



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

Договор №190/2011-78 от 10.11.2011
к Гос. контракту № 608г от 04.10.2011

Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города
Разработка проекта межевания квартала ограниченного:
1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом
Хорошевского Серебряного Бора, 2-ой линией Хорошевского Серебряного
Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления
Пояснительная записка

Том №

Экземпляр №

Заказчик: «ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Москва, 2012г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

**Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города
Разработка проекта межевания квартала ограниченного:
1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом
Хорошевского Серебряного Бора, 2-ой линией Хорошевского
Серебряного Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления**

Договор №190/2011-78 от 10.11.2011
к Гос. контракту № 608г от 04.10.2011

**Пояснительная записка
Том №**

Начальник
ГУП «Глав АПУ»

Г.И.Беляев

Заместитель начальника
ГУП «Глав АПУ»

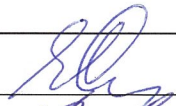
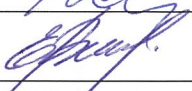
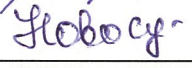
Н.П.Шепелев

Начальник ТППИМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Москва, 2012г.

Работа «Разработка проекта межевания квартала ограниченного: 1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 2-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО.</i>
1. Авторы работы в целом		
Начальник ТППМ СЗАО		Лядухина Е.А.
Руководитель бригады №3		Веселовская Е.Ю.
Специалист 1 категории		Новоселова А.Б.
2. Авторы разделов НПО ТП №2		
3. При участии		

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	4
1.	Материалы по обоснованию проекта межевания	5
1.1.	Характеристика исходных данных для межевания территории	5
1.2.	Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	6
1.3.	Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4.	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2.	Проект межевания территории	13
2.1.	Положения о межевании территории	13
2.2.	Чертежи (планы) межевания территории	15
	Выводы и рекомендации	25
	Приложения:	
	Данные об объектах капитального строительства	26
	Данные об установленных земельных участках	28
	Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	31
	Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	33
	Согласования:	
	Управа района Хорошево-Мневники СЗАО, №71-05-1129/2 от 27.06.2012г.	34
	УГР СЗАО (Москомархитектура), № СЗАО-02-762/12-1 от 04.07.2012г.	35

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной

документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000

По данным Управы района Хорошево-Мневники о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих), встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов в вышеуказанной форме на данной территории отсутствуют.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Хорошево-Мневники, Северо-Западного административного округа города Москвы и ограничена Центральным проездом Хорошевского Серебряного бора, 2-ой линией Хорошевского серебряного бора, 1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, водоканалом Хорошевского спрямления.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 4,6875 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 27 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 15 земельных участков, в т.ч. 3 земельных участка, с зарегистрированным правом собственности. 10 участков в постоянное бессрочное пользование. 2 участка предоставлены в аренду до 2052года.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на всей территории межевания установлены границы особо охраняемой природной территории и памятника природы, а именно:

- ООПТ Природный парк "Москворецкий";
- Памятник природы "Серебряный Бор".

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Обнаружено отсутствие на территории межевания указанных в данных технической инвентаризации зданий, сооружений по адресу:

- 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 стр.1 – ином 73291
- 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 А стр.2 - ином 73292.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресам: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58, по улице Центральный проезд 24 и 25а сведения о техническом учете которых отсутствуют. Установлено наличие объекта незавершенного строительства по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, 25.

В связи с невозможностью визуального осмотра частных владений, на чертеже 1 высокие капитальные ограждения (высотой -3-4 м) изображены только по периметру кварталов, без выявления разделения кварталов на участки с высокими капитальными ограждениями.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории (по жилым - ВСН 2-85, по нежилым и территориям общего пользования - МГСН 1.01 -99).

Суммарный расчетный показатель территорий участков — min-1.8121га, max -4.6865 га

Фактическая территория квартала — 4.6865 га

Понижающий коэффициент $K_{min}=1.0$, $K_{max}=1.0$

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Для эксплуатации дач и подсобных строений, расположенных по адресному ориентиру: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.1, д.51 стр.2, д.51 стр. 3; 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.25, д.25 стр.1, д.25«а», д.24 выделяется **участок №1** размером **1,185331га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С01056.

Для эксплуатации зданий расположенных по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д.52 стр.1,2,3,5 выделяется **участок №2** размером **0,3699 га**. На территории участка зарегистрировано право собственности Православной религиозной организации (запись в ЕГРП №77-77-14/009/2010-184 от25.06.2010).

Для эксплуатации дачного строения расположенного по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.54 с.1 выделяется **участок №3** размером **0,1832га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С00356.

Для эксплуатации дачного строения расположенного по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.55 с.1 выделяется **участок №4** размером **0,1630га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С00355.

Для эксплуатации дачного строения расположенного по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.56 с.1 выделяется **участок №5** размером **0,1370га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С00355.

Для эксплуатации дачного строения и сторожки расположенных по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.57 стр.1,2 выделяется **участок №6** размером **0,1940га**. На территории участка зарегистрировано право собственности РФ (запись в ЕГРП №77-77-14/015/2006-373 от 20.12.2006).

Для эксплуатации жилого дома расположенного по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.17к.1 выделяется **участок №7** размером **0,4698 га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С01230.

Для эксплуатации дачного и хозяйственного строений расположенных по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.18 к.1, д.18 к.1 стр.1 выделяется **участок №9** размером **0,1859га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С00055.

Для эксплуатации дачного строения расположенного по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.19 выделяется **участок №10** размером **0,1639га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С01239.

Для эксплуатации зданий расположенных по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.20 к.1, д.20 к.2 выделяется **участок №11** размером **0,2263га**. На территории участка зарегистрировано право собственности РФ (запись в ЕГРП №77-77-14/019/2010-669 от 29.12.2010).

Для эксплуатации дачного строения расположенного по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.21 с.1, д.21 с.2 выделяется **участок №12** размером **0,1724 га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С00524.

Для эксплуатации дачного строения расположенного по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.3 выделяется **участок №13** размером **0,1958 га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С01024. Часть участка около 0,0133га – используется для проезда к участкам № 15,16.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1,0	для К =1,0
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.1	3302420	2001	386	дача (нежил.)	713	1030	Зона районов одноквартирной жилой застройки (плотность до 5 тыс.кв.м/га; высота до 10м)	0,206	1,185331	0,206	1,185331
			2	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.3	3302419	2001	83	дача (нежил.)	51						
			3	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.2	3302421	2001	168	дача (нежил.)	266						
			28а	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.25	нет данных		373								
			29а	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.25 стр.1	нет данных		30								
			30а	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.25а	нет данных		218								
			31а	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.24	нет данных		127								
		2	4	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.1	3305134	1965	349	дача (нежил.)	428	578	-//-	0,1156	0,3699	0,1156	0,3699
			5	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.2	3305141	1936	68	дача (нежил.)	68						
			6	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.5	3302527	1966	3	ледник	14						
			7	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.3	2131180	1965	84	гаражи	68						
		3	8	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.54 стр.1	3305132	1917	146	дача (нежил.)	139	139	-//-	0,0278	0,1832	0,0278	0,1832
		4	9	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.55 стр.1	3305133	1917	126	дача (нежил.)	122	122	-//-	0,0244	0,163	0,0244	0,163
		5	10	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.56 стр.1	3305352	1917	181	дача (нежил.)	89	89	-//-	0,0178	0,137	0,0178	0,137
		6	11	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.57 стр.2	3302466	1997	15	сторожка	9	376	-//-	0,0752	0,194	0,0752	0,194
			12	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.57 стр.1	3305337	1997	234	дача (нежил.)	367						
		7	13	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 А стр.2	73292	1917	67	дача(жилые)	37	236	-//-	0,047	0,4698	0,047	0,4698
			14	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 стр.1	73291	1917	147	дача(жилые)	79						
			15	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.17 к.1	3305079	1999	147	дача (нежил.)	236						
		9	16	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д18 к.1	3305049	2007	346	дача (нежил.)	568	756	-//-	0,151	0,1859	0,151	0,1859
			17	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д18 к.1 стр.1	3305050	2007	132	хозяйственный корпус	188						
		10	18	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д19	73583	1999	272	дача(жилые)	522		-//-	0,104	0,1639	0,104	0,1639
		11	19	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.20 к.1	3306121	2010	239	дача (нежил.)	610	798	-//-	0,159	0,2263	0,159	0,2263
			20	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.20 к.2	3306122	2010	132	служебное и гараж	188						
		12	21	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д21стр 1	3305988	2010	255	дача (нежил.)	486	580	-//-	0,116	0,1724	0,116	0,1724
			22	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д21стр 2	3305989	2010	57	дача (нежил.)	94						
		13	23	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.3	3305037	2007	228	дача (нежил.)	337	337	-//-	0,0674	0,1958	0,0674	0,1958
		14		1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д. 23 стр.1								0,1976	0,1976	0,1976	0,1976
		15	24	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.2	3305038	2007	211	дача (нежил.)	272	272	-//-	0,0544	0,0846	0,0544	0,0846
		16	25	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.1	3305039	2007	258	дача (нежил.)	451	451	-//-	0,09	0,28	0,09	0,28

Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
													минимальная	максимальная	для К =1,0	для К =1,0
		17	26	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д22 к.1	3305044	2007	959	дача (нежил.)	1416	1676	-//-	0,3352	0,4541	0,3352	0,4541	
			27	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д22 к.1стр 1	3305045	2007	171	хозяйственный корпус	260							
		ИТОГО участки жилых зданий								8078	7440	1,7884	4,662831	1,7884	4,662831	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов															
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов															
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов															
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	8		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0237	0,0237	0,0237	0,0237	
												0,0237	0,0237	0,0237	0,0237	
Иные территории ⁴⁾																
	ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							6212		8078		7440		1,8121	4,686531	1,8121	4,686531
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)																

Примечания:

1) - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

2) не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

3) указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

4) указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования; при наличии территорий зданий, сооружений неустановленного назначения; при наличии незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства.

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного коиплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	12-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.1	3302420	1,185331				1,185331				1,185331			
			22-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.3	3302419												
			32-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.2	3302421												
			1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.25	нет данных												
			1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.25 стр.1	нет данных												
			1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.25а	нет данных												
			1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.24	нет данных												
		2	42-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.1	3305134	0,3699				0,3699			0,3699				
			52-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.2	3305141												
			62-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.5	3302527												
			72-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.3	2131180												
		3	82-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.54 стр.1	3305132	0,1832				0,1832			0,1832				
		4	92-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.55 стр.1	3305133	0,163				0,163			0,163				
		5	102-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.56 стр.1	3305352	0,137				0,137			0,137				
		6	112-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.57 стр.2	3302466	0,194				0,194			0,194				
			122-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.57 стр.1	3305337												
		7	132-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 А стр.2	73292	0,4698				0,4698			0,4698				
			142-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 стр.1	73291												
			15-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.17 к.1	3305079												
		9	16-я линия Хорошевского Серебряного Бора д18 к.1	3305049	0,1859				0,1859			0,1859				
			17-я линия Хорошевского Серебряного Бора д18 к.1 стр.1	3305050												
		10	18-я линия Хорошевского Серебряного Бора д19	73583	0,1639				0,1639			0,1639				
		11	19-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.20 к.1	3306121	0,2263				0,2263			0,2263				
			20-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.20 к.2	3306122												
		12	21-я линия Хорошевского Серебряного Бора д21стр 1	3305988	0,1724				0,1724			0,1724				
			22-я линия Хорошевского Серебряного Бора д21стр 2	3305989												
		13	23-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.3	3305037	0,1958				0,1958			0,1958				
		14	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д. 23 стр.1		0,1976				0,1976			0,1976				

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного коиплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
		15	24	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.2	3305038	0,0846				0,0846				0,0846				
		16	25	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.1	3305039	0,28				0,28				0,28				
		17	26	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д22 к.1	3305044	0,4541			0,4541			0,4541						
			27	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д22 к.1стр 1	3305045													
		ИТОГО участки жилых зданий					4,662831				3,872631	0,7902		4,662831				
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	8		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,0237									0,0237				
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,0237								0,0237					
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						4,686531				3,8727	0,7911			4,686531				

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

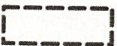
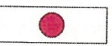


Чертёж 1

Согласовано:					
Согласовано:					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

				Договор: № 190/2011-78 от 10.11.2011г.		
Нач. ГУП ГлавАПУ	Г.И.Беляев			Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
				Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города.		
Зам.нач. ГУП ГлавАПУ	Н.П.Шепелев			Разработка проекта межевания квартала, ограниченного 1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом, 2-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления		
Начальник ТППМ.СЗАО	Е.А.Лядухина				Стадия	Лист
рук.бригады№3	Е.Ю.Веселовская					Листов
специалист1кат.	А.Б.Новоселова					
				Схема: План фактического использования территории		
				масштаб 1:2000		
				ГУП "Глав АПУ" Генпроектировщик ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

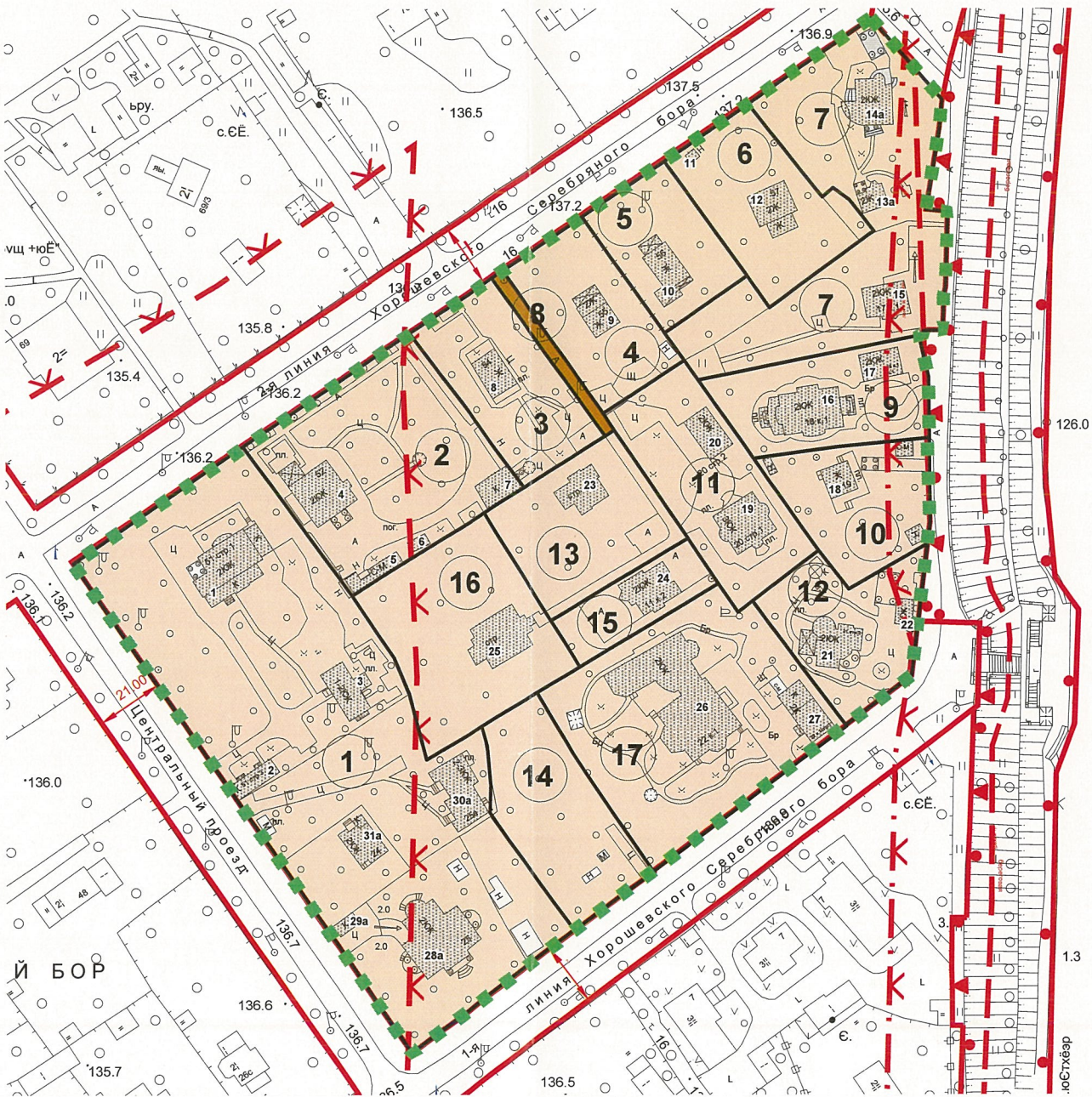


Чертёж 2

Согласовано:		Согласовано:	
Нач. отд. ЛГР	Т.А. Буряшева		
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

				Договор: № 190/2011-78 от 10.11.2011г.			
				Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"			
				Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города.			
Зам.нач. ГУП ГлавАПУ	Н.П.Шепелев			Разработка проекта межевания квартала, ограниченного 1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 2-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления			
Начальник ТППМ СЗАО	Е.А.Лядухина			Стадия	Лист	Листов	
рук. бригады №3	Е.Ю.Веселовская				1	1	
специалист 1 кат.	А.Б.Новоселова						
			Схема: План межевания территории		ГУП "Глав АПУ"		
			масштаб 1:2000		Генпроектировщик ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



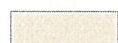
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

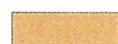
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

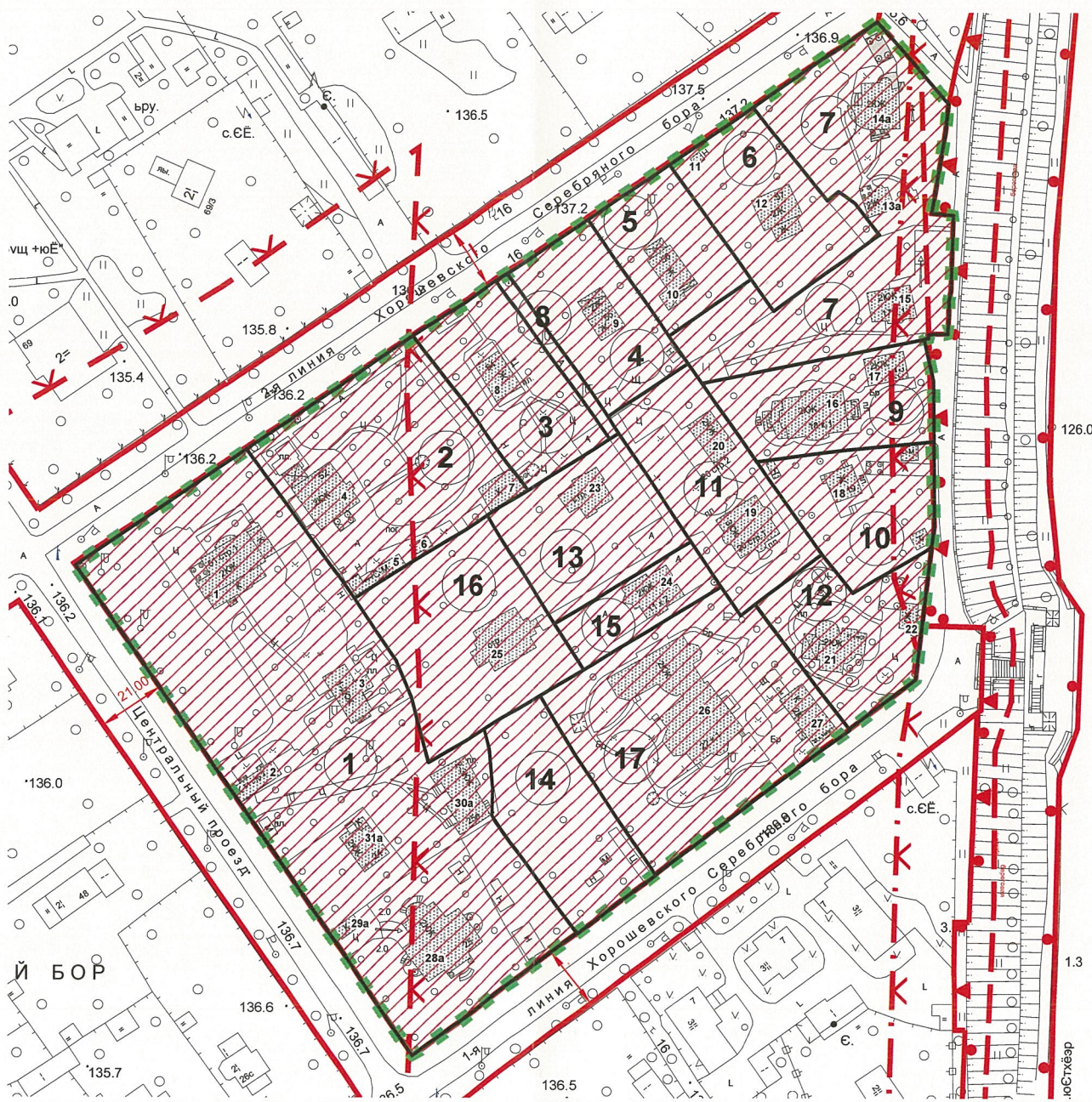
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



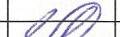
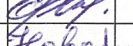
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

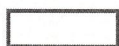
Согласовано:		Согласовано:	
Нач. отд. ЛПР	Т.А. Бурнишева	Нач. отд. ЛПР	Т.А. Бурнишева
Взам. инв. №		Взам. инв. №	
Подпись и дата		Подпись и дата	
Инв. № подл.		Инв. № подл.	

				Договор: № 190/2011-78 от 10.11.2011г.			
				Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"			
				Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города.			
Зам.нач. ГУП ГлавАПУ	Н.П.Шепелев			Разработка проекта межевания квартала, ограниченного 1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом, 2-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления			
Начальник ТППМ СЗАО	Е.А.Лядухина				Стадия	Лист	Листов
рук.бригады№3	Е.Ю.Веселовская					1	1
специалист1кат.	А.Б.Новоселова						
				Схема: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000		ГУП "Глав АПУ" Генпроектировщик ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

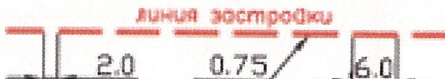
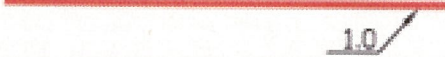
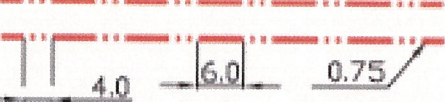
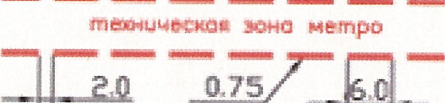
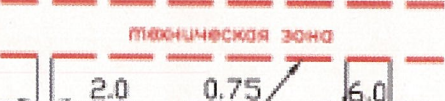
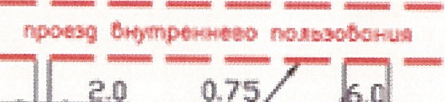
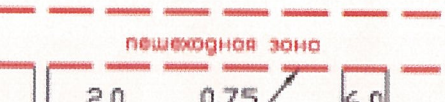
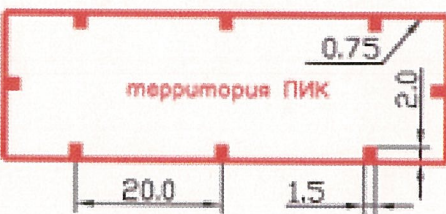
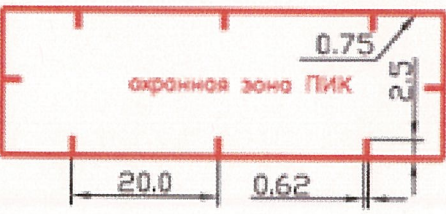


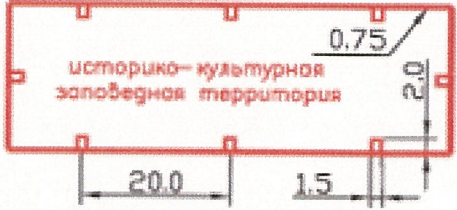
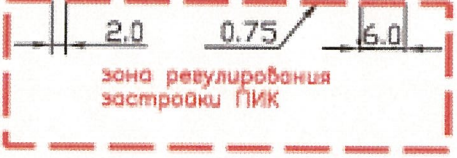
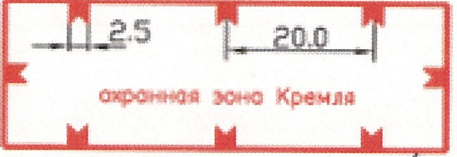
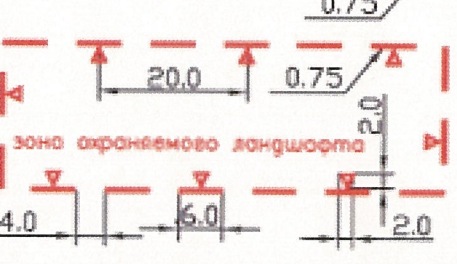
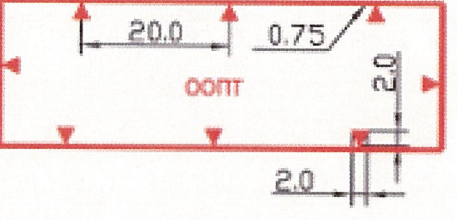
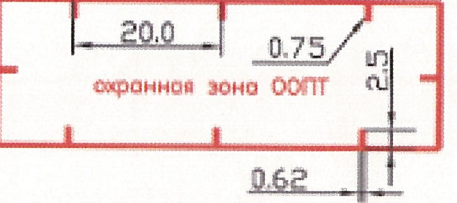
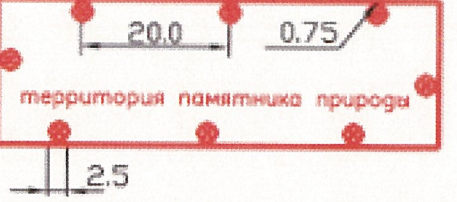
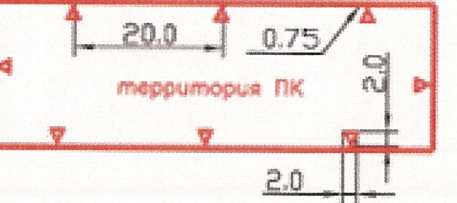
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

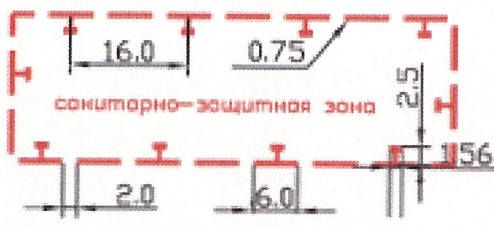
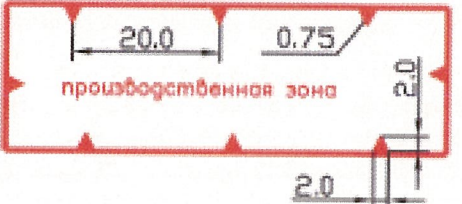
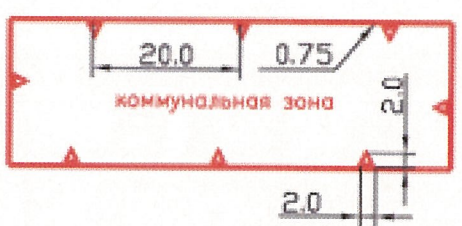
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

1. Отсутствуют данные БТИ об объектах недвижимости (о шести зданиях и сооружениях) находящихся в границе разработки проекта межевания, имеющие адресные ориентиры:
 - Центральный проезд, 24 (на плане №31а);
 - Центральный проезд, 25 (на плане №28а, 29а);
 - Центральный проезд, 25а (на плане №30а);
 - 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 с.1 и д. 58А с.2 (на плане №14а и 15а).
2. Отсутствие на территории зданий по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 с.1 и д. 58А с.2, указанные в данных БТИ (здания были снесены, а построенные на данной территории новые не зарегистрированы).
3. Отсутствуют данные БТИ об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке №1 – 28а, 29а, 30а, 31а.
4. Часть участка №13 размером 0,0133га – используется для проезда к участкам № 15,16.

Участок №14 размером **0,1976га** расположенный по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.23 стр.1, выделяется с учетом собственности на землю, договор №М-08-С00494.

Для эксплуатации дачи расположенной по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.2 выделяется **участок №15** размером **0,0846 га**. На территории участка оформлен договор долгосрочной аренды земли (№М-08-019536), площадью 0,0846 га.

Для эксплуатации дачи расположенной по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.1 выделяется **участок №16** размером **0,2800 га**. На территории участка оформлен договор долгосрочной аренды земли (№М-08-019540), площадью 0,2800 га.

Для эксплуатации дачного и хозяйственного строений расположенных по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.22 к.1, д.22 к.1 стр. 1 выделяется **участок №17** размером **0,4541га**, с учетом собственности на землю, договор №М-08-С00040.

Территория общего пользования **участок №8** размером **0,0237га** – является проездом к участкам № 4,11,13,15,16.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Данные об объектах капитального строительства (данные БТИ)

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв.м	Общая площадь кв.м	Площадь встроеного помещения кв.м	Общая площадь при жилых
3302420	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.1	нежилые	прочие	дача	2	2001	386	713	713	0
3302419	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.3	нежилые	прочие	дача	1	2001	83	51	51	0
3302421	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.51 стр.2	нежилые	прочие	дача	2	2001	168	266	266	0
3305134	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.1	нежилые	прочие	дача	2	1965	349	428	428	0
3305141	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.2	нежилые	прочие	дача	2	1936	68	68	68	0
3302527	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.5	нежилые	прочие	ледник	0	1966	3	14	14	0
2131180	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.52 стр.3	нежилые	гаражи	гаражи	1	1965	84	68	68	0
3305132	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.54 стр.1	нежилые	прочие	дача	1	1917	146	139	139	0
3305133	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.55 стр.1	нежилые	прочие	дача	1	1917	126	122	122	0
3305352	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.56 стр.1	нежилые	прочие	дача	1	1917	181	89	89	0
3302466	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.57 стр.2	нежилые	прочие	сторожка	1	1997	15	9	9	0
3305337	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.57 стр.1	нежилые	прочие	дача	2	1997	234	367	367	0
73292	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 А стр.2	жилые		дача	1	1917	67	37	0	37
73291	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.58 стр.1	жилые		дача	1	1917	147	79	0	79
3305079	СЗАО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.17 к.1	нежилые	прочие	дача	2	1999	147	236	236	0
3305039	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.1	нежилые	прочие	дача	2	2007	258	451	451	0
3305037	СЗАО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.3	нежилые	прочие	дача	2	2007	228	337	337	0

Уникаль ный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постр ойки	Площ по наружн обмеру кв м	Общ площ кв м	Площ н встр н ж пом кв м	Общ Площ при жилье
3305038	С3АО	Хорошево-Мневники	2-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.11 к.2	нежилые	прочие	дача	1	2007	211	272	272	0
3306122	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.20 к.2	нежилые	прочие	служебное и гараж	1	2010	132	188	188	0
3306121	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.20 к.2	нежилые	прочие	дача	2	2010	239	610	610	0
3305049	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.18 к.1	нежилые	прочие	дача	2	2007	346	568	568	0
3305050	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.18 к.1	нежилые	прочие	хозяйственный корпус	2	2007	132	188	188	0
73583	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.19	жилые		дача	2	1999	272	522	0	522
3305044	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.22 к.1	нежилые	прочие	дача	2	2007	959	1416	1416	0
3305045	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.22 к.1 стр 1	нежилые	прочие	хозяйственный корпус	2	2007	171	260	260	0
3305988	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.21 стр 1	нежилые	прочие	дача	2	2010	255	486	486	0
3305989	С3АО	Хорошево-Мневники	1-я линия Хорошевского Серебряного Бора д.21 стр 2	нежилые	прочие	дача	1	2010	57	94	94	0
	С3АО	Хорошево-Мневники					2			116		
	С3АО	Хорошево-Мневники					2			218		
	С3АО	Хорошево-Мневники					2			373		

Приложение 2

Данные об установленных земельных участках (данные ДЗР)

№	ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1	80103225	77:08:0013013:1001	2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 55, стр. 1, вл. 56, стр. 1	Березкина Анна Григорьевна	M-08-C00355	14.12.2009		3000.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	дачных строений
2	88111012	77:08:0013013:1008	1-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 21	Шишина Юлия Архиповна	M-08-C00524	29.04.2010		1724.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	дачного строения
3	81103226	77:08:0013013:1022	1-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 17, корп. 1	Березкина Анна Григорьевна	M-08-C01230	21.02.2012		4698.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	жилого дома
4	88100012	77:08:13003:025	2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 54, стр. 1	Хор Глеб Яковлевич	M-08-C00356	15.12.2009		1832.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	дачного строения
5	80151860	77:08:13003:063	2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 52	Зарегистрировано право собственности Православной религиозной организации Отдел внешних церковных связей Московского Патриархата (запись в ЕГРП от 25.06.2010 № 77-77-14/009/2010-184)						3699,0
6	80150239	77:08:13003:071	1-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 23, стр. 1	Смирнов Евгений Александрович	M-08-C00494	05.04.2010		1976.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	дачного строения
7	80151883	77:08:13003:093	1-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 20	зарегистрировано право собственности РФ (запись в ЕГРП от 29.12.2010 № 77-77-14/019/2010-669)						2263

№	ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
8	80152054	77:08:13003:117	2-я линия Хорошёвского Серёбряного Бора, вл. 57	зарегистрировано право собственности РФ (запись в ЕГРП от 20.12.2006 № 77-77-14/015/2006-373) 1940						
9	80102162	77:08:13003:167	2-я линия Хорошёвского Серёбряного Бора, вл. 11, стр.2		М-08-019536	31.01.2003	31.01.2052	846.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	дачи
10	80102164	77:08:13003:169	2-я линия Хорошёвского Серёбряного Бора, вл. 11, корп.3		М-08-С01024	07.11.2011		1958.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	дачного строения
11	80102163	77:08:13003:170	2-я линия Хорошёвского Серёбряного Бора, вл. 11, стр.1		М-08-019540	31.01.2003	31.01.2052	2800.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	дачи
12	80102875	77:08:13013:044	1-я линия Хорошёвского Серёбряного Бора, вл. 18		М-08-С00055	21.10.2008		1859.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	индивидуального жилого дома
13	80102877	77:08:13013:046	1-я линия Хорошёвского Серёбряного Бора, вл. 22		М-08-С00040	20.08.2008		4541.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	индивидуального жилого дома
14	88120012	77:08:13013:049	адресные ориентиры: ХОРОШОВ. СЕРЕБ. БОРА 1- Я ЛИНИЯ ВЛ. 19		М-08-С01239	21.02.2012		1639.00	ЭКСПЛУАТАЦИЯ	дачного строения

№	ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
15	88130012	77:08:13013:050	адресные ориентиры: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл.25, стр.1; 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл.51, стр.1; вл.51, стр.2; вл.51, стр.3	Открытое акционерное общество "МОСДАЧТРЕСТ"	М-08-С01056	05.12.2011		11853.31	ЭКСПЛУАТАЦИИ	дач и подсобных строений



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Западный административный округ

ул. Народного Ополчения, 33, корп. 1, Москва, 123154
 Телефон: (499) 192-25-56, (499) 192-94-01
 Факс: (499) 192-31-50
 ОКПО 13525460, ОГРН 1027734009709,
 ИНН/КПП 7734252646/773401001

E-mail: hormn@ru.mos.ru
<http://www.horoshevo-mnevniki.ru>

26.10.2011 № 41-05-1465/11

на № 200-03-6396/1 от 10.10.2011

Директору
 ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
 Э.Ф. Мавлютову

Уважаемый Эрнст Филсурович!

На Ваше обращение к главе управы района Хорошево-Мневники Р.Л.Яфарову по вопросу представления информации согласно прилагаемым формам по кварталам Серебряного Бора ограниченным:

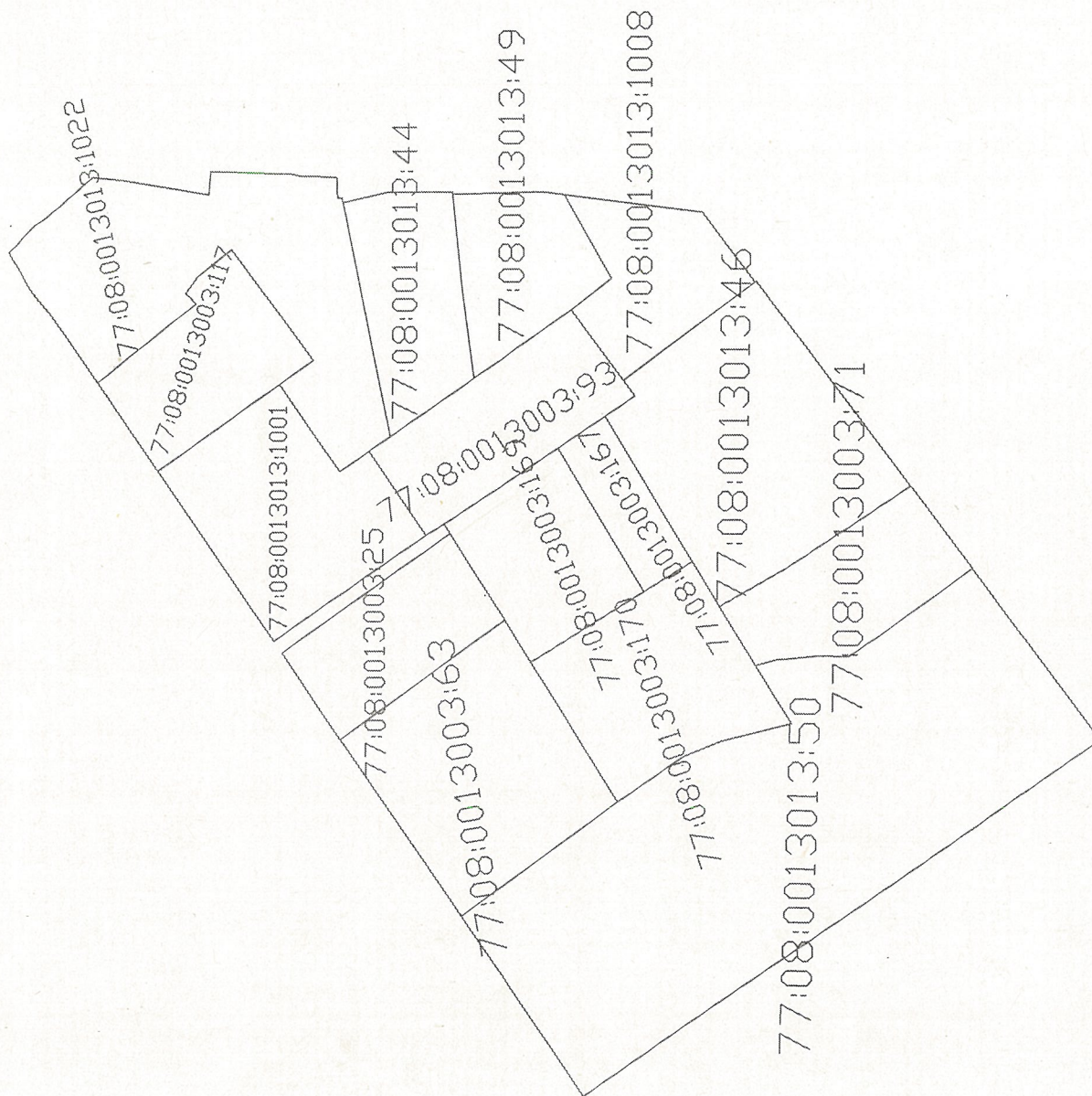
- 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, Центральный проезд, 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, спрямление;
- Таманская улица, 4-я линия Хорошевского Серебряного бора, граница ООПТ

сообщаю, что по информации полученной из ГПБУ города Москвы УООПТ по СЗАО объекты представленные в вышеуказанных формах на территории данных кварталов отсутствуют.

Р.Л.Яфаров

Назаренко В.П.
 499-197-15-93

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»	
« 10 »	11 201 1 г.
вх. № 200-03-6396/1-152	
тел.: 8 (499) 251-97-03	



3. Согласования

Приложение 4.
Таблица 3.

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65¹⁾	10 - 45¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30⁴⁾				0,62 - 0,63²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				VI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

04.04.12 № СЗАО-ОА-426/12-1
на № 385-03-145/12 от 08.06.12

Заместителю начальника
ГУП «ГлавПУ»
Н.П. Шепелеву

Уважаемый Николай Павлович!

Управление градостроительного регулирования СЗАО рассмотрело «Проект межевания территории квартала, ограниченного: 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления» и согласовывает без замечаний и предложений.

Начальник УГР СЗАО

Г.В. Приймак

Исп.: Н.С. Кондратьева

тел.: 8(499)194-90-07, e-mail: kondratyevans@mka.mos.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Западный административный округ

123154, Москва, ул. Народного Ополчения, 33, кор.1
Телефон: (499) 192-25-56, 192-94-01
Факс: (499) 192-31-50
ОКПО 13525460, ОГРН 1027734009709,
ИНН/КПП 7734252646/773401001

E-mail: hormn@ru.mos.ru
<http://www.horoshevo-mnevniki.ru>

24.06.2012 № 41-Р5-РР29/2
на № 385-РЗ-146/2 от 08.06.2012

**Заместителю начальника
ГУП «Главное
архитектурно-планировочное
управление»
Н.П. Шепелеву
Триумфальная площадь, д.1
125047, Москва**

Уважаемый Николай Павлович!

Представленный «Проект межевания территории квартала, ограниченного: 1-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 2-й линией Хорошевского Серебряного бора, Речным каналом Хорошевского спрямления» рассмотрен и согласовывается без замечаний.

Н.Н. Романова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzt@mos.ru, http://www.dzt.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

11 АЕК 2012

№ *33-8-16535/12-11)-1*

на № _____ от
№ 190-03-110/2-(157)-3
13.12.12

Уважаемый Николай Павлович!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел повторно представленный на согласование письмом от 05.12.2012 № 190-03-110/2-(157)-2 проект межевания квартала, ограниченного 1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 2-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления и согласовывает при условии исправления технических ошибок.

1. В тексте пояснительной записки адреса земельных участков № 1 и № 7 привести в соответствие данным таблиц проекта межевания.

2. В таблицах проекта межевания не указан адрес земельного участка № 14.

3. В таблице № 2 проекта межевания земельный участок № 14 ошибочно указан как «№ 18».

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

И.А. Синицын

И.А. Синицын

**Заместителю начальника
ГУП «Глав АПУ»
Н. П. Шепелеву**

Уважаемый Николай Павлович!

Направляю Вам ответы на замечания от 11.12.2012 №33-1-16535/12-(1)-1 по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного 1-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Центральным проездом Хорошевского Серебряного Бора, 2-ой линией Хорошевского Серебряного Бора, Речным каналом Хорошевского спрямления».

По п.1 -замечание учтено;

по п.2 -замечание учтено;

по п.3 -замечание учтено.

Начальник ТППМ СЗАО



Е.А. Лядухина