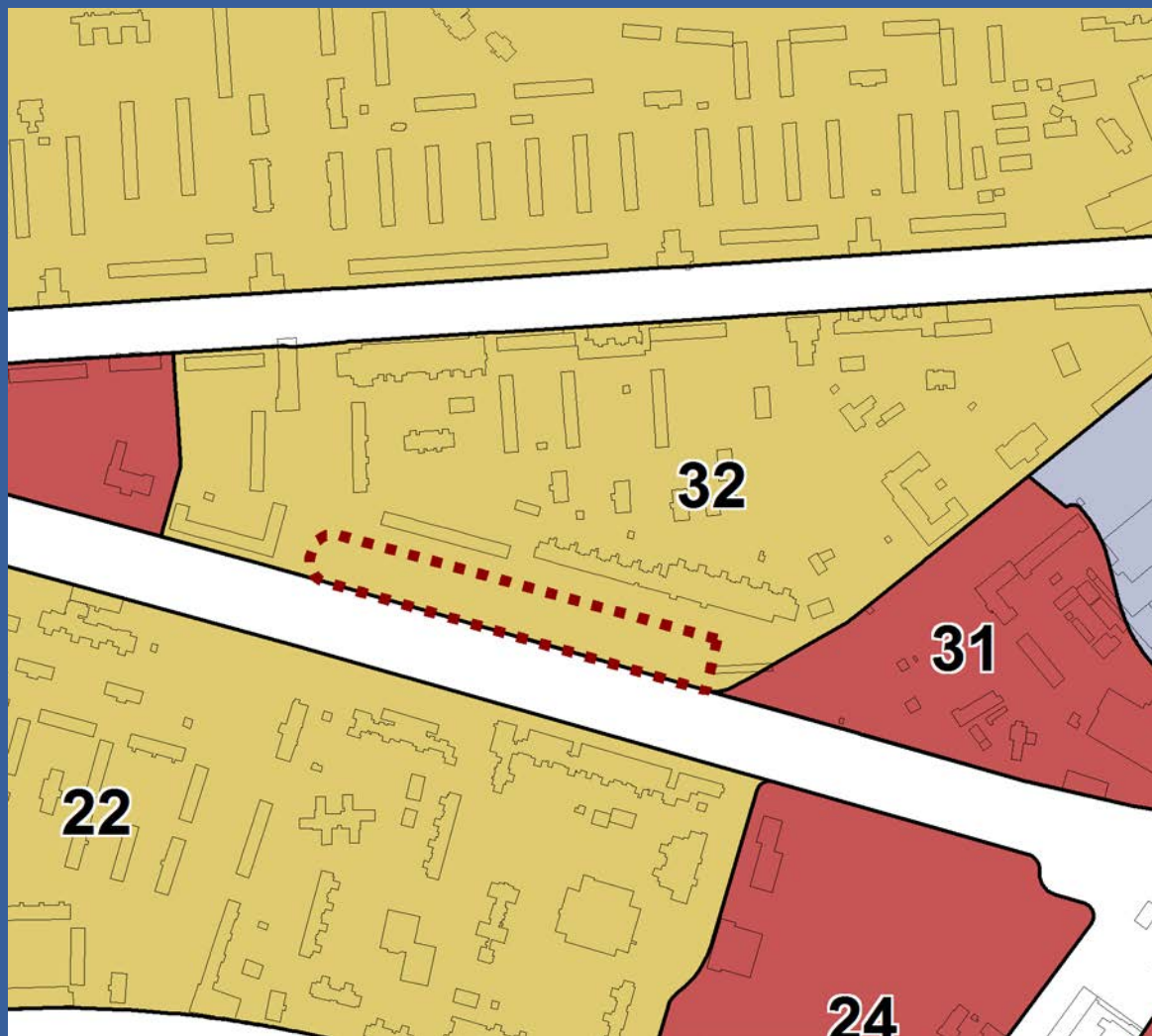


Схема размещения культовых объектов на территории района Хорошево–Мневники



План участка в составе Генерального плана развития города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  многофункциональные общественные зоны
-  многофункциональные парковые зоны
-  специализированные общественные зоны
-  культурно-просветительные, спортивно-рекреационные специализированные общественные зоны, общественные зоны смешанного размещения указанных объектов в составе особо охраняемых территорий

2. ЖИЛЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки
-  зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки
-  зоны жилых районов и микрорайонов одноквартирной жилой застройки

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  промышленные зоны
-  коммунальные зоны
-  специальные зоны

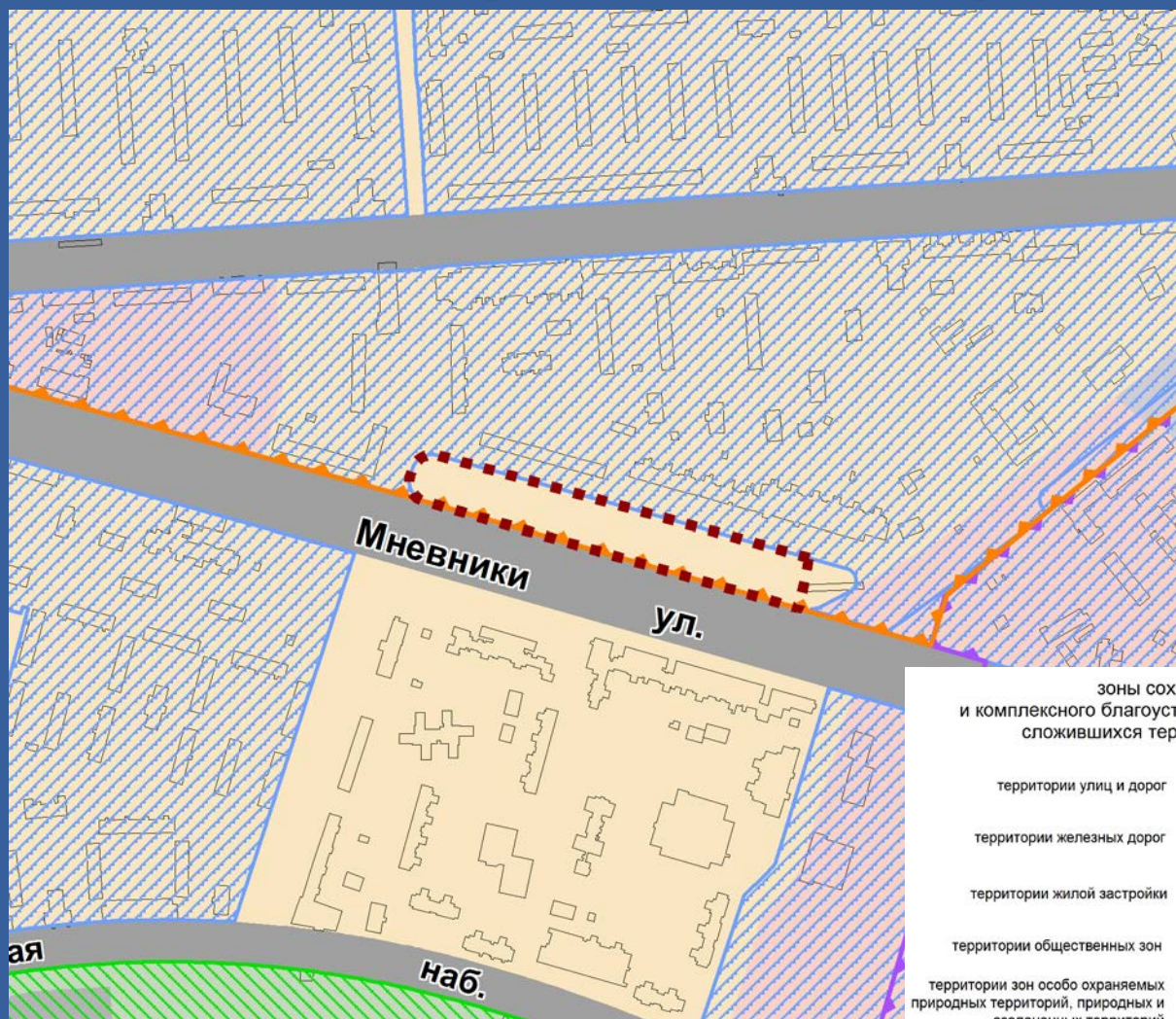
4. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

-  зоны особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий
-  зоны водных поверхностей

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  зоны линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения
-  зоны прочих объектов внешнего транспорта
-  зоны прочих объектов внешнего транспорта в составе ООПТ

План участка в составе Генерального плана развития города Москвы



зоны сохранения
и комплексного благоустройства
сложившихся территорий

территории улиц и дорог

территории железных дорог

территории жилой застройки

территории общественных зон

территории зон особо охраняемых
природных территорий, природных и
озелененных территорий



территории реорганизации,
подлежащие комплексному преобразованию,
в т.ч.:



преимущественно в составе
застроенных территорий



преимущественно в составе
незастроенных территорий,
в целях восстановления,
воссоздания и создания новых
озелененных территорий

зоны развития:



зона формирования центров
производственно-деловой активности



зона развития системы
общественных центров



зона формирования
градостроительных
комплексов и развития
архитектурно-

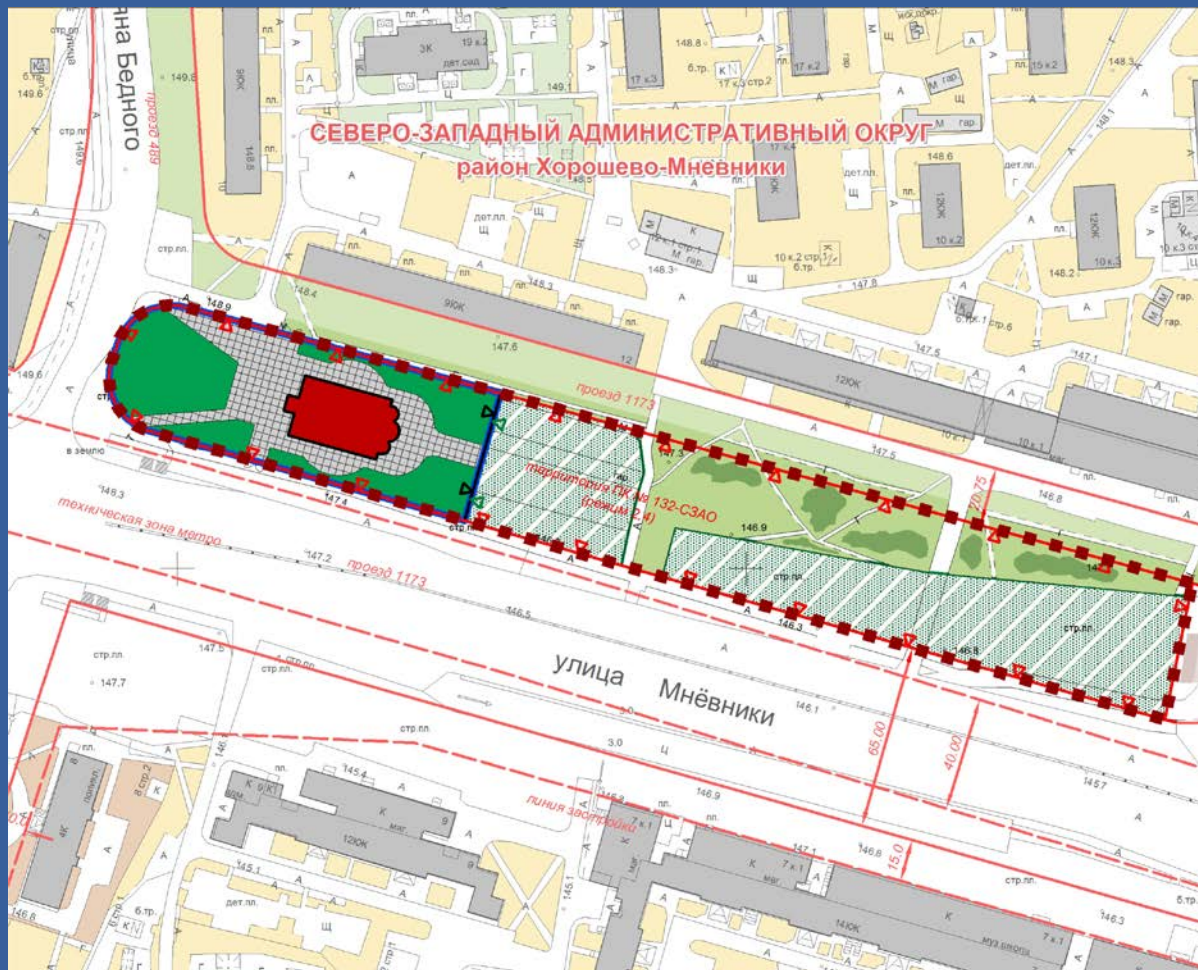
 - граница разработки проекта

 некапитальная застройка
 озелененные территории
 строительная площадка

	красные линии улично-дорожной сети
	линии застройки
	границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

☐ договор безвозмездного срочного пользования
☐ по фактическому использованию

Генеральный план застройки



Условные обозначения



- граница разработки проекта



участок под размещение храма



проектируемый храм



проектируемое благоустройство



проектируемое мощение



территории реабилитации природного комплекса

Линии градостроительного регулирования



красные линии улично-дорожной сети



линии застройки



границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми



предлагаемая к установлению граница ПК № 132-С3АО



предлагаемая к установлению граница ПК № 132А-С3АО

Баланс территории

СУЩЕСТВУЮЩИЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПК № 132–СЗАО «Сквер по улице Мневники»

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели, всего	%
	Площадь территории всего, в том числе:	га	1,21	100
1	Площадь застройки, всего	га	0	0
2	Площадь искусственных покрытий	га	0	0
3	Площадь естественных поверхностей	га	1,21	100

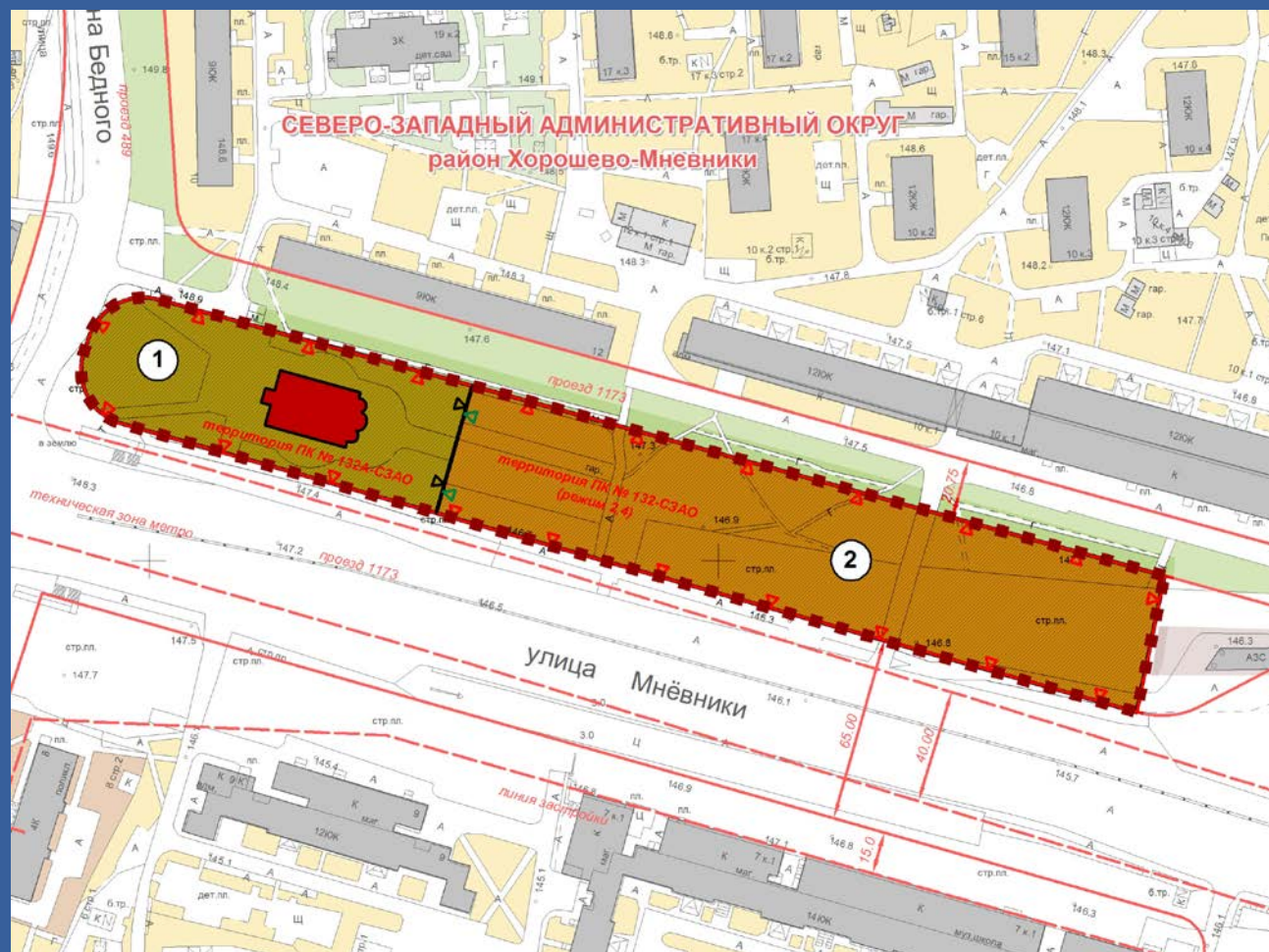
ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ХРАМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МНЕВНИКИ, ВЛ. 10

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели, всего	%
	Площадь территории всего, в том числе:	га	0,60	100
1	Площадь застройки, всего	га	0,07	12
2	Площадь искусственных покрытий	га	0,23	38
3	Площадь естественных поверхностей	га	0,30	50

Основные показатели проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели по объекту
1	Площадь участка	га	0,60
2	Площадь застройки	кв.м.	788,0
3	Общая площадь объекта всего	кв.м.	1685,0
	<i>в том числе:</i>		
	—надземная площадь	кв.м.	1065,0
	—подземная площадь	кв.м.	620,0
4	Суммарная поэтажная площадь наземной части здания	кв.м.	1179,0
5	Плотность застройки участка	тыс. кв.м./га	2,0
6	Этажность	эт.	3
7	Процент застроенности территории	%	12
8	Максимальная отметка (до барабана)	м	23
9	Емкость храма	чел.	400

Проект межевания



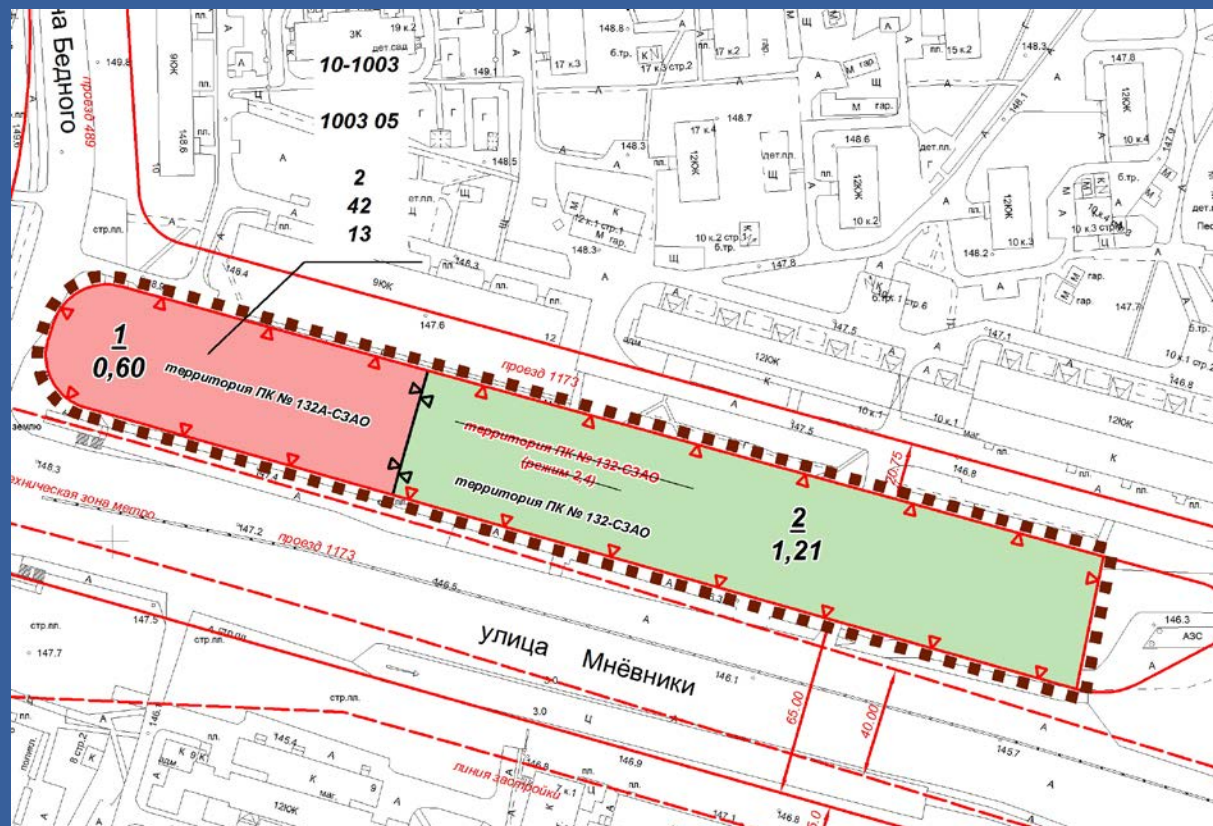
Условные обозначения

-  граница разработки проекта
-  границы участков
-  территории общего пользования в т.ч зеленых насаждений
-  территории участков нежилых объектов
-  часть участка, находящаяся в зоне с особым режимом использования территории
-  номера участков на плане
-  здания и сооружения
-  проектируемый объект

Линии градостроительного регулирования

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы и номера территорий Природного Комплекса
-  предлагаемая к установлению граница ПК № 132-СЗАО
-  предлагаемая к установлению граница ПК № 132А-СЗАО

Планировочная организация территории



Условные обозначения

граница разработки проекта планировки (1,81 ГА)

1 номера участков на плане
0,60 площади участков, га

Территориальные зоны:

участки культурно-просветительного вида

участки природно-рекреационного вида

Линии градостроительного регулирования

действующие линии градостроительного регулирования

проектируемые линии градостроительного регулирования

Параметры объектов капитального строительства

10 - 1003 Зона культурно-просветительных объектов

1003 05 Вид разрешенного использования объектов капитального строительства - "Объекты размещения культовых и религиозных организаций"

2 предельная плотность застройки на участке тыс.кв.м/га

23 предельная высотность, м

13 предельный процент застроенности, %

Основные показатели планируемого развития территории

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению

№ участка на плане	Назначение	Площадь участка	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (тыс. кв.м)	Высота здания, м	Плотность застройки, тыс. кв.м/га	% застроенности	Использование подземного пространства	Приобъектные стоянки
1	Объект культурно-просветительного назначения — храм на 215 мест	0,6	1,18	23 (до барабана)	2,0	13	—	—

Внешний вид

