

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

д.58 к.1. пр-т Маршала Жукова

г. Москва

«14» октября 2004 г.

Место проведения собрания: г. Москва, Проспект Маршала Жукова д.58 корп.1

Всего по данным регистрационной палаты в д.58 к.1. по пр-ту Маршала Жукова в собственности зарегистрировано 9928,5 кв.м. Собственники этих кв. метров обладают 9928,5 голосами.

Присутствовали на собрании: 54 собственника жилья, обладающих 8181 голосами, в том числе – 49 собственника, обладающих 5269,4 голосами, непосредственно присутствующих, и 5 собственника по доверенности, обладающих 2911,6 голосами, что составляет 82 % голосов (список прилагается).

Кворум есть. Собрание правомочно.

Председателем общего собрания выбран – Е.А. Шахов

Секретарём собрания выбрана – В.Л. Подцебнева

Повестка дня собрания:

1. *Изменение способа управления: отказ от услуг управляющей компании застройщика – ТСЖ «Серебряный квартет-3» и расторжении договоров с ней.*
2. *Принятие решения о способе управления многоквартирным домом путем образования Товарищества Собственников Жилья «Серебряный дом».*
3. *Об утверждении Устава ТСЖ.*
4. *Утверждение схемы определения долей участия.*
5. *Выбор состава Правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ.*
6. *Выбор Председателя Правления ТСЖ*

1. Слушали: Л.С. Баринову об избрании счётной комиссии.

Постановили: избрать счётную комиссию в составе: Е.Ю. Белокреницкая, О.В. Василевская, С.Е. Паско

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):	За –	54 голосов
	Против -	0 голосов
	Воздержались –	0 голосов

2. Слушали: Е.А. Шахова об избрании председателя счётной комиссии.

Постановили: избрать председателя счётной комиссии Е.Ю. Белокреницкую

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):	За –	54 голосов
	Против -	0 голосов
	Воздержались –	0 голосов

3. По первому вопросу повестки слушали: Е.А. Шахова.

Выступили: Д.А Мишулин, С.Э. Саава

Постановили: Поручить правлению ТСЖ «Серебряный дом» решение об Отказе от услуг управляющей компании застройщика – ТСЖ «Серебряный квартет -3» и расторгнуть договор с ней после создания и регистрации ТСЖ «Серебряный дом».

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За – 53 голосов
Против - 0 голосов
Воздержались – 1 голос

4. По второму вопросу повестки слушали: Л. С. Баринovu.

Выступили: Е.А. Шахов,

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом путем образования Товарищества Собственников Жилья

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За – 53 голосов
Против - 0 голосов
Воздержались – 1 голос

5. По третьему вопросу повестки слушали: Е.А. Шахова

Выступили: Е.А. Шахов, С.Э. Саава, Д.А. Мишулин, В.В. Черпенoв

Постановили: Утвердить Устав ТСЖ

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За – 53 голосов
Против - 0 голосов
Воздержались – 1 голос

6. По четвертому вопросу повестки слушали: Е.А. Шахова.

Выступили: Л.С. Барина, Е.А. Шахов

Постановили: утвердить следующую схему - Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в кондоминиуме, измеренных в метрах квадратных площади. Количество голосов на общем собрании и размер обязательных платежей каждого домовладельца на содержание и ремонт общего имущества и других расходов пропорциональны доле участия.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За – 53 голосов
Против - 0 голосов
Воздержались – 1 голос

5. По пятому вопросу повестки слушали: Л.С. Баринovu.

Выступили: С.Э. Саава, Д. А. Мишулин

Постановили выбрать:

Правление ТСЖ в составе 5 человек: Л.С. Барина, В.Л. Подцебнева, Е.Ю. Белокриницкая, Е.А. Шахов, Б.А. Масарский

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе 3 человек: Е. В. Барышникова, С.Э. Саава, Д.А. Мишулин

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За – 53 голосов
Против - 0 голосов
Воздержались – 1 голос

5. По шестому вопросу повестки слушали: .

Выступили: Л.С. Барина

Постановили: выбрать Е.А. Шахова Председателем ТСЖ

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За – 53 голосов
Против - 0 голосов
Воздержались – 1 голос

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания: _____ (Е.А. Шахов)

Секретарь собрания: _____ (В.Л.Подцебнева)