

УТВЕРЖДЕН

**Общим собранием
членов ЖСК «БОР»
Протокол № 41
от 27 мая 2002 года**

У С Т А В
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «БОР»
(Новая редакция)

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «БОР», далее именуемый ЖСК, был создан в 1971 году и утвержден исполкомом Фрунзенского района Совета народных депутатов г. Москвы (решение № 24/5 от 11.07.1971 г.). ЖСК внесен в общегородской реестр г. Москвы (Свидетельство № 001.053.274 от 28 марта 1996 г.).

1.2. Место нахождения ЖСК: 123103, г. Москва, ул. Паршина, дом 27.

1.3. ЖСК является добровольным объединением собственников жилья, некоммерческой организацией осуществляющая свою деятельность в соответствии с Федеральными законами РФ, настоящим Уставом, законодательством г. Москвы и другими нормативными актами.

1.4. ЖСК является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие необходимые реквизиты.

1.5. ЖСК может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, представлять общие интересы его членов в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.6. ЖСК может принимать участие в деятельности организаций, жилищных движений, деятельность которых способствует выполнению целей и задач настоящего Устава, делегируя им свои полномочия в части, не противоречащей данному Уставу.

1.7. Имущество ЖСК состоит из движимого и недвижимого имущества, приобретенного на средства его членов, состоящее из вступительных, паевых и иных взносов, обязательных платежей и средств полученных от хозяйственной деятельности. Средства ЖСК могут также пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома и его инженерных коммуникаций, дотаций на коммунальные услуги льготной категории граждан и иных дотаций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными актами города Москвы.

1.8. ЖСК не имеет ограничения срока действия.

1.9. Государственные органы и органы местного самоуправления не в праве вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность ЖСК, за исключением случаев, предусмотренных Законами РФ.

1.10. ЖСК отвечает по обязательствам принадлежащим ему имуществом.

1.11. ЖСК не отвечает по обязательствам своих членов.

1.12. Члены ЖСК солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов ЖСК. Покрытие убытков по обязательствам ЖСК производится решением общего собрания членов ЖСК.

Статья 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. ЖСК создан для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и, в установленных пределах, распоряжения общим имуществом.

2.2. Предметом деятельности ЖСК являются:

2.2.1. Управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества.

2.2.2. Строительство, обустройство дополнительных помещений и объектов общего имущества.

2.2.3. Сдача в аренду, в наем, либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав единого комплекса и находящегося в собственности ЖСК, в случае недостаточности средств по содержанию или улучшению общего имущества.

2.2.4. Обеспечение домовладельцев коммунальными и прочими услугами.

2.2.5. Представление и защита общих интересов его членов в государственных органах власти, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами.

2.2.6. Обеспечение соблюдения членами ЖСК и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территории, утвержденных общим собранием кооператива.

2.2.7. Исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, по благоустройству и озеленению придомовой территории.

2.2.8. Заключение договоров, контрактов, соглашений с физическими и юридическими лицами с целью выполнения своей деятельности.

2.2.9. Исполнение обязательств по договорам с физическими и юридическими лицами.

2.2.10. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных Уставом и законами Российской Федерации.

Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Жилищно-строительный кооператив имеет право:

3.1.1. Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности ЖСК, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством.

3.1.2. Организовать собственные службы для управления и обслуживания дома, прилегающей территории, пользующиеся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом ЖСК.

3.1.3. Устанавливать размеры паяных платежей на год, включая необходимые расходы на текущий и капитальный ремонт общего имущества, реконструкцию, эксплуатацию, благоустройство территории, включая взносы и отчисления в фонды, создаваемые в

соответствии с настоящим Уставом и законодательными актами Российской Федерации и правительства г. Москвы.

3.1.4. Решением общего собрания ЖСК распределять часть дохода, полученную в результате хозяйственной и иной деятельности между членами ЖСК на безналичной основе в счет погашения платежей за коммунальные и прочие услуги.

3.1.5. Иметь в общей собственности помещения и другое имущество.

3.1.6. Выполнять работы и оказывать услуги своим членам. Представлять интересы ЖСК в суде в качестве истца и ответчика.

3.1.7. По решению Совета уполномоченных (Правления) ЖСК и с согласия общего собрания, в случае, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов его членов и иных лиц, ЖСК может:

а) Надстраивать, перестраивать, со сносом и без него, объекты общего имущества или помещения, находящиеся в общей собственности, в соответствии с градостроительными нормами и правилами и оформлением соответствующей документации в установленном порядке;

б) Получать земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведение хозяйственных построек, а также вести застройку на прилегающем и выделенном земельном участке в установленном законодательством порядке.

в) Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим работы и предоставившим услуги.

г) Продавать, передавать, обменивать и сдавать в аренду коммерческим и некоммерческим организациям и частным лицам оборудование и имущество ЖСК, в том числе инвентарь и другие материальные ценности; списать их со своего баланса в связи физическим и моральным износом.

3.1.8. Предъявлять иск к членам ЖСК при неуплате последними обязательных платежей или иных сборов и взносов, установленных решениями общего собрания и законодательством. Требовать полного возмещения причиненных убытков из-за невыполнения его членами обязательств по уплате вступительных взносов, сборов и взносов в порядке, установленном законодательством.

3.1.9. Совершать иные сделки и действия, соответствующие целям и предмету деятельности ЖСК.

3.2. Жилищно-строительный кооператив обязан:

3.2.1. Выполнять требования законов Российской Федерации, нормативных актов правительства Москвы и настоящего Устава.

3.2.2. Обеспечивать выполнение его членами обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов, взносов.

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества.

3.2.4. Выполнять договорные обязательства в порядке предусмотренным действующим законодательством.

3.2.5. Выступить заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту (текущему и капитальному) имущества, находящегося в общей долевой собственности. Заключать договоры с предприятиями и организациями, производить плату их услуг.

3.2.6. Обеспечить соблюдение интересов всех членов ЖСК по распределению расходов, связанных со строительством, ремонтом и эксплуатацией жилого дома и комплекса в целом.

3.2.7. Представлять интересы своих членов в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, в отношении с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления.

3.2.8. Пресекать действия третьих лиц, препятствующих реализации прав собственников на владение и пользование своего имущества.

Статья 4. ИМУЩЕСТВО ЖСК

4.1. В ЖСК различается два вида имущества:

4.2. Имущество, находящееся в собственности граждан, юридических лиц, полностью внесших свой паевой взнос за квартиру или иное помещение, а также приобретших право собственности на основании договора купли-продажи, дарения, мены или иной сделки об отчуждении такого имущества. Имущество, находящееся в собственности не ограничивается по количеству, размерам и стоимости, обеспечивается правом неприкосновенности.

4.3. Имущество, находящееся в общей долевой собственности.

4.3.1. Общее имущество, находящееся в долевой собственности, является межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений.

4.3.2. Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество пропорциональна суммарной доле, принадлежащей ему на праве собственности жилых и нежилых помещений, измеренных в квадратных метрах общей площади.

4.3.3. Доля мест общего пользования собственника комнаты (комнат) в коммунальной квартире пропорциональна находящейся в его собственности жилой площади.

4.3.4. Доля собственности каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорциональна суммарной доле принадлежащей члену ЖСК на правах собственности жилых и нежилых помещений, измеренных в квадратных метрах общей площади.

4.3.5. Доля собственности нового собственника (покупателя, наследника) в праве общей собственности на общее имущество равна доле предшествовавшего собственника.

4.3.6. Стоимость доли собственника в праве общей собственности на общее имущество входит в стоимость имущества, находящегося в его личной собственности жилых помещений.

4.3.7. По решению общего собрания (Совета уполномоченных) ЖСК, общее имущество может быть передано в пользование третьим лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов других собственников жилых и нежилых помещений.

4.3.8. Собственники несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества.

4.3.9. Не использование членом ЖСК принадлежащих ему помещений, либо отказ от пользования общим имуществом, не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах.

4.4. Имущество, находящееся в собственности ЖСК как юридического лица.

4.4.1. Имущество, находящееся в собственности ЖСК как юридического лица, может состоять из жилых и нежилых помещений.

4.4.2. Движимое имущество, полученное путем объединения вступительных, паевых взносов, а также полученное в результате хозяйственной и предпринимательской деятельности.

4.5. Решением общего собрания члены ЖСК могут создавать фонды из части имущества, находящегося в собственности ЖСК, как юридического лица.

4.6. Имущество, находящегося в собственности ЖСК, как юридического лица не может быть востребовано собственниками.

4.7. Размер паевых взносов утверждается на общем собрании (Совета уполномоченных) ЖСК в объеме сметы расходов на содержание дома.

Статья 5. ЧЛЕНСТВО В ЖСК

5.1. Членами ЖСК могут стать граждане, достигшие возраста 18 лет, юридические лица, а также граждане, получившие право собственности на жилые и нежилые помещения в кооперативе в результате вторичных сделок с недвижимым имуществом.

5.2. Члены ЖСК, полностью внесших паевые взносы за жилые помещения, становятся собственниками этих жилых помещений.

5.3. Право устанавливающими документами на жилые и нежилые помещения в ЖСК является справка о выплаченном пае установленного образца, подписанная председателем и главным бухгалтером ЖСК. Указанный документ используется для последующей регистрации права собственности на это помещение в Государственном Комитете по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Члены ЖСК, не полностью внесших паевые взносы за жилые помещения к моменту вложения кредита, имеют только право пользования этими жилыми помещениями. Право собственности на эти помещения принадлежит ЖСК.

5.5. Права и обязанности несовершеннолетних наследников выполняются их родителями, усыновителями, опекунами в установленном законом порядке.

5.6. Собственники жилых и/или нежилых помещений, ставшие собственниками в результате вторичных сделок, и желающие стать членами ЖСК, подают в Совет уполномоченных (Правление) ЖСК заявление, к которому должна быть приложена копия документа, удостоверяющего право собственности на это помещение.

5.7. Заявление о приеме в члены ЖСК должно быть рассмотрено Правлением (Советом уполномоченных) ЖСК в течение 30 дней. Вступившим признается членом ЖСК с момента решения Правления (Совета уполномоченных) ЖСК о его приеме и уплаты им вступительного взноса.

5.8. Собственники, приобретшие право собственности на жилые и нежилые помещения в ЖСК и не желающие вступить в его члены, вправе заключать с ЖСК договор о совместной эксплуатации общего недвижимого имущества ЖСК, а также о долевом участии в расходах по его содержанию, ремонту и других расходах, входящих в смету расходов кооператива и утвержденных общим собранием (собранием Совета уполномоченных) ЖСК. Не соблюдение условий договора влечет за собой имущественную ответственность сторон.

5.9. Размер долевого участия собственника в расходах, упомянутых в п.5.8. в пересчете на 1 кв. м. общей площади может превышать размер долевого участия в расходах члена ЖСК согласно п.3.1.4. настоящего Устава.

5.10. Членство в ЖСК прекращается в связи:

- а) Добровольным выходом члена ЖСК.
- б) Исклучением из членов ЖСК за нарушения, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.
- в) Смертью собственника, являющегося членом ЖСК.

5.11. Собственнику, добровольно вышедшему из членов ЖСК, вступительный и паевой взнос не возвращается. Возврат части пая производится вследствие разницы в платежах, возникшей на момент выхода из членов ЖСК, начисленные собственнику на содержание дома по смете расходов и фактически оплаченный собственником при авансовых платежах.

Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЖСК

6.1. Член ЖСК обязан:

6.1.1. Соблюдать жилищное, гражданское законодательство, требования настоящего Устава, решений общего собрания (Совета уполномоченных) ЖСК.

6.1.2. Принимать участие в работе общего собрания ЖСК.

6.1.3. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила, а также нормы содержания дома и придомовой территории.

6.1.4. Оплачивать паевой взнос в размере, установленном общим собранием

6.2. Член ЖСК имеет право:

6.2.1. Участвовать в деятельности ЖСК как лично, так и через представителя (члена семьи или лица имеющего оформленную в установленном порядке доверенность), в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля.

6.2.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности, устранению недостатков в работе органов управления ЖСК.

6.2.3. Производить усовершенствование и изменения внутри принадлежащей ему на праве собственности жилого помещения в установленном порядке, если он не нарушает целостности несущих конструкций дома, а также систему инженерных коммуникаций. Информировать органы управления ЖСК о намеченной реконструкции своего жилья.

6.2.4. Сдавать в наем или аренду принадлежащее помещение в установленном законодательством порядке.

6.2.5. Продавать, менять, дарить, завещать принадлежащие ему помещения одновременно со своей долей в общем имуществе.

6.2.6. Осуществлять другие законные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

Статья 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

7.1. Высшим органом управления является общее собрание членов ЖСК (общее собрание Совета уполномоченных).

7.2. Руководство текущей деятельностью осуществляет Совет уполномоченных (Правление).

7.3. Контроль над работой Совета уполномоченных (Правления) осуществляет ревизионная комиссия (ревизор). В случае отсутствия ревизионной комиссии (ревизора) деятельность Совета уполномоченных (Правления) ЖСК может быть проверена аудиторской организацией или специалистом из «МоссоюзЖСК».

Статья 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ.

8.1. Высшим органом управления является общее собрание, которое созывается не реже одного раза в году или по мере необходимости. Решения общего собрания обязательны для всех членов ЖСК.

8.2. Общее собрание может проводиться и в виде собрания Совета уполномоченных, избранного и утвержденного общим собранием членов ЖСК и представляющего интересы определенной группы членов ЖСК. Голосование производится по доверенностям, полученным от своих доверителей. Подпись доверителя на доверенности должна быть удостоверена и заверена печатью ЖСК.

 8.3. Организация общего собрания (собрания Совета уполномоченных).

8.3.1. Уведомление о проведении общего собрания направляется Советом уполномоченных или лицом (лицами) по инициативе которых собирается собрание в письменной форме и вручается каждому члену ЖСК под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом с уведомлением) за 10 дней до даты проведения собрания.

8.3.2. В уведомлении о проведении общего собрания указывается по чьей инициативе собирается собрание, место и время проведения, повестка дня. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

8.3.3. Каждый член ЖСК, присутствующий на собрании, обладает одним голосом. Каждый член Совета уполномоченных обладает количеством голосов в соответствии с имеющимися у него доверенностями от членов ЖСК не присутствующих на собрании.

8.3.4. Собрание правомочно, если на нем присутствуют члены ЖСК или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа его членов (уполномоченных). В случае отсутствия кворума, назначается новая дата проведения собрания, о чем всем членам ЖСК направляется дополнительная информация. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с даты не состоявшегося собрания. Решения на вновь собранном собрании принимаются простым большинством голосов независимо от количества присутствующих.

8.3.5. Общее собрание ведет председатель ЖСК или его заместитель. В случае их отсутствия – один из членов Совета уполномоченных. Вести собрание может председатель, выбранный на данном собрании из членов ЖСК. Для ведения протокола собрания выбирается секретарь. В случае необходимости, выбирается счетная комиссия.

8.3.6. Решение по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа членов ЖСК. По остальным вопросам решение принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов ЖСК (Совета уполномоченных) или их представителей. Решение ~~общего~~ собрания членов ЖСК (собрания Совета уполномоченных) вступает в силу с момента его ~~принятия~~, оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем собрания.

8.4. Решения общего собрания, принятые в соответствии с настоящим Уставом, являются обязательными для всех, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании.

8.5. Годовое собрание проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное собрание проводится по инициативе Совета уполномоченных, ревизионной комиссии (ревизора) или членов ЖСК, обладающих не менее 10% голосов.

8.6. К исключительной компетенции общего собрания относятся:

8.6.1. Принятие и внесение изменений и дополнений в Устав ЖСК.

8.6.2. Решение о реорганизации и ликвидации ЖСК.

8.6.3. Избрание Совета уполномоченных (Правления) ЖСК, определение его количественного состава и досрочное прекращение его полномочий.

8.6.4. Избрание председателя ЖСК и досрочное прекращение его полномочий.

8.6.5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение ее (его) полномочий.

8.6.6. Определение количественного состава Совета уполномоченных и утверждение их кандидатур.

8.6.7. Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК.

8.6.8. Решение об отчуждении, сдаче в аренду, залоге и передаче иных прав на имущество.

8.6.9. Решение о строительстве, приобретении, реконструкции, возведение построек, ремонте имущества.

8.6.10. Использование дохода от хозяйственной деятельности. Установление размера обязательных платежей и взносов, утверждение сметы на содержание дома.

8.6.11. Образование специальных фондов для внутренних нужд кооператива.

8.6.12. Рассмотрение жалоб на органы управления и контроля ЖСК.

Статья 9. СОВЕТ УПОЛНОМОЧЕННЫХ (ПРАВЛЕНИЕ)

9.1. Совет уполномоченных (Правление) избирается из членов ЖСК на срок два года и осуществляет руководство текущей деятельностью по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания. Полномочия Совета уполномоченных (Правления) могут быть продлены путем проведения референдума, если по каким-либо причинам не удастся провести общее собрание к моменту истечения их полномочий.

9.2. Совет уполномоченных (Правление) избирает из своего состава председателя ЖСК (председатель может быть избран на общем собрании прямым голосованием).

9.3. В обязанности Совета уполномоченных (Правления) входит:

9.3.1. Осуществление контроля над своевременным внесением платежей и взносов.

9.3.2. Составление годового бюджета, смет и отчетности и представление их на рассмотрении и утверждении общему собранию.

9.3.4. Распоряжаться средствами ЖСК только в пределах сметы, утвержденной общим собранием. Допускается производить изменения в смете на содержание дома и обслуживающего персонала, вызванных изменениями ставок, цен и тарифов, а также в случаях индексации заработной платы без согласования с общим собранием.

9.3.5. Заключение договоров и других юридических документов на срок полномочия Совета уполномоченных (Правления), в том числе договоров на обслуживание.

9.3.6. Представление интересов ЖСК в судебных и других органах власти.

9.3.7. Наем рабочих и служащих.

9.3.8. Ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и других отчетных документов.

9.3.9. Организация и проведение общего собрания ЖСК.

9.3.10. Выполнение иных обязанностей в рамках настоящего Устава.

9.4. Совет уполномоченных (Правление) собирается на свои заседания один раз в полгода или по мере необходимости.

9.4.1. Заседание Совета уполномоченных (Правления) правомочно при участии в нем большинства его членов.

9.4.2. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих.

9.4.3. Каждый член Совета уполномоченных при решении текущих вопросов обладает одним голосом.

9.5. Общее собрание Совета уполномоченных вправе решать все вопросы, относящиеся к полномочиям общего собрания членов ЖСК в соответствии со статьей 8 настоящего Устава, за исключением вопросов о преобразовании ЖСК в другую организационно-правовую форму.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК.

10.1. Председатель ЖСК избирается на срок два года из числа членов Совета уполномоченных (Правления) или на общем собрании прямым голосованием.

10.2. Председатель ЖСК имеет право:

10.2.1. Подписывать от имени ЖСК платежные и другие финансовые документы.

10.2.2. Заключать договора, контракты, соглашения и подписывать иные юридические документы с физическими и юридическими лицами по обслуживанию, эксплуатации и ремонту недвижимого имущества, принадлежащего ЖСК.

10.2.3. Осуществлять хозяйственную деятельность в пределах, предусмотренных законами Российской Федерации в интересах выполнения решений общих собраний и положений настоящего Устава.

10.2.4. Предъявлять иски к членам ЖСК при неуплате ими обязательных платежей и иных сборов и взносов, установленных общим собранием и Советом уполномоченных (Правлением) ЖСК.

10.2.5. Требовать соблюдения членами ЖСК и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территории, утвержденных соответствующими законодательными актами и решениями общего собрания.

10.2.6. Выступать в роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту и реконструкции дома и придомовой территории.

10.2.7. Принимать на работу и увольнять обслуживающий персонал.

10.2.8. Совершать иные действия, направленные на выполнение положений настоящего Устава и решений общих собраний и собраний Совета уполномоченных.

10.3. Председатель ЖСК обязан:

10.3.1. Обеспечить выполнение решений общих собраний и собраний Совета уполномоченных (Правления), а также требований настоящего Устава.

10.3.2. Информировать членов ЖСК через уполномоченных о решениях Совета уполномоченных (Правления) и о ходе выполнения решений общего собрания.

10.3.3. Вместе с ревизионной комиссией (ревизором) следить за правильным расходованием денежных средств, проверять работу бухгалтера.

10.3.4. Руководить всеми должностными лицами.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием из числа членов ЖСК на два года.

11.2. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, избирает из своего состава председателя.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор) проводит ревизию финансово-хозяйственной деятельности не реже одного раза в год и представляет заключение проверки Совету уполномоченных (Правлению), которое затем утверждается общим собранием.

11.4. Ревизионная комиссия (ревизор), в случае необходимости, вправе требовать внеочередного созыва общего собрания, если возникшие вопросы не могут быть решены на Совете уполномоченных (Правлении).

11.5. В состав ревизионной комиссии не могут одновременно входить лица, состоящих в близких родственных отношениях.

12. СРЕДСТВА ЖСК

12.1. Средства ЖСК состоят из вступительных, паевых и иных взносов, обязательных платежей, направленных на реализацию целей и задач кооператива; дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги, иных дотаций, компенсаций за предоставленные льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию и иных услуг отдельных категорий граждан предоставленных в соответствии с действующим законодательством; доходов от хозяйственной деятельности, специальных фондов и прочих поступлений.

12.2. Решением общего собрания могут создаваться специальные фонды, размер и использование которых устанавливается общим собранием ЖСК.

12.3. Доходы, полученные ЖСК в результате его хозяйственной деятельности, могут направляться в фонды ЖСК для осуществления расчетов с организациями по договорам или направляться на оплату работникам ЖСК.

12.4. Размеры выплат штатным работникам ЖСК определяется общим собранием или собранием Совета уполномоченных.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖСК

Ликвидация ЖСК, как юридического лица, возможна по решению общего собрания, либо по решению суда в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

Инспекция № 34 МНС России

**Выдано Свидетельство
о государственной регистрации**

« 01 » августа 200 3 года

ОГРН 102766546267/2577345136

Должность руководитель И.И.И.

Подпись _____

М.П.

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

*проинформировано и
подписано
12 (двенадцать) листов*

