



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО №1, МПиГР

41-19/150-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА № 26

«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ
ОБОСНОВАНИЮ И ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ»

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 79 РАЙОНА
ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ (СЗАО)

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории

Том №

Экземпляр №

Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА

**Проект планировки территории микрорайона 79
района Хорошево-Мневники (СЗАО)
в целях реализации Программы реновации жилищного фонда
в городе Москве**

I. Положение о планировке территории

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории микрорайона 79 района Хорошево-Мневники (СЗАО) (далее – Проект планировки) подготовлен в целях обеспечения реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации), обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проект планировки подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 7 ноября 2017 г. № 448 «О подготовке проекта планировки территории микрорайона 79 района Хорошево-Мневники (СЗАО)».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (далее – территория подготовки Проекта планировки), составляет 41,1 га, расположена в границах микрорайона 79 района Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с севера – границами территории объектов природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив на территории антенных полей» (далее – Природный комплекс № 122) и № 123 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив по 3-й Хорошевской улице» (далее – Природный комплекс № 123);

- с востока – 3-ей Хорошевской улицей (проезд 1315);

- с юга – проспектом Маршала Жукова (проезд 3639);

- с запада – улицей Демьяна Бедного (проезд 3489).

Транспортное обслуживание территории осуществляется по проспекту Маршала Жукова, 3-й Хорошевской улице и улице Демьяна Бедного.

Территория подготовки Проекта планировки расположена в пешеходной доступности от станции «Хорошево» Малого кольца Московской железной дороги (Московского центрального кольца).

Вдоль южной границы территории подготовки Проекта планировки ведется проектирование и строительство участка Большой кольцевой линии Московского метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская» со строительством станции «Улица Народного Ополчения» на пересечении проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного.

Территория подготовки Проекта планировки является сложившимся жилым микрорайоном, в котором расположены многоквартирные дома, а так же учебно-воспитательные объекты, общественная и производственная застройка.

В границах территории подготовки Проекта планировки расположены шесть объектов природного комплекса города Москвы:

- природный комплекс № 123;
- природный комплекс № 126б Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Новохорошевскому проезду» (далее – Природный комплекс № 126б);
- природный комплекс № 126в Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер около Новохорошевского проезда» (далее – Природный комплекс № 126в);
- природный комплекс № 126г Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер около проспекта Маршала Жукова» (далее – Природный комплекс № 126г);
- природный комплекс № 127 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у здания «Роспечати» по проспекту Маршала Жукова» (далее – Природный комплекс № 127), который расположен на территории ОАО «Агентство «Распространение, обработка, сбор печати»;
- природный комплекс № 122.

В границах территории подготовки Проекта планировки расположены магистральные тепловые сети.

Проектом планировки в установленном законом порядке предусматривается снос следующих объектов:

- двадцати многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен - 107,27 тыс. кв. м;
- восьми объектов нежилого назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 1,39 тыс. кв. м;
- боксовых металлических гаражей.

Проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция следующих объектов капитального строительства:

1) жилая застройка и объекты социально-культурного назначения:

- строительство многоквартирных домов, включая встроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **311,93 тыс. кв. м;**

- строительство здания дошкольной образовательной организации (далее – ДОО) на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **3,33 тыс. кв. м;**

- строительство здания общеобразовательной организации на 200 мест на участке существующей общеобразовательной организации путем увеличения участка суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **3,56 тыс. кв. м;**

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен – **3,24 тыс. кв. м;**

- реконструкция здания ДОО со следующими показателями: общая площадь 2500 кв. м, общая площадь существующих объектов 807 кв. м;

- реконструкция административно-производственного здания со следующими показателями: общая площадь – 1306 кв. м, в том числе подземная 415,1 кв.м; площадь существующих объектов – 527, 9 кв. м;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры суммарной поэтажной площадью наземных частей зданий в габаритах наружных стен – **0,25 тыс. кв. м;**

2) объекты транспортной инфраструктуры:

- строительство участка улично-дорожной сети местного значения протяженностью 2,12 км шириной в красных линиях 8,0 - 15,0 м с устройством проездов в две-три полосы движения (ширина полосы движения 3,0 м);

- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования общей протяженностью 2,36 км с устройством проездов в две полосы движения (ширина полосы движения – 3,0 м);

- строительство автостоянок;

3) объекты инженерной инфраструктуры:

- водоснабжение от Рублевской станции водоподготовки: с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью – 2,82 км; за границами проектирования требуется осуществить строительство ОС «Таракановское» с подводящими и отводящими трубопроводами;

- канализование на Курьяновские очистные сооружения: с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью – 2,03 км и перекладкой канализационных сетей общей протяженностью – 0,31 км;

- дождевая канализация (водосборные бассейны реки Таракановки, общий водосбор реки Москвы): с прокладкой сетей дождевой канализации общей протяженностью – 5,15 км;

- газоснабжение с прокладкой газопроводов общей протяженностью 1,09 км;

- теплоснабжение от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) № 16: с прокладкой тепловых сетей общей протяженностью – 1,58 км и перекладкой тепловых сетей общей протяженностью – 2,46 км;

- электроснабжение от электроподстанций (далее – ПС) 220/10 кВ «Куркино» и ПС 220/10 кВ «Пенягино» ПАО «МОЭСК»: со строительством семи трансформаторных подстанций (далее - ТП) 20/0,4 кВ, трех ТП 10/0,4 кВ, одной

распределительной трансформаторной подстанции (далее - РТП) 20/0,4 кВ; прокладка распределительных кабельных линий электропередачи (далее – РКЛ) 10 кВ протяженностью 1,30 км, прокладка РКЛ 20 кВ, в том числе – двухцепных, протяженностью 3,90 км; прокладка питающих кабельных линий электропередачи (далее – ПКЛ) 20 кВ протяженностью 5,20 км;

- телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС») с установкой телефонов, прокладкой телефонной канализации общей протяженностью – 2,00 км; с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

- радиофикация (ОАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения») с установкой радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- установка шумозащитных окон в торцах и фасадах планируемых к размещению многоквартирных домов, ориентированных в сторону улично-дорожной сети;

- замена окон на шумозащитные в торцах и фасадах сохраняемых многоквартирных домов, ориентированных в сторону улично-дорожной сети (17 объектов капитального строительства);

- установка шумозащитных экранов;

- виброзащитные мероприятия в отношении планируемых к размещению объектов капитального строительства в зоне влияния Большой кольцевой линии Московского метрополитена;

- устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне реорганизации;

- устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне сохранения;

- разработка проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ);

- благоустройство и озеленение территории в границах объектов природного комплекса города Москвы со строительством и реконструкцией велодорожки;

- благоустройство и озеленение в составе участков улично-дорожной сети;

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, не относящихся к улично-дорожной сети;

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки.

Для всех планируемых к размещению объектов капитального строительства при подземном строительстве гаражей требуется крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями.

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций:

- приспособление подземных частей планируемых к размещению многоквартирных домов под укрытия гражданской обороны на 8720 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций;

- установка электросирены оповещения населения на кровле планируемого к размещению многоквартирного дома.

Проектом планировки предусмотрено резервирование участка под улично-дорожную сеть и размещение подземного пешеходного перехода через проспект Маршала Жукова.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация Проекта планировки предусматривается в два этапа.

Первый этап включает:

Снос в установленном законом порядке следующих объектов:

- здания нежилого назначения по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 22, корпус 3, строение 1;
- здания проходной по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 24, строение 16;
- боксовых металлических гаражей.

Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) жилая застройка и объекты социально-культурного назначения:

- строительство «стартовых» многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен наземных частей зданий – 58,93 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 3.1, 5.1);
- реконструкция здания ДОО общей площадью – 2500 кв. м, общая площадь существующих объектов 807 кв. м (зона № 15.1);
- реконструкция административно-производственного здания общей площадью – 1306 кв. м, в том числе подземная 415,1 кв. м, площадь существующих объектов – 527, 9 кв. м (зона № 16.1);

2) объекты транспортной инфраструктуры (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство участка улично-дорожной сети местного значения протяженностью - 1,26 км шириной в красных линиях 15,0 м с устройством проездов в три полосы движения (ширина полосы движения 3,0 м), тротуаров шириной 2,0 - 3,0 - 5,0 м (зона № 31.1);
- реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования протяженностью 0,11 км с устройством проезжей части в две полосы движения (ширина полосы движения – 3,0 м), устройством тротуара шириной 2,3 м и 11 парковочных мест (зона № 19.1, 21.1);

- строительство автостоянок на 49 парковочных мест.

3) объекты инженерной инфраструктуры:

- водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки):
- прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,97 км;

- ликвидация водопроводных сетей – 0,43 км;
 - устройство водопроводных вводов протяженностью – 0,13 км;
 - канализование (на Курьяновские очистные сооружения):
 - прокладка самотечных канализационных сетей протяженностью – 0,70 км;
 - дождевая канализация (водосборные бассейны реки Таракановки, общий водосбор реки Москвы):
 - строительство водосточного коллектора протяженностью – 0,20 км;
 - прокладка водосточной сети протяженностью – 3,30 км.
 - теплоснабжение (от ТЭЦ№ 16):
 - прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,17 км.
 - перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,39 км;
 - газоснабжение:
 - ликвидация газопроводов протяженностью – 0,93 км;
 - реконструкция газопроводов протяженностью – 0,96 км;
 - прокладка газопроводов протяженностью – 0,15 км;
 - электроснабжение (от электроподстанций ПАО «МОЭСК» ПС 220/10 кВ «Куркино» и ПС 220/10 кВ «Пенягино»):
 - строительство ТП 20/0,4 кВ – 1 пункт, ТП 10/0,4 кВ – 1 пункт;
 - строительство РТП 20/0,4 кВ – 1 пункт;
 - прокладка РКЛ 10 кВ протяженностью – 1,00 км, РКЛ 20 кВ, протяженностью – 1,00 км;
 - прокладка ПКЛ 20 кВ протяженностью – 5,20 км;
 - телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»:
 - установка телефонов;
 - прокладка телефонной канализации 4-отверстной с волоконно-оптическим кабелем (далее - ВОК) – протяженностью 0,60 км;
 - прокладка телефонной канализации 8-отверстной с ВОК протяженностью - 0,05 км;
 - радификация:
 - установка радиоточек.
- Мероприятия по охране окружающей среды (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):
- разработка проекта СЗЗ здания торгового и складского назначения по адресу: 3-я Хорошевская улица, владение 5Б;
 - установка шумозащитных окон в торцах и фасадах планируемого к размещению многоквартирного дома, ориентированного в сторону улично-дорожной сети (зона № 5.1);
 - замена окон на шумозащитные в торцах и фасадах существующих зданий, ориентированных в сторону улично-дорожной сети (многоквартирные дома по адресам: Новохорошевский проезд, дом 8, дом 9, дом 10, дом 13, дом 14, дом 18,

дом 19, корпус 1, дом 20, дом 21; 3-я Хорошевская улица, дом 5, корпус 1, дом 5, корпус 2);

- устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне реорганизации (зона № 5.1);

- устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне сохранения - адресный ориентир: около Новохорошевского проезда, дом 8, дом 14;

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при подземном строительстве (зоны № 3.1, 5.1).

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- установка электросирены оповещения населения на кровле планируемого к размещению многоквартирного дома (зона № 5.1).

Мероприятия по благоустройству территории (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки площадью 1,27 га (зоны № 1.1, 3.1, 5.1);

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, не относящихся к улично-дорожной сети, площадью 0,02 га (зона № 21.1);

- благоустройство и озеленение в составе участков улично-дорожной сети площадью 0,16 га (зона № 31.1).

Второй этап включает:

Снос в установленном законом порядке следующих объектов:

- многоквартирных домов по адресам: улица Демьяна Бедного, дом 16; улица Демьяна Бедного, дом 18, корпус 3; улица Демьяна Бедного, дом 20, корпус 1; улица Демьяна Бедного, дом 20, корпус 2; улица Демьяна Бедного, дом 20, корпус 3; улица Демьяна Бедного, дом 20, корпус 4; улица Демьяна Бедного, дом 22, корпус 1; улица Демьяна Бедного, дом 22, корпус 3; проспект Маршала Жукова, дом 8, корпус 1; проспект Маршала Жукова, дом 8, корпус 2; проспект Маршала Жукова, дом 8, корпус 3; проспект Маршала Жукова, дом 12, корпус 1; проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 2; проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 4; проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 5; проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 6; проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 7; Новохорошевский проезд, дом 22, корпус 1; Новохорошевский проезд, дом 22, корпус 2; Новохорошевский проезд, дом 22, корпус 3;

- гаража по адресу: Новохорошевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1;

- склада по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 6, строение 5;

- склада по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 6, строение 6;

- центрального теплового пункта (далее – ЦТП) по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 4, строение 1;
- ТП по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 7, строение 1;
- ТП по адресу: Новохорошевский проезд, дом 12, строение 2.

Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) жилая застройка и объекты социально-культурного назначения:

- строительство многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен наземных частей зданий – 253,00 тыс. кв. м (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1);
- строительство здания ДОО на 150 мест суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен наземных частей зданий – 3,33 тыс. кв. м (зона № 12.1);
- строительство здание общеобразовательной организации на 200 мест суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен наземных частей зданий – 3,56 тыс. кв. м (зона № 13.1);
- строительство ФОК суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен наземных частей зданий – 3,24 тыс. кв. м (зона № 14.1);

2) объекты транспортной инфраструктуры (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство участка улично-дорожной сети местного значения протяженностью – 0,86 км шириной в красных линиях 8,0 - 15,0 м с устройством проездов в две-три полосы движения (ширина полосы движения 3,0 м), тротуаров шириной 2,0 - 2,5 - 3,0 м и 21 парковочного места (зона № 31.1);
- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования протяженностью 2,25 км с устройством проездов в две полосы движения (ширина полосы движения – 3,0 м), тротуаров шириной 2,3-3,0-6,0 м и 160 парковочных мест (зоны № 2.2, 4.3, 6.3, 9.4, 10.2, 20.1, 22.1, 23.1);
- строительство автостоянок на 40 парковочных мест.

3) объекты инженерной инфраструктуры:

- водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки):
 прокладка водопроводных сетей протяженностью – 1,85 км;
 ликвидация водопроводных сетей протяженностью – 0,83 км;
 устройство водопроводных вводов протяженностью – 0,55 км;
- канализование (на Курьяновские очистные сооружения):
 прокладка канализационных сетей протяженностью – 1,33 км;
 перекладка канализационных сетей протяженностью – 0,31 км;
- дождевая канализация (водосборные бассейны реки Таракановки, общий водосбор реки Москвы):
 прокладка водосточной сети протяженностью – 1,50 км;

перекладка водосточного коллектора протяженностью – 0,15 км;

- теплоснабжение (от ТЭЦ № 16):

прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 1,41 км;

перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 2,07 км;

реконструкция ЦТП - 3 шт.

- газоснабжение:

ликвидация газопроводов протяженностью – 2,02 км;

реконструкция газопроводов протяженностью – 0,90 км;

прокладка газопроводов протяженностью – 0,94 км;

- электроснабжение (от ПС 220/10 кВ «Куркино» и ПС 220/10 кВ «Пенягино» ПАО «МОЭСК»):

строительство ТП 20/0,4 кВ – 6 пунктов;

строительство ТП 10/0,4кВ – 2 пунктов;

прокладка РКЛ 10 кВ протяженностью – 0,30 км;

прокладка двухцепных РКЛ 20 кВ, протяженностью – 2,90 км;

- телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): должна осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»:

установка телефонов;

прокладка телефонной канализации 4-х отверстием с ВОК– 0,20 км;

- прокладка телефонной канализации 8-ми отверстием с ВОК– 1,15 км;

- радиофикация:

- установка радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- установка шумозащитных окон в торцах и фасадах планируемых к размещению многоквартирных домов, ориентированных в сторону улично-дорожной сети (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1);

- замена окон на шумозащитные в торцах и фасадах существующих зданий, ориентированных в сторону улично-дорожной сети (поликлиника по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 18, корпус 1; многоквартирные дома по адресам: улица Демьяна Бедного, дом 18, корпус 2; Новохорошевский проезд, дом 5, дом 7, дом 15, дом 17);

- установка шумозащитных экранов общей протяженностью 130 м, высотой 5,00 и 5,50 м вдоль проспекта Маршала Жукова (напротив зон № 6.2, 8.1), а также высотой 2,5 м в границах улично-дорожной сети, напротив участка планируемого ДОО (зона №31.1);

- применение виброзащитных мероприятий в отношении планируемых к размещению объектов капитального строительства в зоне влияния Большой кольцевой линии Московского метрополитена (зоны № 6.2, 7.1, 8.1);

- устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне реорганизации (зона № 1.1, 2.2, 10.2);

- разработка проектов СЗЗ следующих объектов:

проектный институт по адресу: 3-я Хорошевская улица, дом 13 (расположен вне границ территории подготовки Проекта планировки);

автозаправочной станции (далее – АЗС) по адресу: 3-я Хорошевская улица, владение 9, корпус 1, строение 1 (расположена вне границ территории подготовки Проекта планировки);

производственно-складская база по адресу: 3-я Хорошевская улица, дом 11 (расположена вне границ территории подготовки Проекта планировки);

многоэтажная парковка по адресу: 3-я Хорошевская улица, владение 7 (расположена вне границ территории подготовки Проекта планировки);

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при подземном строительстве (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1, 14.1).

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- приспособление подземных частей планируемых к размещению многоквартирных домов под укрытия гражданской обороны на 8720 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1).

Мероприятия по благоустройству территории (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение внутриворотовых пространств жилой застройки площадью 3,55 га (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1);

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, не относящихся к улично-дорожной сети, площадью 1,68 га (зоны № 2.2, 4.3, 6.3, 7.2, 8.2, 9.4, 10.2, 11.2, 23.1);

- благоустройство и озеленение в составе участков улично-дорожной сети, площадью 0,07 га (зона № 31.1);

- благоустройство и озеленение территории в границах природного комплекса города Москвы площадью 1,10 га (Природный комплекс № 126б, Природный комплекс № 126г) со строительством и реконструкцией велодорожки (Природный комплекс № 123) - шириной 1,5 м, протяженностью 785 м.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Проектом планировки предусматривается застройка переменной этажности - от семи до тридцати этажей. Высотные акценты располагаются вдоль транспортных артерий, на их пересечении около станции метрополитена и около парка. Формирование высоты планируемой застройки произведено с учетом обеспечения норм инсоляции проектируемых и сохраняемых зданий.

Вдоль улицы Демьяна Бедного и проспекта Маршала Жукова формируется плотный фронт улицы с общественными пространствами, что способствует разграничению общественных и внутридворовых территорий.

По фронту улиц и внутриквартальных проездов на первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения).

Формирование внутридворовых пространств предполагается за счет благоустройства территории, размещения спортивных, детских площадок, а также площадок для отдыха и озеленения.

Для обеспечения жителей местами для хранения автомобилей в границах зон планируемого размещения объектов жилой застройки предусмотрены подземные гаражи.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливается максимально допустимая высота застройки (чертеж «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала»). В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения максимально допустимая высота застройки устанавливается от 5 до 105 м; для зон планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения – от 5 до 20 м; в границах зон, предусматривающих размещение территорий общего пользования – до 5 м.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и застройки многоквартирными домами. Допустимое отклонение по высоте составляет не более 7 метров.

По границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливается минимальный процент застроенности фронта застройки (чертеж «Схема формирования фронта застройки»). Для участков нежилого назначения процент застроенности фронта не устанавливается. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения допускается отступ не более 3 м вглубь от границы зоны планируемого размещения объектов.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Показатели по участку		Площадь зоны, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование/назначение объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			
			Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м		Максимальная плотность, тыс.кв.м/га	Максимальная высота, м	Максимальная застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность, машино-мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.1	2.6.0, 2.7.0	0,6900	14,11	0,6900	20,45	55	-	Многokвартирный дом, в том числе:	14,11	Техниче-ские по-мещения, гараж	В соответ-ствии с норма-тивными требова-ниями	
									- жилая часть	12,88			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные по-мещения	1,23			
2	2.1	2.6.0, 2.7.0	0,61	21,66	0,34	63,71	90	-	Многokвартирный дом, в том числе:	21,66	Техниче-ские по-мещения, гараж, защитное соору-жен	В соответ-ствии с норма-тивными требова-	
									- жилая часть	20,48			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные по-	1,18			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									мещения		ие гражданс кой обороны на 970 мест	ниями	
	2.2	4.9.0, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2			0,27	0	0	0					
3	3.1	2.6.0	0,4131	24,17	0,4131	58,50	86	-	Многоквартирный дом, в том числе:	24,17	Техниче- ские по- мещения, гараж	В соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- жилая часть	22,80			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	1,37			
4	4.1	2.6.0, 2.7.0	2,21	66,47	0,92	50,83	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	46,76	Техниче- ские по- мещения, гараж, защитное сооружен ие ГО на 1300 мест	В соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- жилая часть	42,29			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	4,47			
	4.2	2.6.0, 2.7.0			0,65	30,32	40	-	Многоквартирный дом, в том числе:	19,68	Техниче- ские по- мещения, гараж, защитное сооружен ие ГО на 750 мест	В соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- жилая часть	17,50			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	2,18			
									ТП	0,03			
	4.3	3.1.1, 4.9.0, 12.0.1, 12.0.2			0,64	-	5	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5.1	2.6.0	0,5433	20,65	0,5433	38,00	92	-	Многоквартирный дом, в том числе:	20,65	Технические помещения	В соответствии с нормативными требованиями	Установка электросиловых оповещений населения на кровле
									- жилая часть	19,80			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	0,85			
6	6.1	2.5.0, 2.7.0	1,07	23,82	0,47	34,09	30	-	Многоквартирный дом, в том числе:	16,02	Технические помещения, гараж, защитное сооружение ГО на 750 мест	В соответствии с нормативными требованиями	
									- жилая часть	13,74			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	2,28			
	6.2	2.6.0, 2.7.0			0,28	27,86	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	7,80	Технические помещения, гараж, защитное сооружение ГО на 300 мест	В соответствии с нормативными требованиями	
									- жилая часть	7,10			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	0,70			
	6.3	4.9.0, 12.0.1, 12.0.2			0,32	0	0	0					
7	7.1	2.6.0, 2.7.0	0,22	7,92	0,20	39,60	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	7,92	Технические по-	В соответ-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									- жилая часть	7,10	мещения, гараж, защитное сооружен ие ГО на 500 мест	ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	0,82			
	7.2	12.0.1, 12.0.2			0,02	0	0	0					
8	8.1	2.6.0, 2.7.0	0,26	7,92	0,23	34,43	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	7,92	Техниче- ские по- мещения, гараж, защитное сооружен ие ГО на 500 мест	В соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- жилая часть	7,10			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	0,82			
	8.2	12.0.1, 12.0.2			0,03	0	0	0					
9	9.1	2.6.0, 2.7.0	2,56	62,90	0,86	50,91	105	-	Многоквартирный дом, в том числе:	43,75	Техниче- ские по- мещения, гараж, защитное сооружен ие ГО на 750 мест	В соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- жилая часть	39,16			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	4,59			
									ТП	0,03			
	9.2	2.6.0, 2.7.0			0,36	30,86	40	-	Многоквартирный дом, в том числе:	11,11	Техниче- ские по- мещения, гараж, защитное сооружен ие ГО на 700 мест	В соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- жилая часть	9,88			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	1,23			
	9.3	2.5.0, 2.7.0			0,35	22,89	30	-	Многоквартирный	8,01	Техниче-	В	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									дом, в том числе:		ские по- мещения, гараж, защитное сооружен ие ГО на 700 мест	соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- жилая часть	6,87			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	1,14			
	9.4	3.1.1, 4.9.0, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2			0,99	-	5	-					
10	10.1	2.6.0, 2.7.0	1,59	49,73	0,97	51,27	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	49,70	Техниче- ские по- мещения, гараж, защитное сооружен ие гражданс кой обороны на 1500 мест	В соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	
									- жилая часть	46,05			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	3,65			
									ТП	0,03			
	10.2	3.1.1, 4.9.0, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2			0,62	-	5	-					
11	11.1	2.6.0, 2.7.0	0,29	12,67	0,20	63,35	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	12,67	Техниче- ские по- мещения, гараж	В соответ- ствии с норма- тивными	
									- жилая часть	11,88			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные по- мещения	0,79		требова- ниями	
	11.2	4.9.0, 12.0.1, 12.0.2			0,09	0	0	0					
12	12.1	3.5.1.0	0,48	3,33	0,48	6,94	20	-	Здание ДОО	3,33	Техниче- ские по- мещения		150 мест
13	13.1	3.5.1.0, 3.1.1	1,65	7,77, в т.ч. новое строител ьство: ОО - 3,56; ТП - 0,03	1,65	4,71	20	-	Здание общеоб- разовательной организации	7,77, в т.ч. новое строител ьство: ОО - 3,56; ТП - 0,03	Техниче- ские по- мещения		новое строител ь ство - 200 мест
14	14.1	5.1.2	0,32	3,24	0,32	10,13	20	-	ФОК	3,24	Техниче- ские по- мещения, гараж	В соответ- ствии с норма- тивными требова- ниями	160 единовр емных посетите лей
15	15.1	3.5.1.0	0,3400		0,3400			не уста	Здание ДОО				Общая площадь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								нов- лен					2500 кв.м. Общая площадь сущес- твующ их объекто в 807 кв.м ¹
16	16.1	4.1.0, 6.8.0	0,1755		0,1755			не уста нов- лен	Админи- стративно- производственное здание				Общая площадь – 1306 кв. м, в том числе подземн ая 415,1 кв. м. Существ ующее здание: площадь сущес- твующ их объекто в – 527, 9 кв. м ¹
17	17.1	3.1.1	0,03	0,10	0,03	3,34	5	-	РТП	0,07			
									ТП	0,03			
18	18.1	3.1.1	0,004	0,03	0,004	7,50	5	-	ТП	0,03			
19	19.1	4.9.0, 12.0.2	0,06		0,06	0	0	0					
20	20.1	4.9.0, 12.0.1, 12.0.2	0,26		0,26	0	0	0					
21	21.1	12.0.2	0,08		0,08	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	22.1	12.0.2	0,06		0,06	0	0	0					
23	23.1	3.1.1, 4.9.0, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,02		1,02	-	5	-					
24	24.1	4.9.0	0,07		0,07	0	0	0					
25	25.1	4.9.0	0,11		0,11	0	0	0					
26	26.1	4.9.0	0,14		0,14	0	0	0					
27	-	Ф – фактическое использование ²	0,30						Существующее здание				
28	-	3.5.1.0	0,36						Существующее здание				
29	-	Ф – фактическое использование ²	0,89						Существующее здание				
30	-	Ф – фактическое использование ²	0,14						Существующие здания				
31	31.1	4.9.0, 12.0.2	2,97		2,97	0	0	0	Улично-дорожная сеть				
32	32.1	7.2.1, 12.0.2	0,12		0,12	-	-	-	Улично-дорожная сеть				

¹ - показатели приведены в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы

² – фактическое использование – использование участка по существующему положению

*Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
	Снос в установленном законом порядке				
1	Снос в установленном законом порядке, всего: в том числе:	тыс.кв.м	108,66	0,09	108,57
1.1	многоквартирные дома, в том числе нежилые помещения:	тыс.кв.м	107,27	-	107,27
1.2	здание нежилого назначения по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 22, корпус 3, строение 1	тыс.кв.м	0,05	0,05	-
1.3	здание проходной по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 24, строение 16	тыс.кв.м	0,04	0,04	-
1.4	гараж по адресу: Новохорошевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1	тыс.кв.м	0,52	-	0,52
1.5	склад по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 6, строение 5	тыс.кв.м	0,16	-	0,16
1.6	склад по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 6, строение 6	тыс.кв.м	0,31	-	0,31
1.7	ЦТП по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 4, строение 1	тыс.кв.м	0,18	-	0,18
1.8	ТП по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 7, строение 1	тыс.кв.м	0,08	-	0,08
1.9	ТП по адресу: Новохорошевский проезд, дом 12, строение 2	тыс.кв.м	0,05	-	0,05
1.10	боксовые металлические гаражи				
	Строительство, реконструкция объектов капитального строительства				
2	Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, всего: в том числе:	тыс.кв.м	322,06¹	58,93	263,13
2.1	Многоквартирные дома, в том числе:	тыс.кв.м	311,93	58,93	253,00
2.1.1	многоквартирный дом (зона № 1.1)	тыс.кв.м	14,11	14,11	-
2.1.2	многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 970 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 2.1)	тыс.кв.м	21,66	-	21,66
2.1.3	многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением (зона № 3.1)	тыс.кв.м	24,17	24,17	-

1	2	3	4	5	6
2.1.4	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 1300 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.1)	тыс.кв.м	46,76	-	46,76
2.1.5	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 750 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.2)	тыс.кв.м	19,68	-	19,68
2.1.6	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, техническим помещением (зона № 5.1)	тыс.кв.м	20,65	20,65	-
2.1.7	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 750 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 6.1)	тыс.кв.м	16,02	-	16,02
2.1.8	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 300 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 6.2)	тыс.кв.м	7,80	-	7,80
2.1.9	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 7.1)	тыс.кв.м	7,92	-	7,92
2.1.10	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 8.1)	тыс.кв.м	7,92	-	7,92

1	2	3	4	5	6
2.1.11	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 750 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.1)	тыс.кв.м	43,75	-	43,75
2.1.12	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 700 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.2)	тыс.кв.м	11,11	-	11,11
2.1.13	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 700 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.3)	тыс.кв.м	8,01	-	8,01
2.1.14	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.1)	тыс.кв.м	49,70	-	49,70
2.1.15	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением (зона № 11.1)	тыс.кв.м	12,67	-	12,67
2.2	Общественная застройка	тыс.кв.м	10,13¹	-	10,13
2.2.1	здание ДОО на 150 мест (зона № 12.1)	тыс.кв.м	3,33	-	3,33
2.2.2	здание общеобразовательной организации на 200 мест (зона № 13.1)	тыс.кв.м	3,56	-	3,56
2.2.3	ФОК (зона № 14.1)	тыс.кв.м	3,24	-	3,24
2.2.4	здание ДОО (зона № 15.1)	кв.м	Общая площадь 2500 кв.м. Общая площадь существующих объектов 807 кв.м ¹	-	-

1	2	3	4	5	6
2.2.5	административно-производственное здание (зона № 16.1)	кв.м	Общая площадь – 1306 кв.м, в т.ч. подземная 415,1 кв.м. Существующее здание: площадь существующих объектов – 527, 9 кв.м ¹	-	-
2.3	Строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры				
2.3.1	Улицы и дороги местного значения: всего: в том числе:	км	4,15	1,88	2,27
2.3.1.1	строительство улицы местного значения с устройством проездов в три полосы движения (ширина полосы движения 3,0 м) (зона № 31.1)	км	1,61	1,26	0,35
2.3.1.2	строительство улицы местного значения с устройством с проездов в две полосы движения (ширина полосы движения 3,0 м) (зона № 31.1)	км	0,51	-	0,51
2.3.1.3	устройство тротуаров шириной 2 м (зона № 31.1)	км	0,85	-	0,85
2.3.1.4	устройство тротуаров шириной 2,5 м (зона № 31.1)	км	0,28	-	0,28
2.3.1.5	устройство тротуаров шириной 3 м (зона № 31.1)	км	0,68	0,40	0,28
2.3.1.6	устройство тротуаров шириной 5 м (зона № 31.1)	км	0,22	0,22	-
2.3.2	внутриквартальные проезды: всего: в том числе:	км	4,64	0,16	4,48
2.3.2.1	строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м (две полосы движения) (зоны № 2.2, 4.3, 6.3, 9.4, 10.2, 20.1, 22.1, 23.1)	км	1,76	-	1,76

1	2	3	4	5	6
2.3.2.2	реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м (две полосы движения) (зоны № 19.1, 20.1, 21.1, 23.1)	км	0,60	0,11	0,49
2.3.2.3	устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 6 м (зоны № 4.3, 6.3, 9.4, 10.2)	км	0,60	-	0,60
2.3.2.4	устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 3 м (зоны № 4.3, 6.3, 10.2, 20.1, 23.1)	км	1,22	-	1,22
2.3.2.5	устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 2,3 м (10.2, 21.1, 22.1, 23.1)	км	0,46	0,05	0,41
2.3.3	организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети (21 машино-место) (зона № 31.1)	кв.м	367	-	367
2.3.4	организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (171 машино-место) (зоны № 4.3, 6.3, 9.4, 19.1, 20.1, 23.1)	кв.м	2361	137	2224
2.3.5	строительство автостоянок (89 машино-мест) (зоны № 24.1, 25.1, 26.1)	кв.м	3200	1800	1400
2.4	Строительство, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры				
2.4.1	водоснабжение				
2.4.1.1	прокладка водопроводных сетей d=300 мм	км	2,82	0,97	1,85
2.4.1.2	ликвидация водопроводных сетей	км	1,26	0,43	0,83
2.4.1.3	устройство водопроводных вводов 2d=100 мм	км	0,68	0,13	0,55
2.4.2	канализация				
2.4.2.1	прокладка канализационных сетей d=200-300 мм	км	2,03	0,70	1,33
2.4.2.2	перекладка канализационных сетей	км	0,31	-	0,31
2.4.3	дождевая канализация				
2.4.3.1	прокладка водосточного коллектора d=1200 мм	км	0,20	0,20	-
2.4.3.2	прокладка водосточной сети d=800 мм	км	0,50	0,50	-
2.4.3.3	прокладка водосточной сети d=400-500-600 мм	км	4,30	2,80	1,50
2.4.3.4	перекладка водосточного коллектора d=800 мм	км	0,15	-	0,15
2.4.4	электроснабжение				
2.4.4.1	строительство ТП 20/0,4 кВ	ед.	7	1	6
2.4.4.2	строительство ТП 10/0,4 кВ	ед.	3	1	2

1	2	3	4	5	6
2.4.4.3	строительство РТП 20/0,4 кВ	ед.	1	1	-
2.4.4.4	прокладка РКЛ 10 кВ	км	1,30	1,00	0,30
2.4.4.5	прокладка РКЛ 20 кВ	км	3,90	1,00	2,90
2.4.4.6	прокладка ПКЛ 20 кВ	км	5,20	5,20	-
2.4.5	теплоснабжение				
2.4.5.1	прокладка сетей теплоснабжения 2d=80-100-150-200 мм	км	1,58	0,17	1,41
2.4.5.2	перекладка сетей теплоснабжения 2d=500 мм	км	1,07	0,39	0,68
2.4.5.3	перекладка сетей теплоснабжения 2d=700 мм	км	0,88	-	0,88
2.4.5.4	перекладка сетей теплоснабжения 2d=100-150 мм	км	0,51	-	0,51
2.4.5.5	реконструкция ЦТП	ед.	3,00	-	3,00
2.4.6	газоснабжение				
2.4.6.1	ликвидация газопроводов d=200-100-150-125-108-100-80-50	км	2,95	0,93	2,02
2.4.6.2	реконструкция газопроводов d=200-150-125-108 мм	км	1,86	0,96	0,90
2.4.6.3	прокладка газопровода d=150-100 мм	км	1,09	0,15	0,94
2.4.7	телефонизация				
2.4.7.1	установка телефонов	ед.	2620	500	2120
2.4.7.2	прокладка телефонной канализации 4-отверстной	км	0,80	0,60	0,20
2.4.7.3	прокладка телефонной канализации 8-отверстной	км	1,20	0,05	1,15
2.4.8	радиофикация				
2.4.8.1	установка радиоточек	ед.	2575	495	2080
3	Мероприятия по охране окружающей среды				
3.1	установка шумозащитных окон в торцах и фасадах планируемого к размещению многоквартирного дома, ориентированного в сторону улично-дорожной сети	№ зоны	2.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1	5.1	2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1
3.2	Замена окон на шумозащитные в торцах и фасадах существующих зданий, ориентированных в сторону улично-дорожной сети	шт.	16 многоквартирных домов, здание детской поликлиники	11 многоквартирных домов	5 многоквартирных домов, здание детской поликлиники
3.3	установка шумозащитных экранов (зоны № напротив 6.2, напротив 8.1, 31.1)	м	130,00	-	130,00

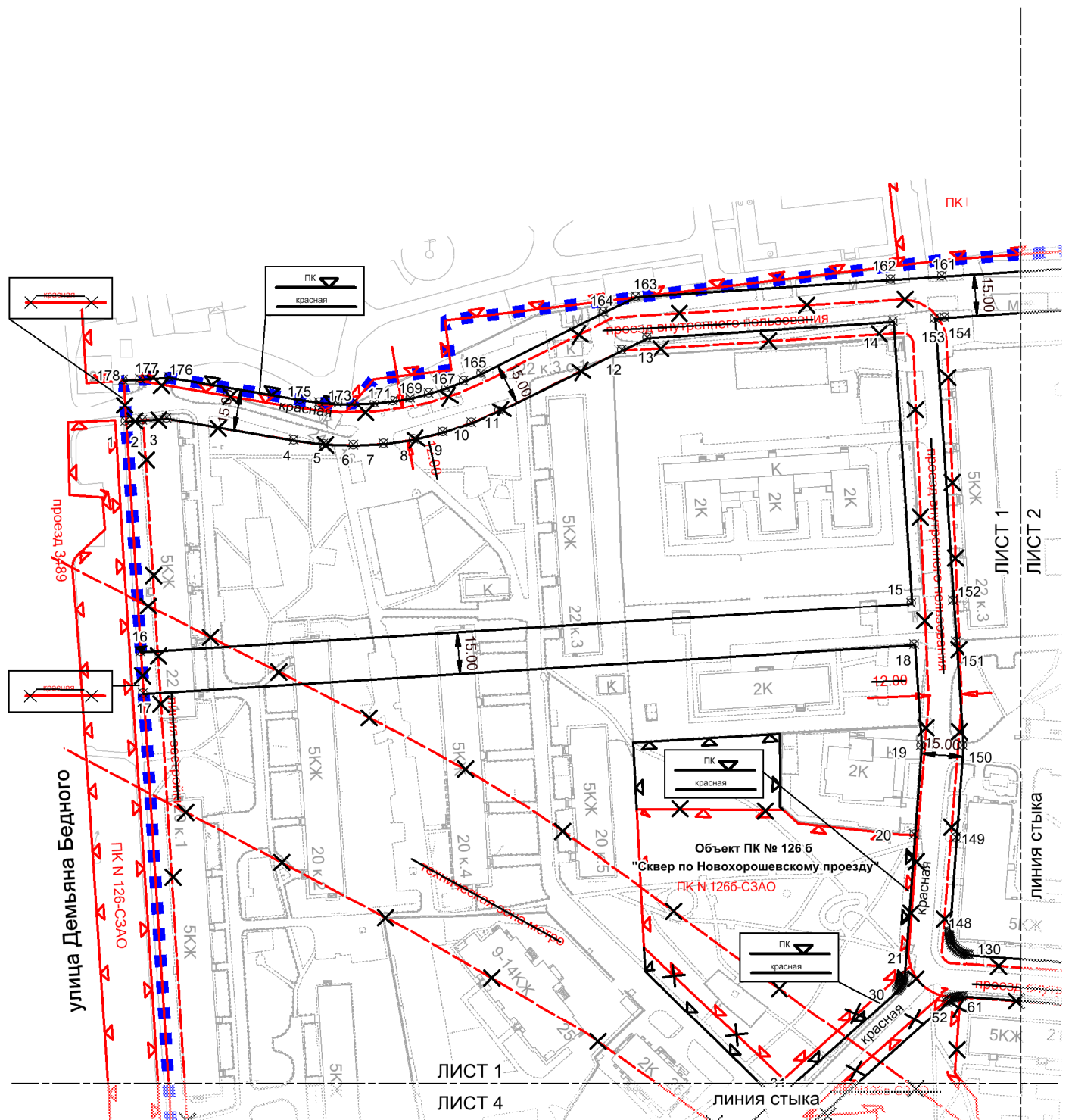
1	2	3	4	5	6
3.4	виброзащитные мероприятия в отношении планируемых к размещению объектов капитального строительства	№ зоны	6.2, 7.1, 8.1	-	6.2, 7.1, 8.1
3.5	устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне реорганизации	№ зоны	1.1, 2.2, 5.1, 10.2	5.1	1.1, 2.2, 10.2
3.6	устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне сохранения	шт.	адресный ориентир: около Новохорошевского проезда, дом 8, дом 14	адресный ориентир: около Новохорошевского проезда, дом 8, дом 14	-
3.7	разработка проектов СЗЗ	шт.	5	1	4
3.8	крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при подземном строительстве	№ зоны	2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1, 14.1	3.1, 5.1	2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1, 14.1
4	Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций				
4.1	приспособление подземных частей планируемых к размещению многоквартирных домов под укрытия гражданской обороны для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1)	мест	8720	-	8720
4.2	установка электросирены оповещения населения на кровле планируемого к размещению многоквартирного дома (зона № 5.1)	шт.	1	1	-
5	Мероприятия по благоустройству территории				
5.1	благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1)	га	4,82	1,27	3,55
5.2	благоустройство и озеленение территорий общего пользования, не относящихся к улично-дорожной сети (зоны № 2.2, 4.3, 6.3, 7.2, 8.2, 9.4, 10.2, 11.2, 21.1, 23.1)	га	1,70	0,02	1,68
5.3	благоустройство и озеленение в составе участков улично-дорожной сети (зона № 31.1)	га	0,23	0,16	0,07

1	2	3	4	5	6
5.4	благоустройство и озеленение в границах природного комплекса города Москвы (Природный комплекс № 126б, Природный комплекс № 126г) со строительством и реконструкцией велодорожки (Природный комплекс №123) шириной 1,5 м, протяженностью 785 м	га	1,10	-	1,10

¹ - показатели приведены в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

Подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

Красные линии улично-дорожной сети

Границы линии застройки

Границы технических зон метрополитена

Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

красная

ПК

18

×

×

×

×

×

×

×

×

×

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

Красные линии улично-дорожной сети

Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

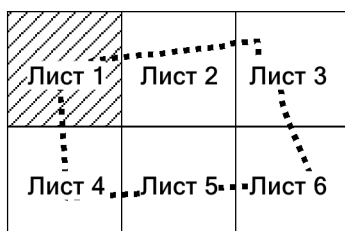
Границы технических зон метрополитена

Красные линии улично-дорожной сети

Границы линии застройки

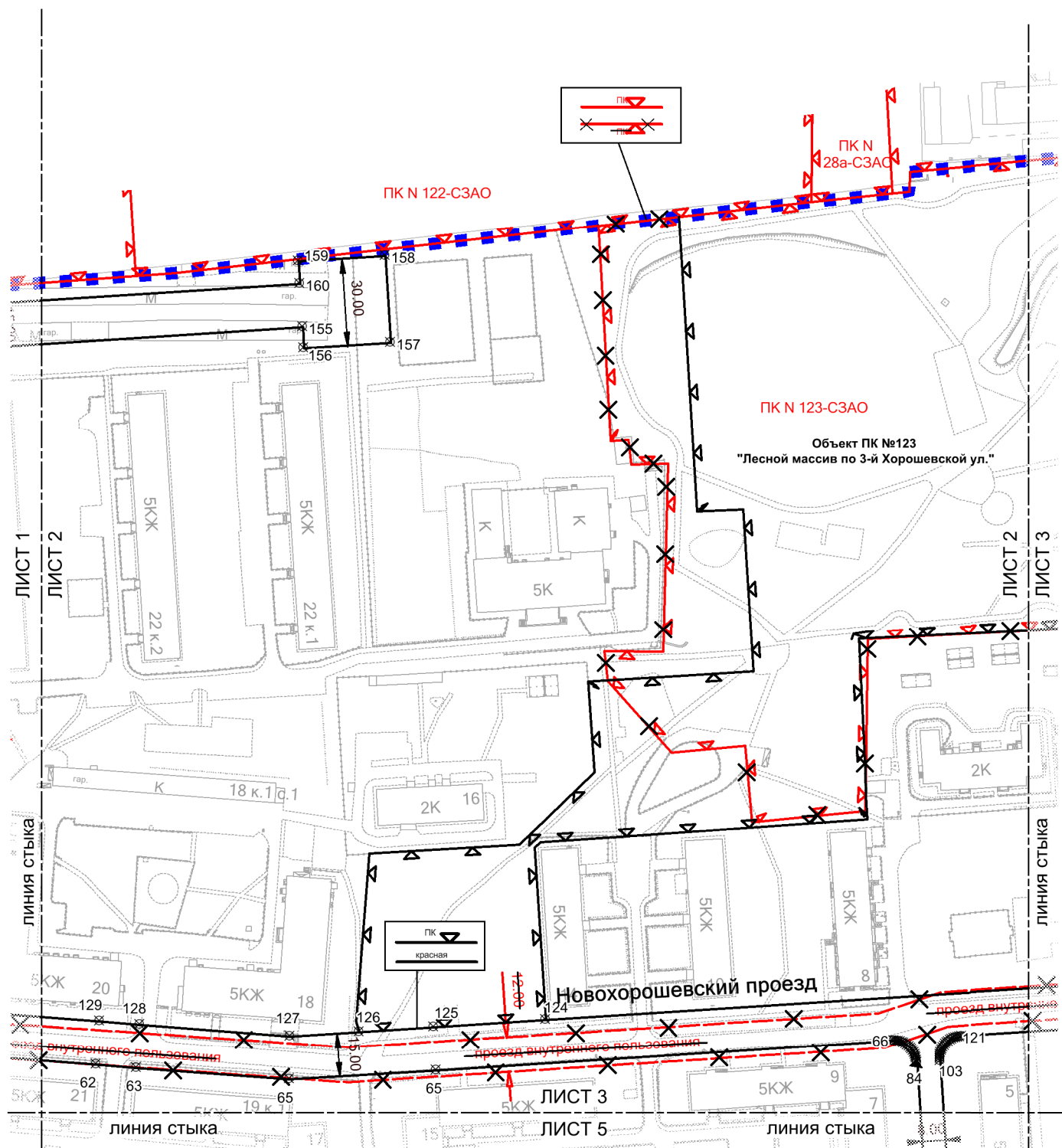
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Красные линии проезда внутреннего пользования



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 2 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

Подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

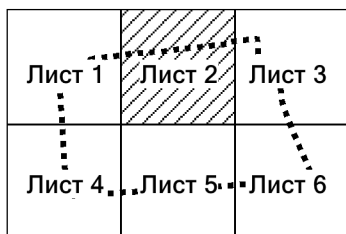
Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

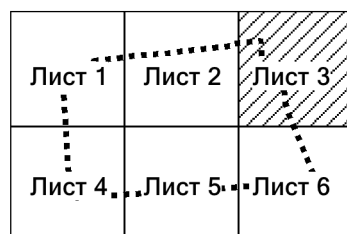
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
Красные линии проезда внутреннего пользования





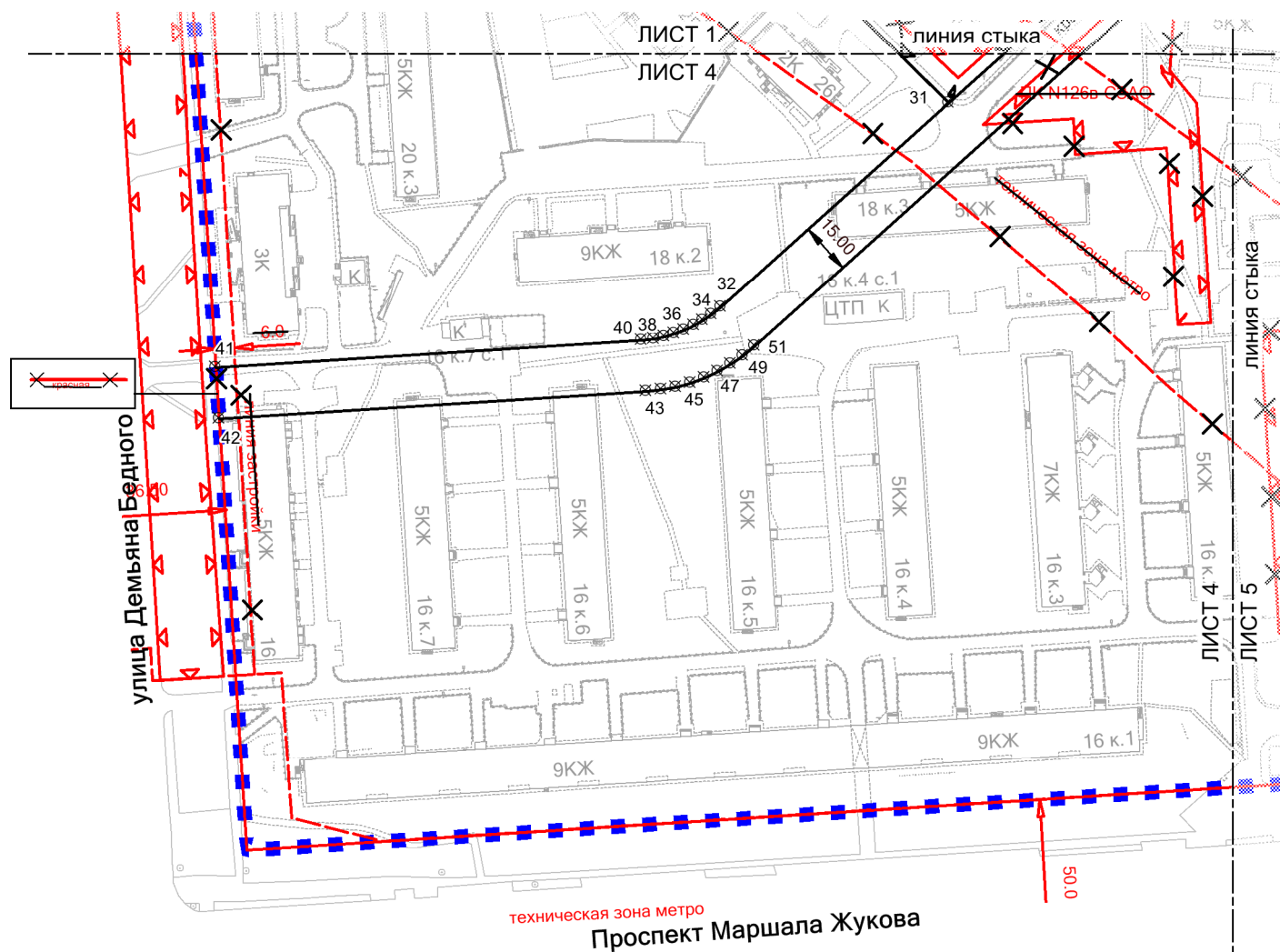
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

 Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

~~—~~ ~~—~~ ~~—~~ Красные линии проезда внутреннего пользования

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 4 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ | Подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная Красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки Границы линии застройки

— техническая зона метро Границы технических зон метрополитена

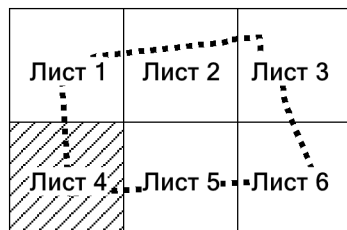
— ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная Красные линии улично-дорожной сети
— ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
43 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

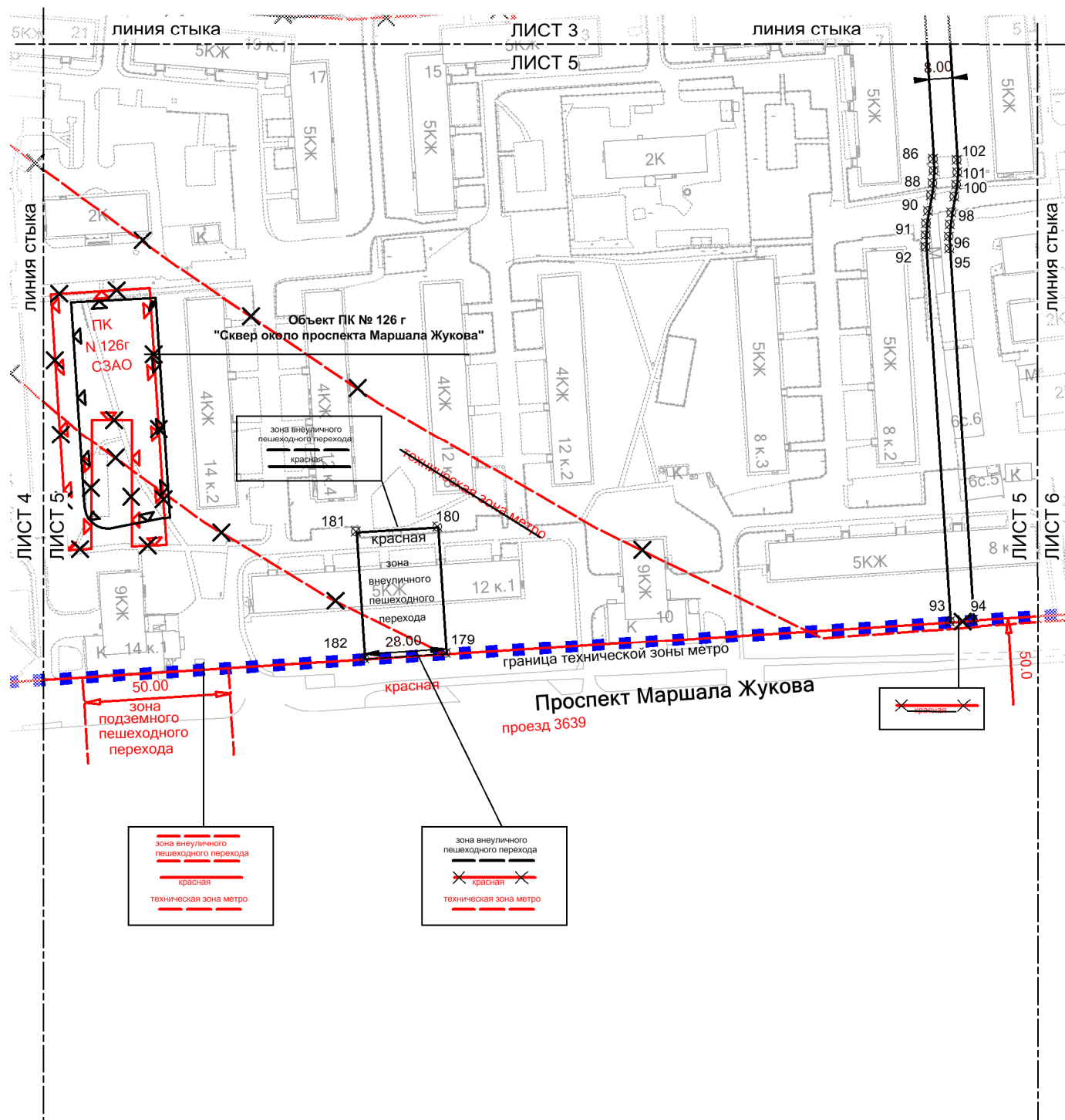
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— Красные линии улично-дорожной сети
— Границы линии застройки
— Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
— Границы технических зон метрополитена



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 5 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ Подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

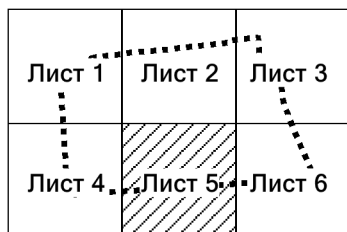
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— красная — Красные линии улично-дорожной сети
— ПК — Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
— зона внеуличного пешеходного перехода — Внеуличный пешеходный переход
— техническая зона метро — Границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
Внеуличный пешеходный переход
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
Границы технических зон метрополитена



**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

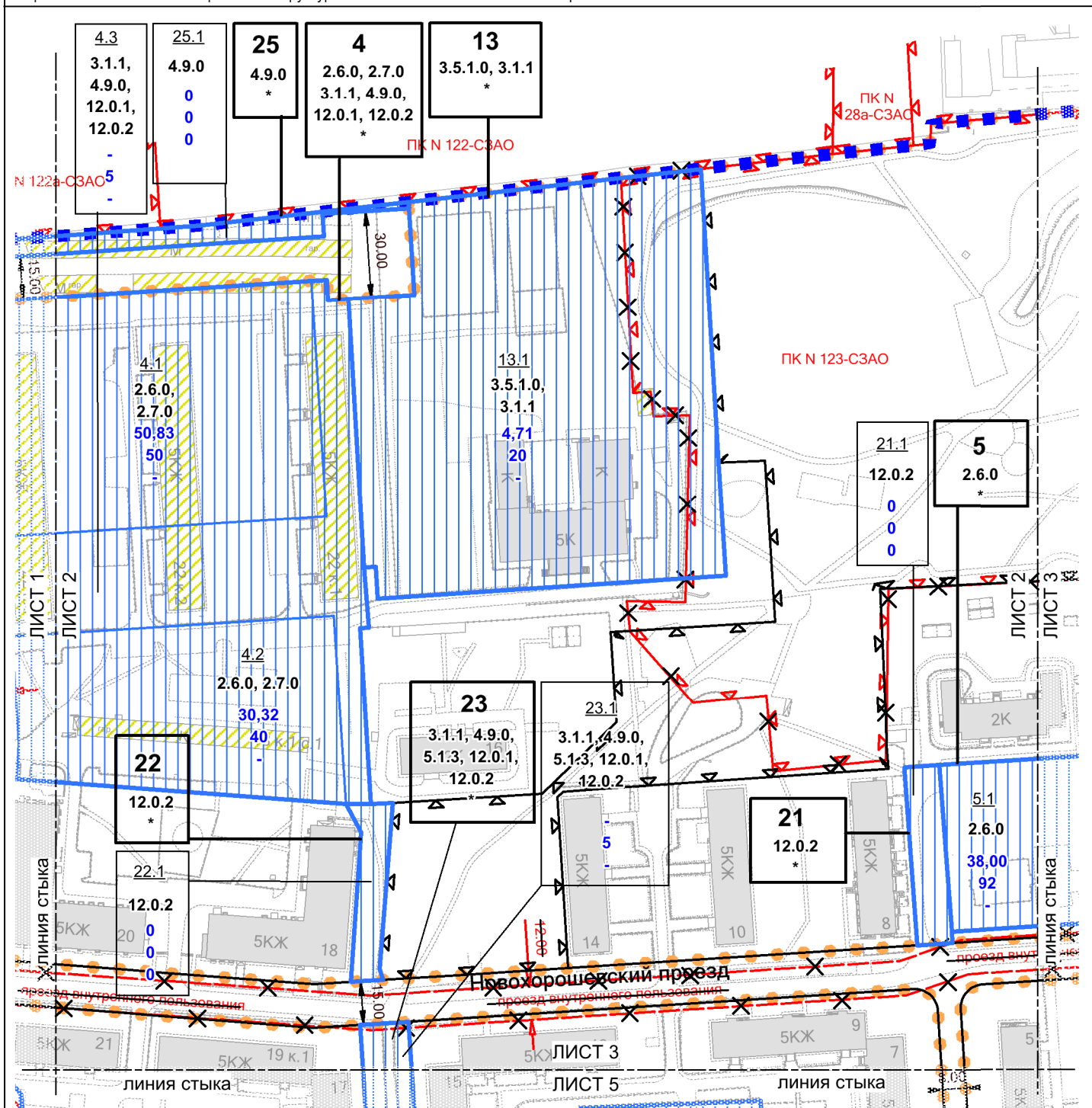
Номера и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий					
№ точки	№ точки		№ точки	№ точки	
	X	Y		X	Y
1	-633,52	12582,88	9	-519,5	12578,92
2	-627,44	12583,27	10	-509,25	12582,39
3	-618,81	12583,82	11	-499,35	12586,76
4	-573,08	12575,96	12	-455,21	12608,70
5	-562,35	12574,61	13	-446,17	12613,04
6	-551,53	12574,23	14	-357,60	12618,98
7	-540,73	12574,83	15	-350,96	12517,61
8	-530,02	12576,40	16	-628,21	12499,91
17	-627,25	12484,94	30	-356,26	12378,22
18	-349,98	12502,64	31	-399,89	12339,19
19	-347,61	12466,39	32	-466,11	12279,94
20	-349,95	12434,18	33	-468,84	12277,69
21	-353,62	12383,61	34	-471,37	12275,95
22	-353,70	12382,93	35	-474,03	12274,41
23	-353,83	12382,26	36	-476,82	12273,11
24	-354,02	12381,60	37	-479,70	12272,03
25	-354,27	12380,97	38	-482,66	12271,21
26	-354,57	12380,35	39	-485,68	12270,63
27	-354,93	12379,77	40	-489,19	12270,26
28	-355,33	12379,22	41	-613,01	12262,33
29	-355,77	12378,70			
42	-612,06	12247,36	68	-17,31	12381,28
43	-487,92	12255,31	69	-16,62	12381,18
44	-483,48	12255,78	70	-15,94	12381,01
45	-479,23	12256,59	71	-15,28	12380,79
46	-475,06	12257,76	72	-14,64	12380,5
47	-471,01	12259,26	73	-14,03	12380,17
48	-467,10	12261,10	74	-13,45	12379,78
49	-463,35	12263,25	75	-12,90	12379,34
50	-459,79	12265,71	76	-12,40	12378,86
51	-456,34	12268,55	77	-11,94	12378,33
52	-338,37	12374,10	78	-11,53	12377,77
53	-337,82	12374,56	79	-11,17	12377,17
54	-337,22	12374,96	80	-10,86	12376,54
55	-336,60	12375,31	81	-10,61	12375,89
56	-335,94	12375,60	82	-10,41	12375,22
57	-335,26	12375,83	83	-10,28	12374,54
58	-334,57	12375,99	84	-10,20	12373,84
59	-333,86	12376,10	85	-6,70	12319,1
60	-333,14	12376,14	86	-6,610	12314,92
61	-332,43	12376,12	87	-6,86	12310,74
62	-293,51	12373,14	88	-7,47	12306,6

63	-279,55	12371,97	89	-8,49	12301,23
64	-226,74	12367,94	90	-9,10	12297,09
65	-176,06	12371,14	91	-9,35	12292,91
66	-18,70	12381,32	92	-9,26	12288,72
67	-18,00	12381,33	93	-1,05	12160,47
94	6,93	12160,98	109	-1,41	12378,43
95	-1,21	12288,22	110	-1,07	12379,04
96	-1,31	12292,41	111	-0,68	12379,62
97	-1,05	12296,59	112	-0,24	12380,16
98	-0,44	12300,73	113	0,24	12380,67
99	0,58	12306,10	114	0,76	12381,13
100	1,18	12310,24	115	1,33	12381,54
101	1,44	12314,42	116	1,92	12381,90
102	1,35	12318,61	117	2,55	12382,21
103	-2,22	12374,37	118	3,20	12382,46
104	-2,23	12375,07	119	3,87	12382,65
105	-2,19	12375,76	120	4,55	12382,79
106	-2,08	12376,45	121	5,25	12382,87
107	-1,91	12377,13	122	211,82	12396,23
108	-1,69	12377,79			
123	206,39	12410,91	151	-335,01	12503,62
124	-138,39	12388,61	152	-335,99	12518,59
125	-177,02	12386,11	153	-342,63	12620,03
126	-202,69	12384,49	154	-339,14	12620,26
127	-226,64	12382,98	155	-222,24	12627,78
128	-278,36	12386,93	156	-221,78	12620,55
129	-292,32	12388,09	157	-191,84	12622,46
130	-330,05	12390,98	158	-193,75	12652,40
131	-330,74	12391,06	159	-223,69	12650,49
132	-331,43	12391,21	160	-223,19	12642,74
133	-332,09	12391,41	161	-340,10	12635,22
134	-332,74	12391,67	162	-358,58	12633,95
135	-333,36	12391,98	163	-450,05	12627,81
136	-333,95	12392,35	164	-461,79	12622,18
137	-334,51	12392,76	165	-505,72	12600,35
138	-335,03	12393,23	166	-512,09	12597,43
139	-335,50	12393,74	167	-518,28	12595,05
140	-335,94	12394,28	168	-524,52	12593,10
141	-336,32	12394,86	169	-531,28	12591,45
142	-336,65	12395,48	170	-537,53	12590,34
143	-336,92	12396,12	171	-544,11	12589,59
144	-337,14	12396,78	172	-552,21	12589,27
145	-337,30	12397,46	173	-557,17	12589,33
146	-337,40	12398,14	174	-563,92	12589,83
147	-337,44	12398,84	175	-570,88	12590,80
148	-337,42	12399,54	176	-618,01	12598,90
149	-334,99	12433,09	177	-628,40	12598,24
150	-332,57	12466,33	178	-634,48	12597,85
179	-173,83	12149,41	181	-204,56	12191,1
180	-176,61	12192,83	182	-201,78	12147,62

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 2 из 6



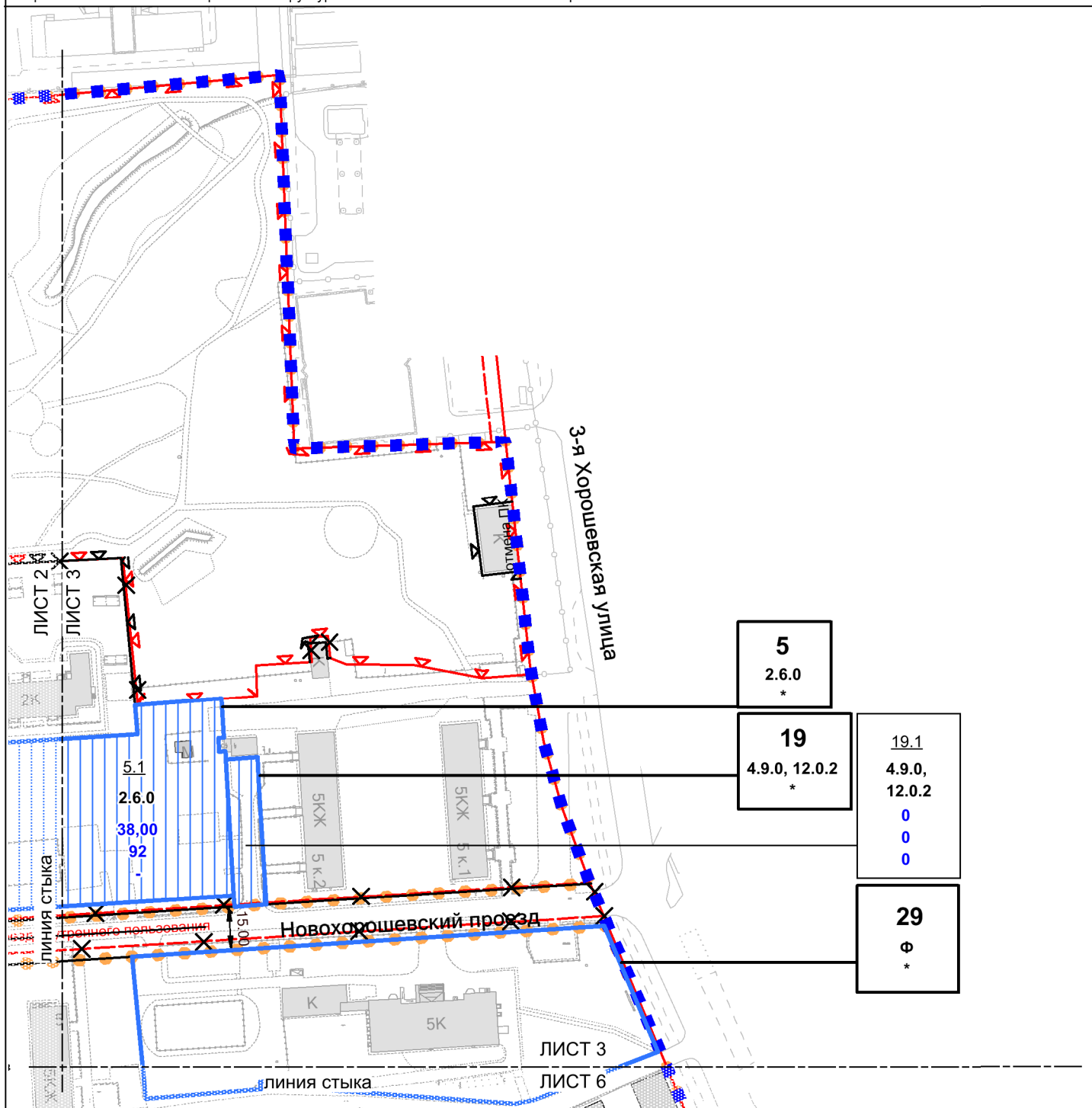
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ: Подготовки проекта планировки территории ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ: Границы кварталов ЗАСТРОЙКА: Существующая Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке	УЧАСТКИ: Границы участков 5 Номера участков 12.0.2 Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства * Пределные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства" ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.1 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2.6.0 Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 38,00 Максимальная плотность застройки, тыс. кв. м./га 92 Максимальная высота застройки, м - Максимальная застроенность, %	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ: Красные линии улично-дорожной сети Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: Красные линии улично-дорожной сети Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы ОТМЕНЯЕМЫЕ: Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы Красные линии проезда внутреннего пользования
--	--	---

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

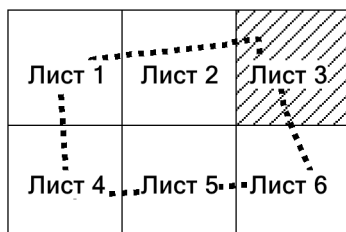
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 3 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- Подготовки проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- Границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА:**
- Существующая
 - Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке



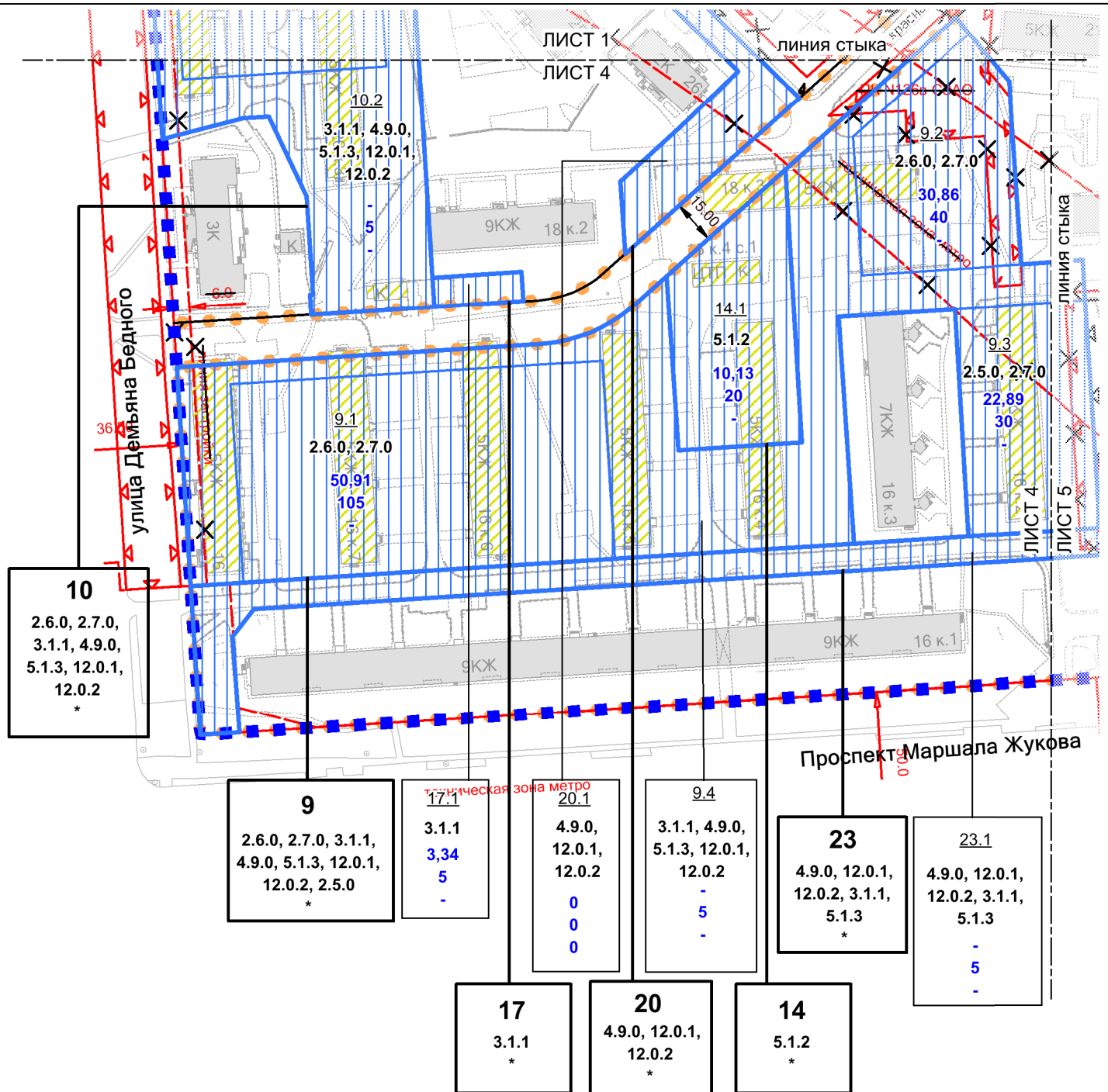
- УЧАСТКИ:**
- Границы участков
 - 19 Номера участков
 - 12.0.2 Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - * Предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 19.1 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 12.0.2 Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - 0 Максимальная плотность застройки, тыс. кв. м./га
 - 0 Максимальная высота застройки, м
 - 0 Максимальная застроенность, %

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 - Красные линии проезда внутреннего пользования

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

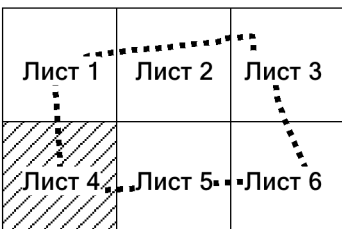
Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 4 из 6

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- Подготовки проекта планировки территории
 - ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
 - Границы кварталов
 - ЗАСТРОЙКА:**
 - Существующая
 - Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке



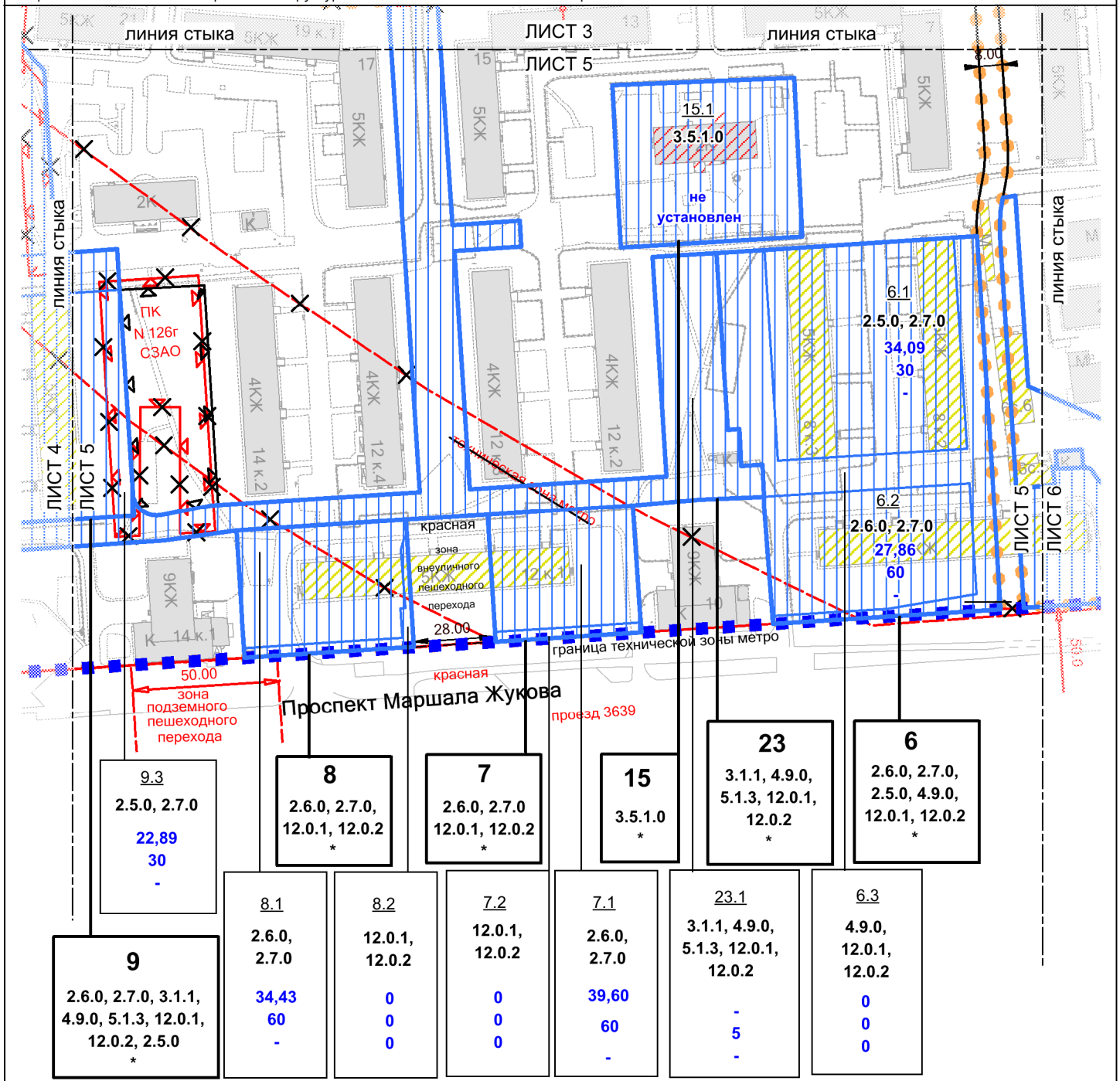
- УЧАСТКИ:**
- Границы участков
 - Номера участков
 - Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - Предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
 - ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
 - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - Максимальная плотность застройки, тыс. кв. м./га
 - Максимальная высота застройки, м
 - Максимальная застроенность, %

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы линии застройки
 - Границы технических зон метрополитена
 - Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технических зон метрополитена
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы линии застройки
 - Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 5 из 6

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
Подготовки проекта
планировки территории
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ:**

Границы кварталов
ЗАСТРОЙКА:
Существующая
Предлагаемая к сносу в
установленном законом порядке
Реконструируемая

Лист 1 Лист 2 Лист 3
Лист 4 Лист 5 Лист 6

УЧАСТКИ:

Границы участков
9 Номера участков
2.6.0 Коды видов разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства
Предельные параметры разрешенного
строительства представлены в таблице "Участки
территории, зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства
9.3 Номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
2.6.0 Коды видов разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства
22,89 Максимальная плотность застройки, тыс. кв. м./га
30 Максимальная высота застройки, м
- Максимальная застроенность, %

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная Красные линии улично-дорожной сети
пик Границы природных и озелененных
территорий, определенных
правовыми актами Правительства Москвы
зона внеуличного пешеходного перехода Внеуличный пешеходный переход
техническая зона метро Границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная Красные линии улично-дорожной сети
пик Границы природных и озелененных
территорий, определенных
правовыми актами Правительства Москвы
зона внеуличного пешеходного перехода Внеуличный пешеходный переход

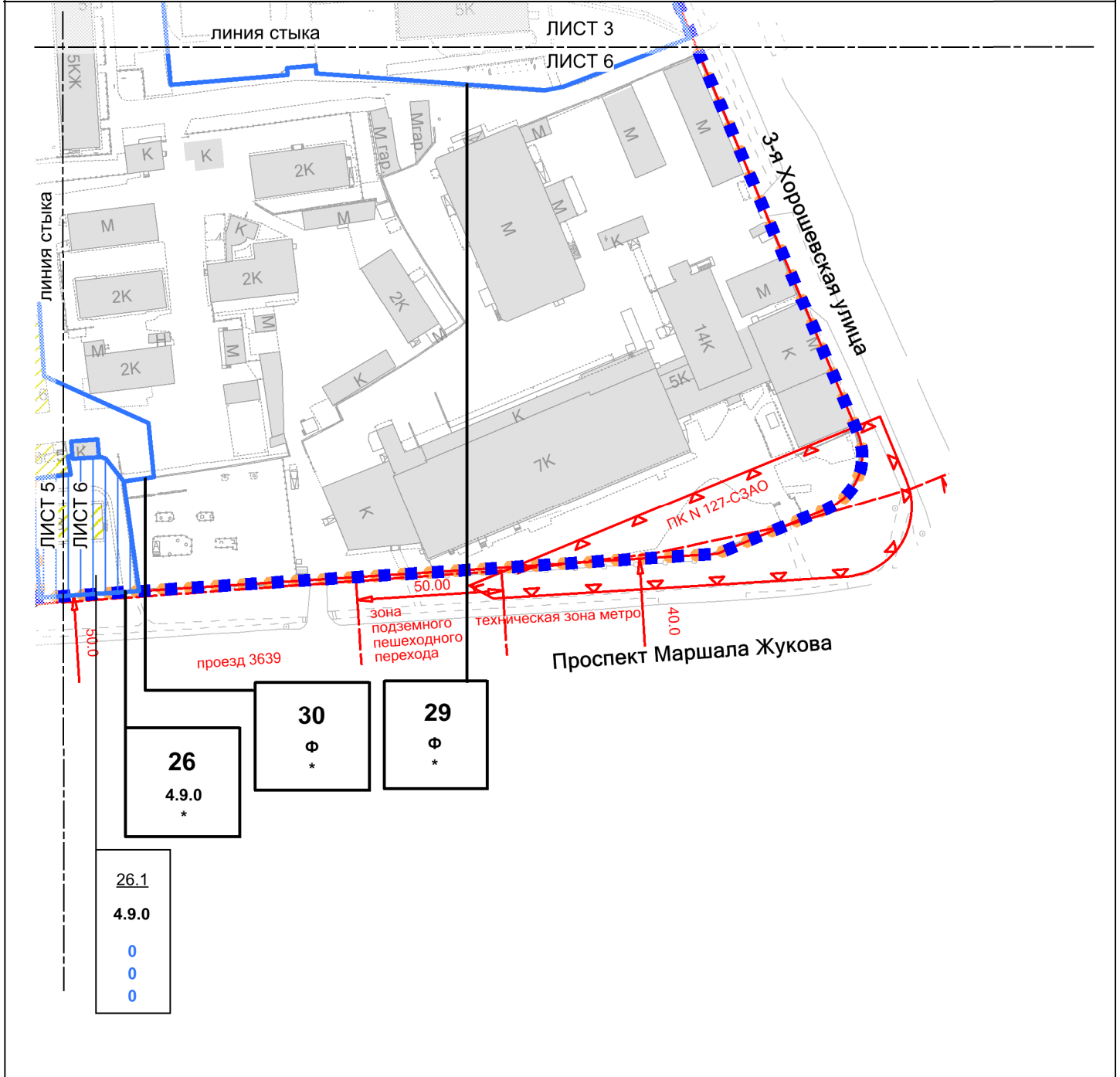
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

Границы технических зон метрополитена
Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных
территорий, определенных
правовыми актами Правительства Москвы

**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 6 из 6

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ Подготовки проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● Границы кварталов
ЗАСТРОЙКА:
■ Существующая
■ Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:
■ Границы участков
23 Номера участков

4.9.0 Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



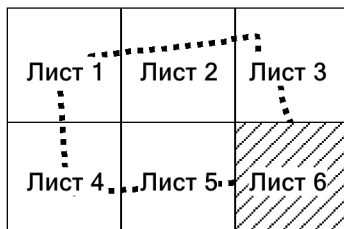
23.1

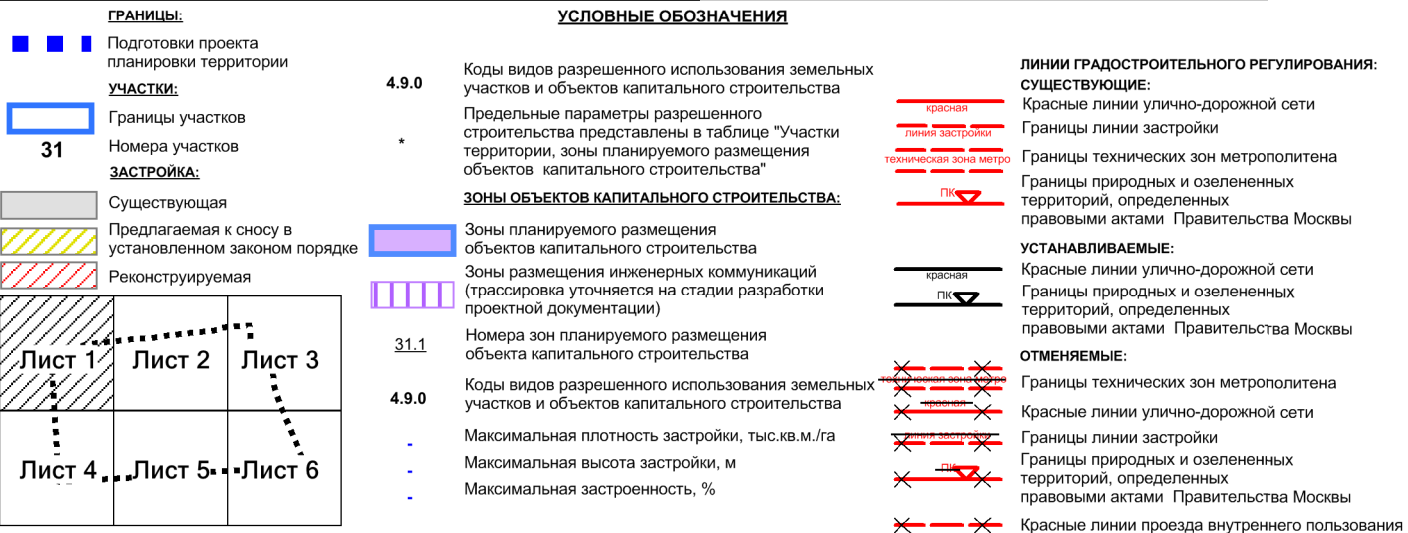
4.9.0

0 Максимальная плотность застройки, тыс.кв.м./га
0 Максимальная высота застройки, м
0 Максимальная застроенность, %

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная Красные линии улично-дорожной сети
ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
зона внеуличного пешеходного перехода Внеуличный пешеходный переход
техническая зона метро Границы технических зон метрополитена

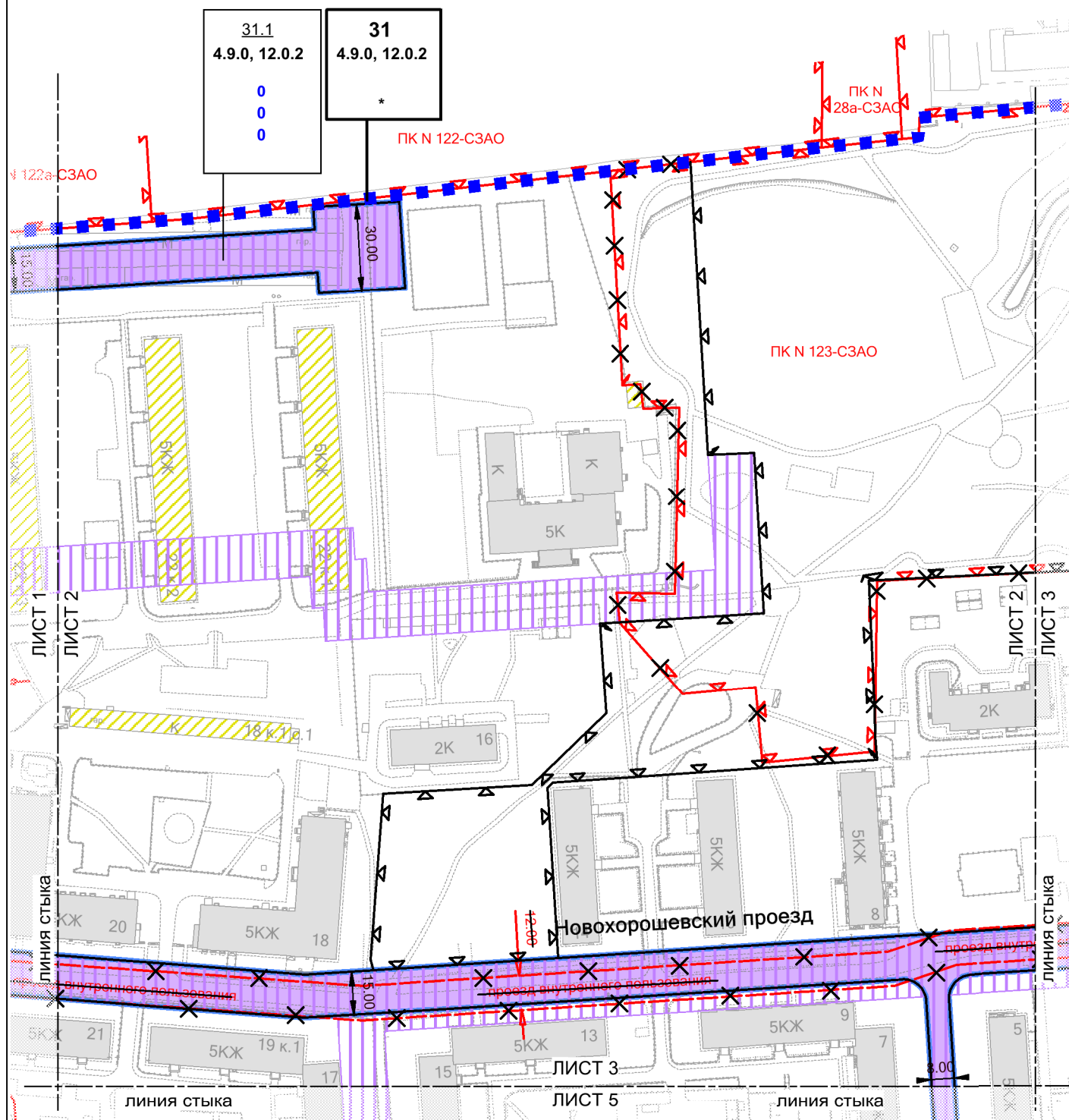




ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 2 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
Подготовки проекта планировки территории
- УЧАСТКИ:**
Границы участков
Номера участков
- ЗАСТРОЙКА:**
Существующая
Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке



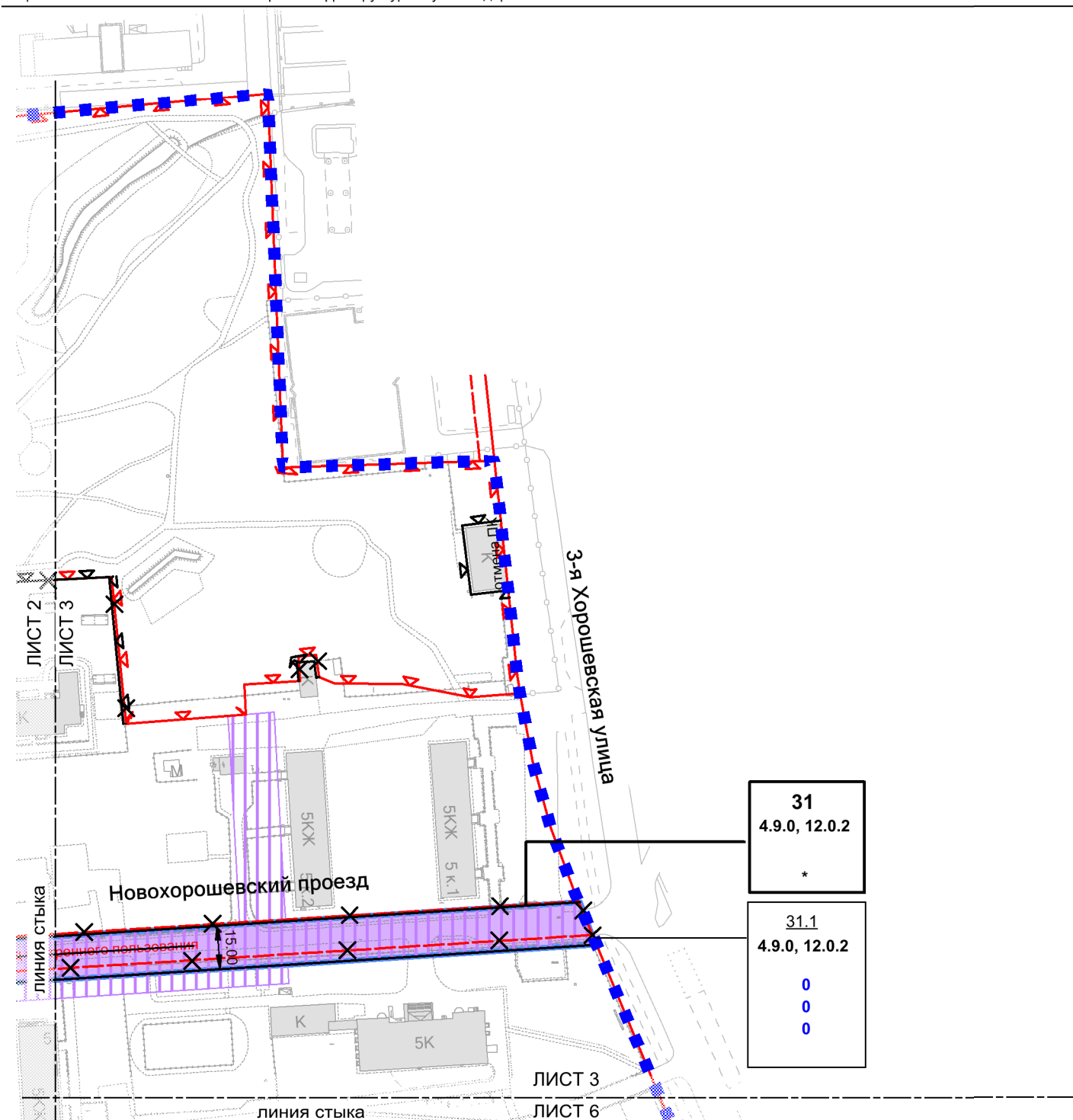
- 4.9.0** Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- *** Предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- 31.1** Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4.9.0** Зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 31.1** Номера зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 4.9.0** Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Максимальная плотность застройки, тыс.кв.м./га
 - Максимальная высота застройки, м
 - Максимальная застроенность, %

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
Красные линии проезда внутреннего пользования

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

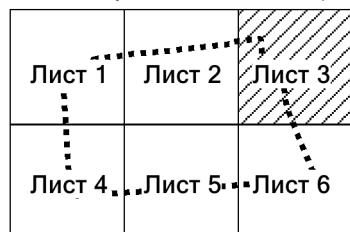
Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 3 из 6



ГРАНИЦЫ:

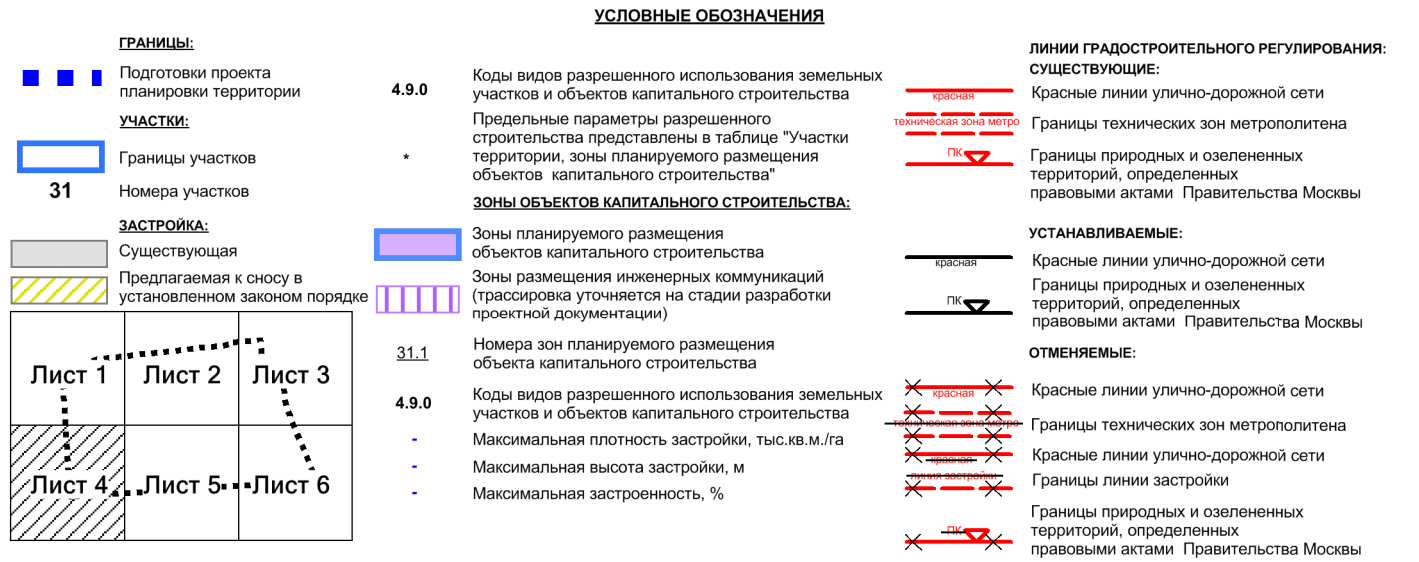
- ■ ■ Подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ Границы участков
- 31 Номера участков
- ЗАСТРОЙКА:
- ■ ■ Существующая
- ■ ■ Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4.9.0 Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- 31.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 31.1 Номера зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 4.9.0 Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Максимальная плотность застройки, тыс.кв.м./га
- Максимальная высота застройки, м
- Максимальная застроенность, %

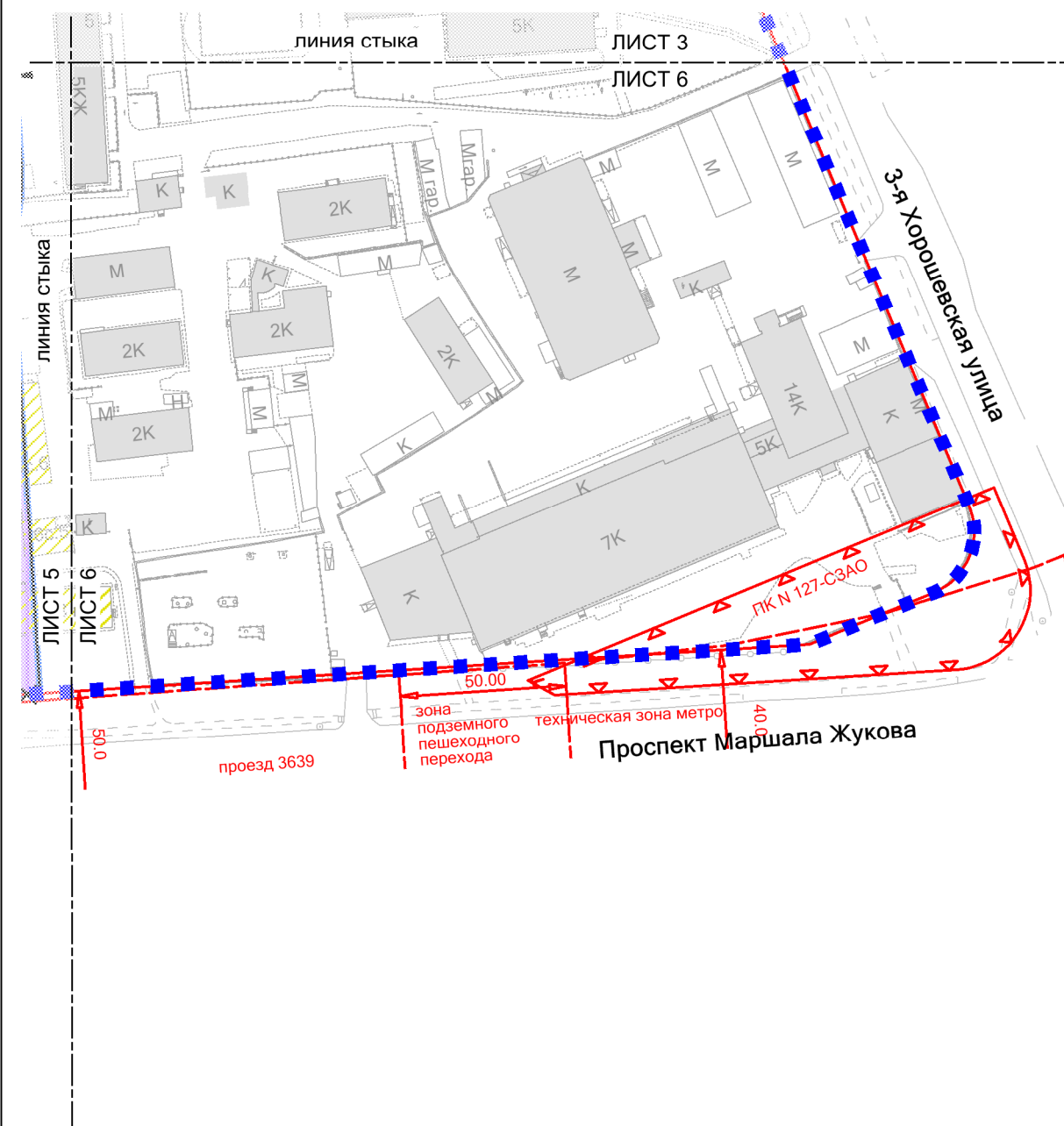
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- Красные линии проезда внутреннего пользования



**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 6 из 6

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

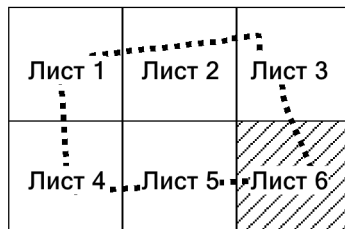
ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
-  Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

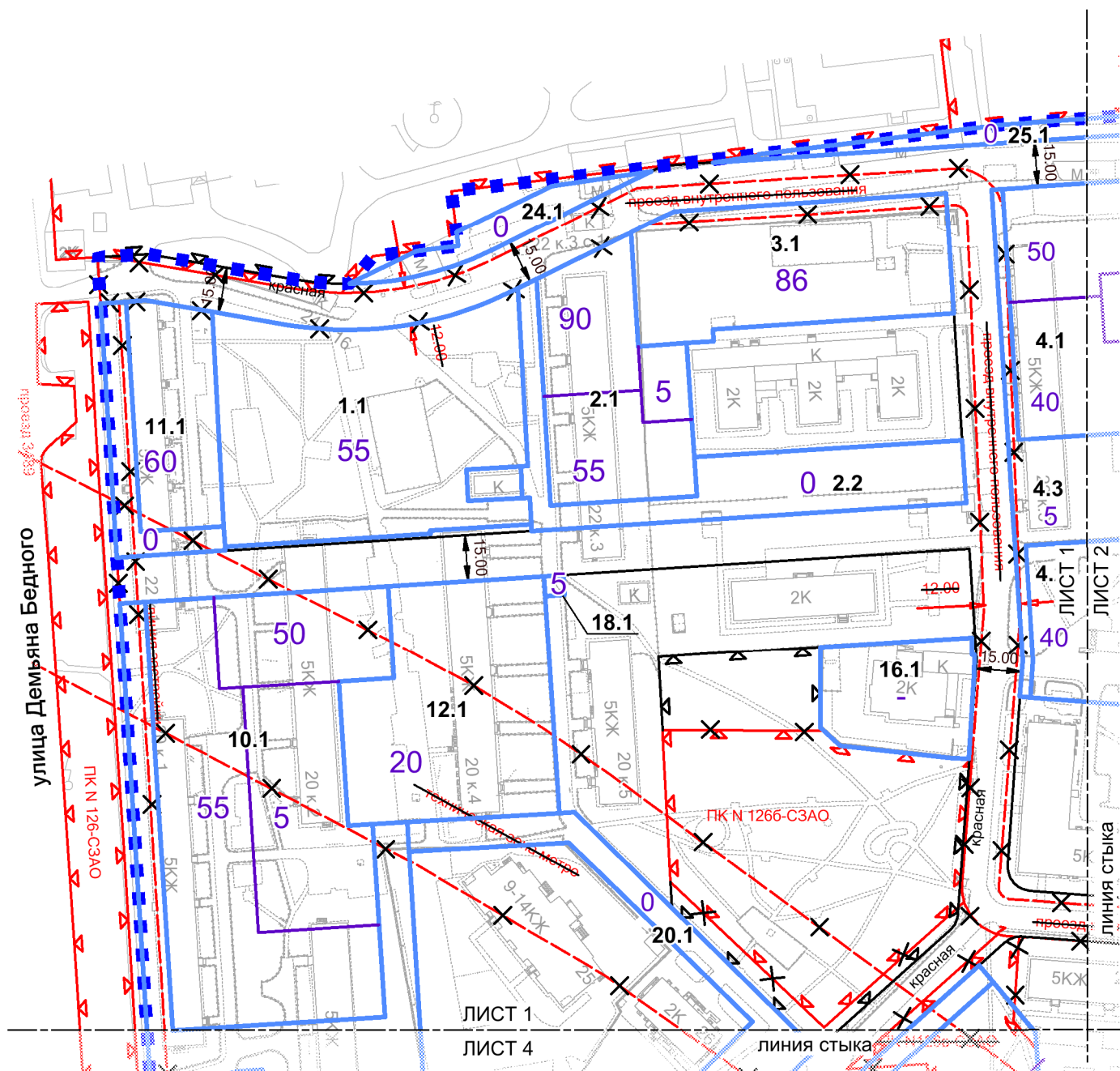
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная Красные линии улично-дорожной сети
-  ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
-  зона внеуличного пешеходного перехода Внеуличный пешеходный переход
-  техническая зона метро Границы технических зон метрополитена



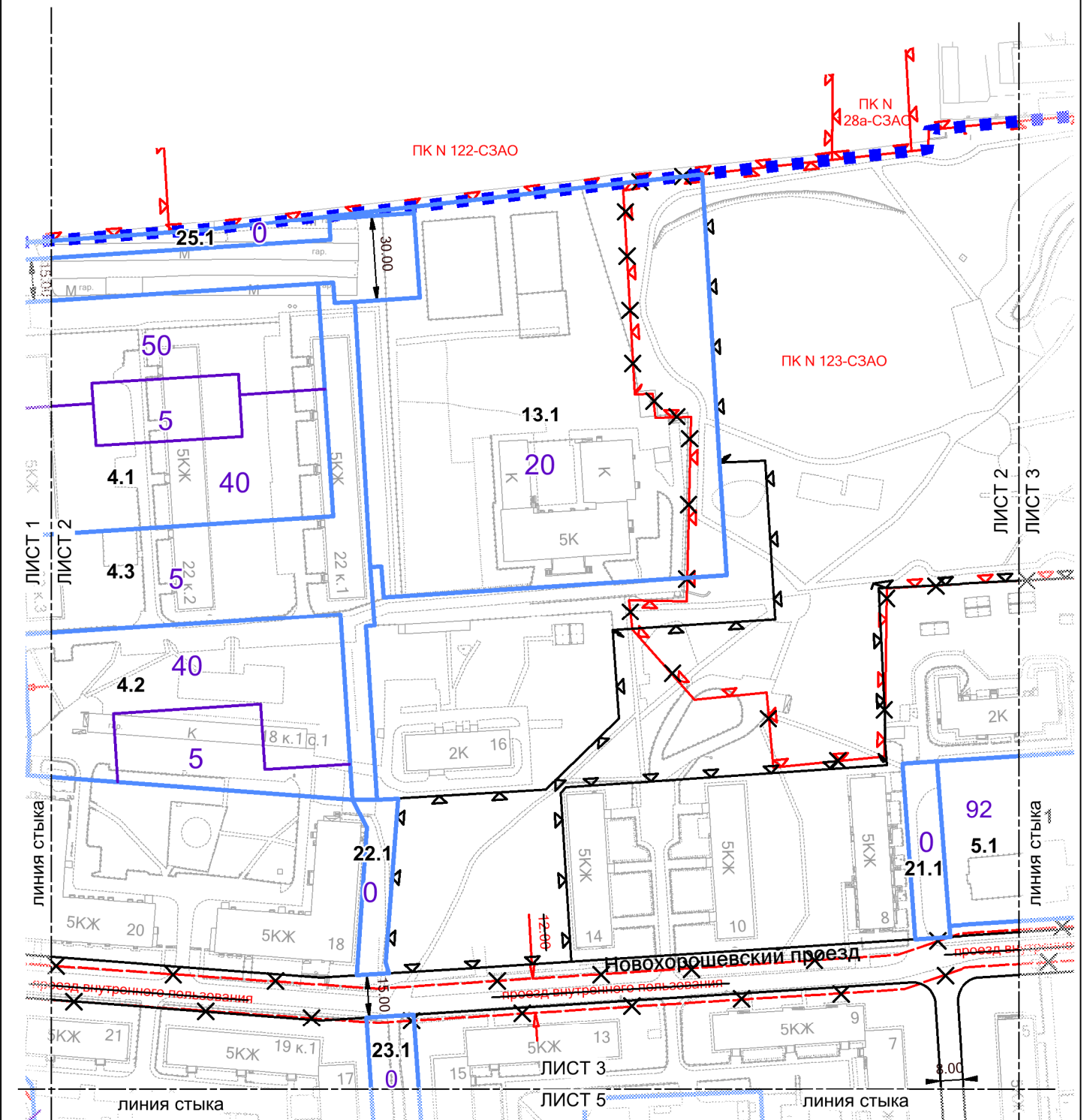
«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 6



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 2 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ Подготовки проекта планировки территории
- Зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- 40 Максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4.1 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

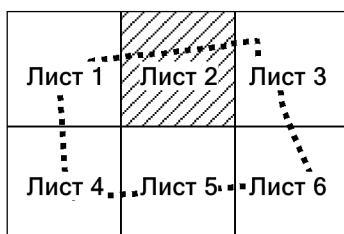
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- Красные линии проезда внутреннего пользования





Лист 1 Лист 2 Лист 3

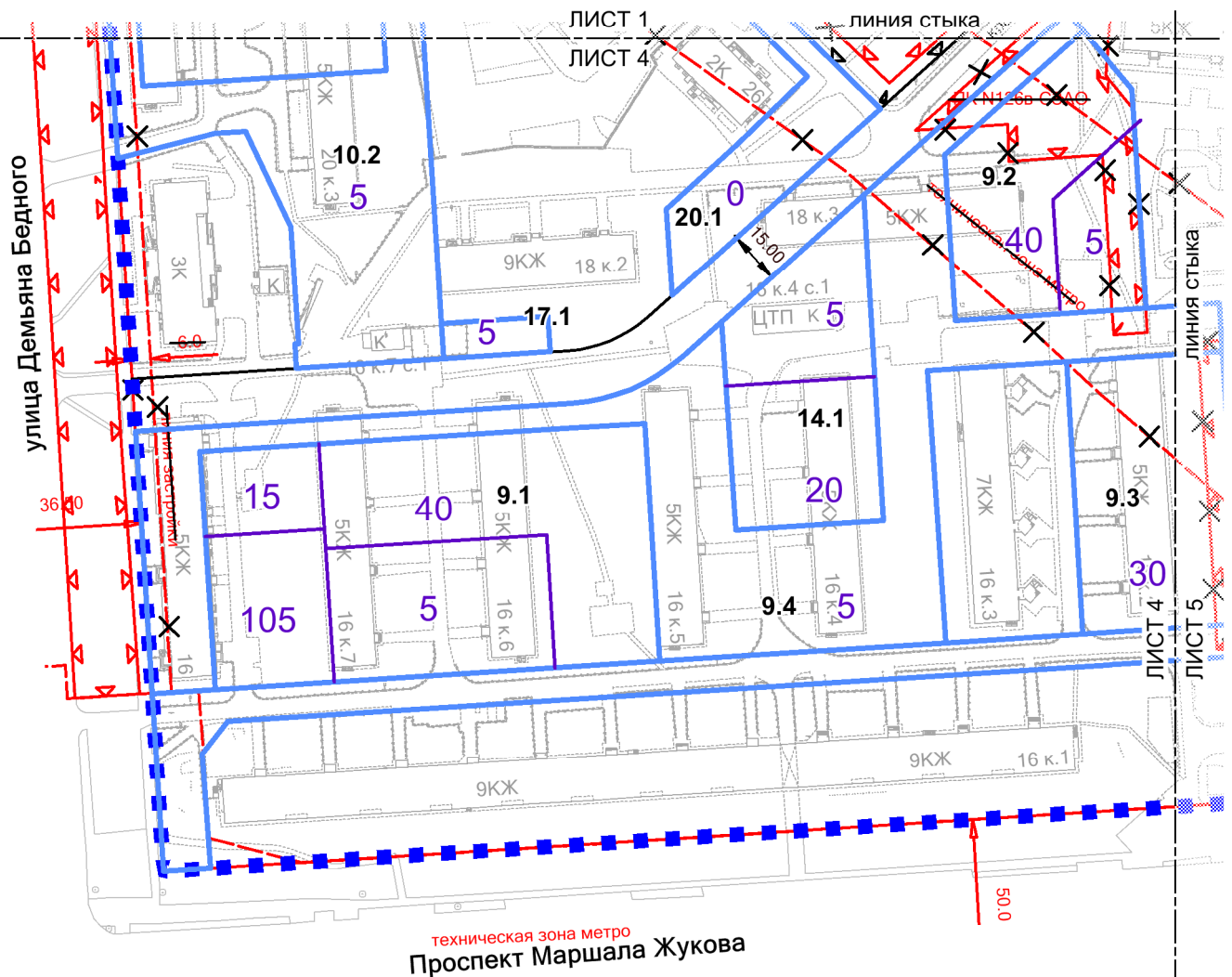
Лист 4 Лист 5 Лист 6

92
5.1

 Красные линии проезда внутреннего пользования

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 4 из 6

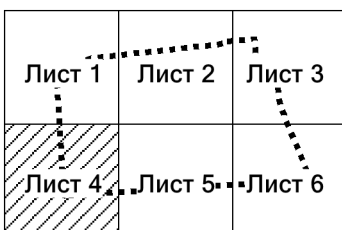


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- Подготовки проекта планировки территории
 - Зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
 - Максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

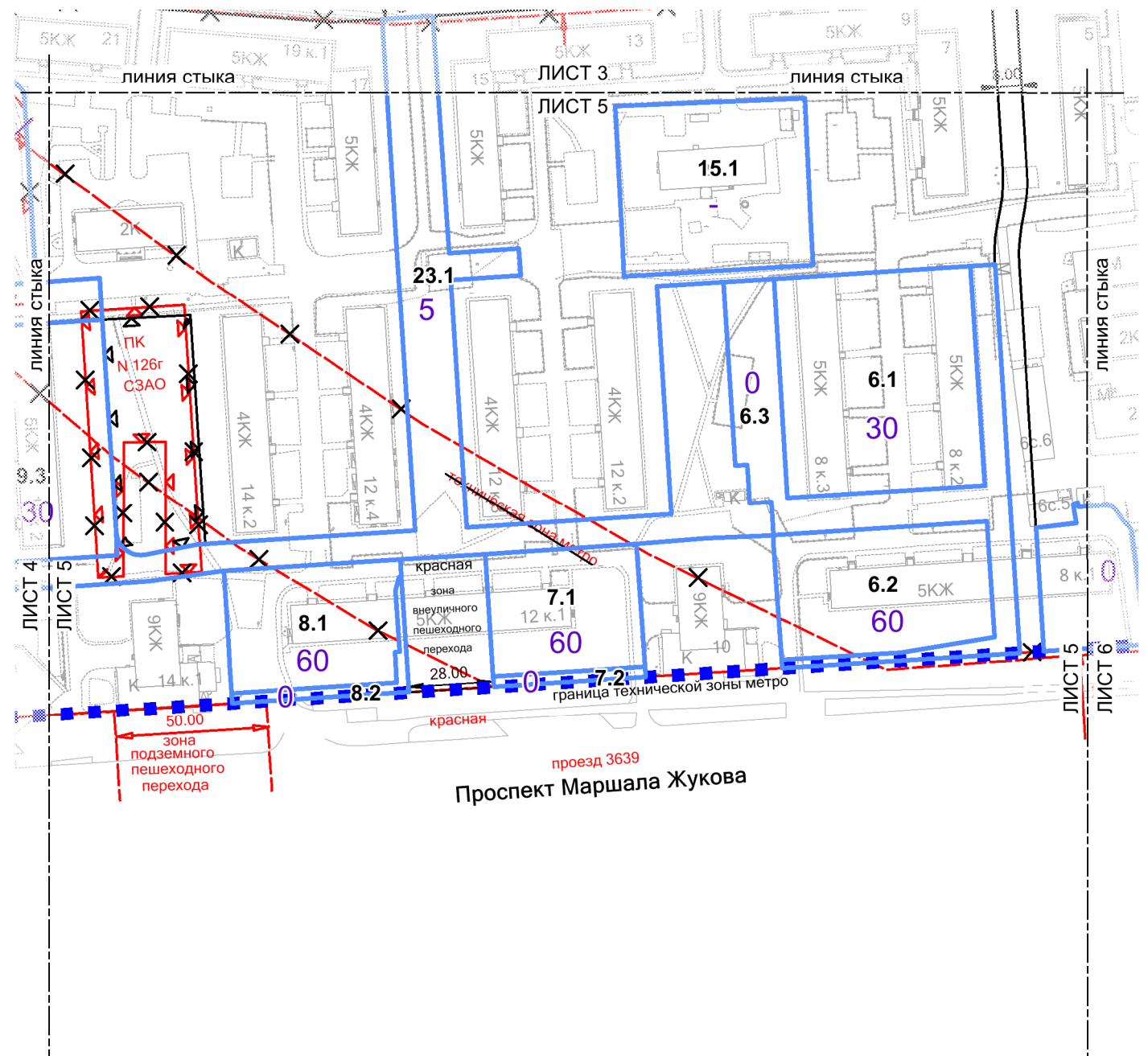
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы линии застройки
 - Границы технических зон метрополитена
 - Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технических зон метрополитена
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы линии застройки
 - Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 5 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Подготовки проекта планировки территории
- Зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- Максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

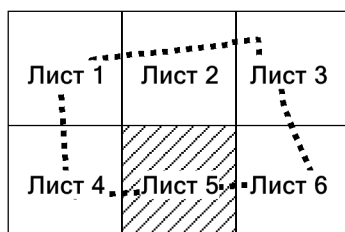
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- Внеуличный пешеходный переход
- Границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- Внеуличный пешеходный переход

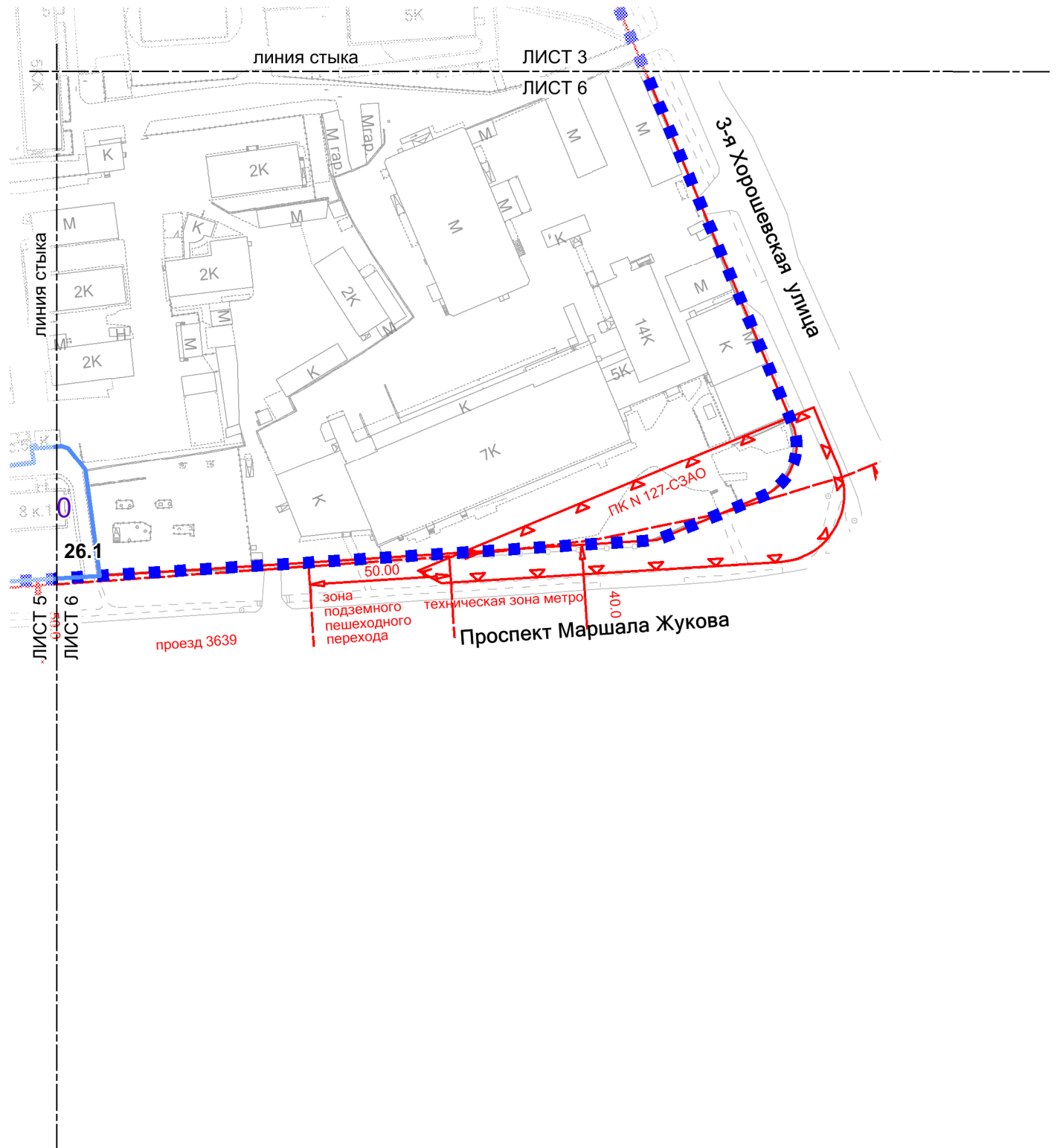
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- Границы технических зон метрополитена
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

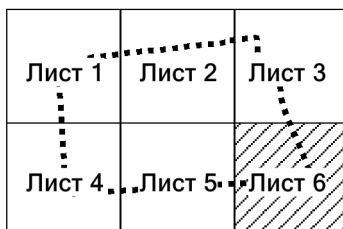


«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ:

Подготовки проекта планировки территории
Зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

0

Максимально допустимая высота в границах
зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

26.1

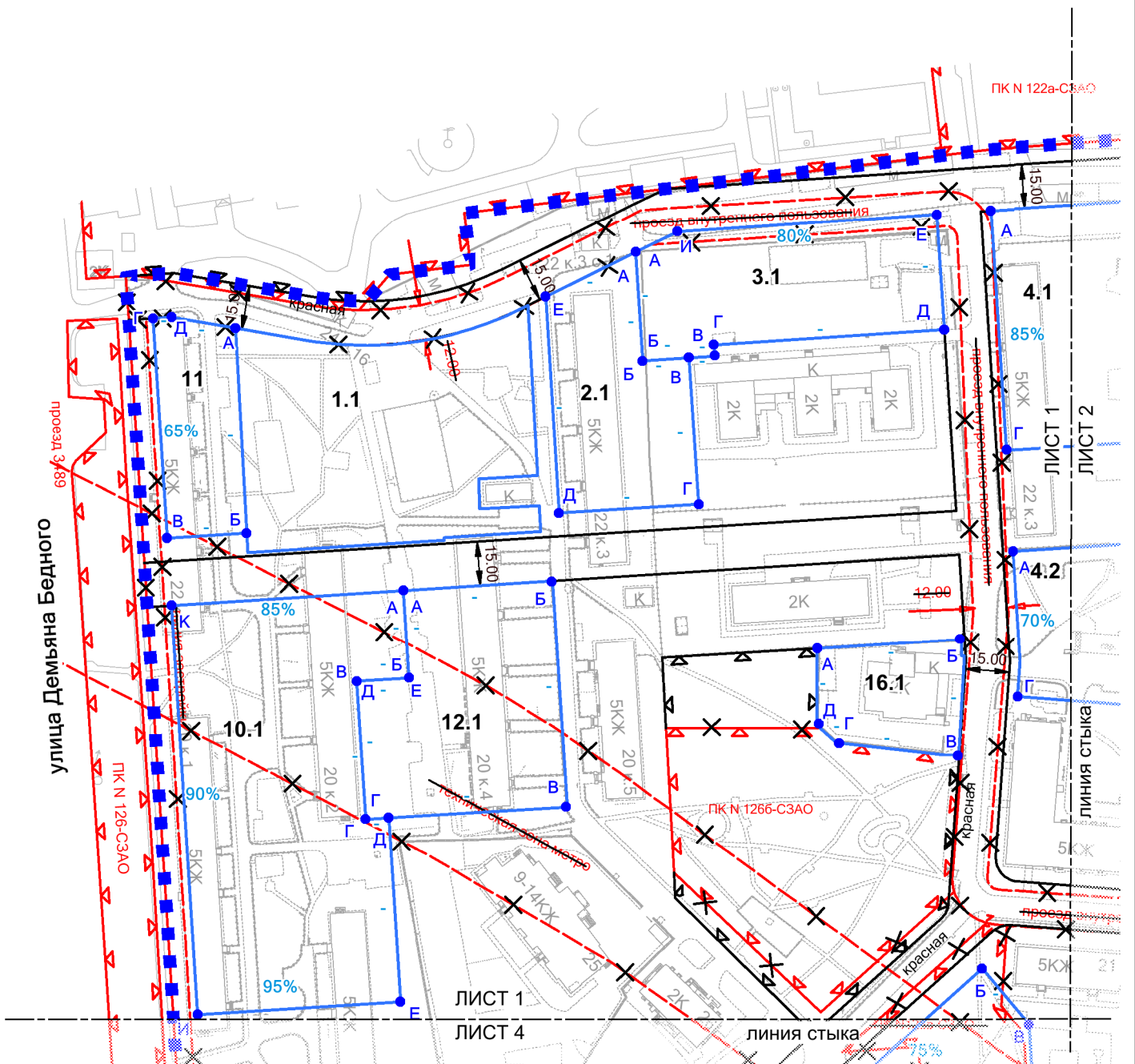
Номер зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная Красные линии улично-дорожной сети
- ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличного пешеходного перехода Внеуличный пешеходный переход
- техническая зона метро Границы технических зон метрополитена

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 Подготовки проекта планировки территории
 Фронта застройки

80%
 Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-
 Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен

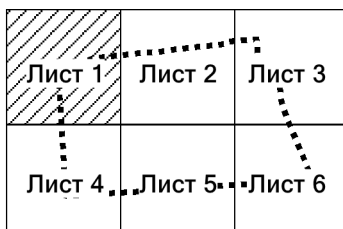
10.1
 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 Красные линии улично-дорожной сети
 Границы линии застройки

Границы технических зон метрополитена
 Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

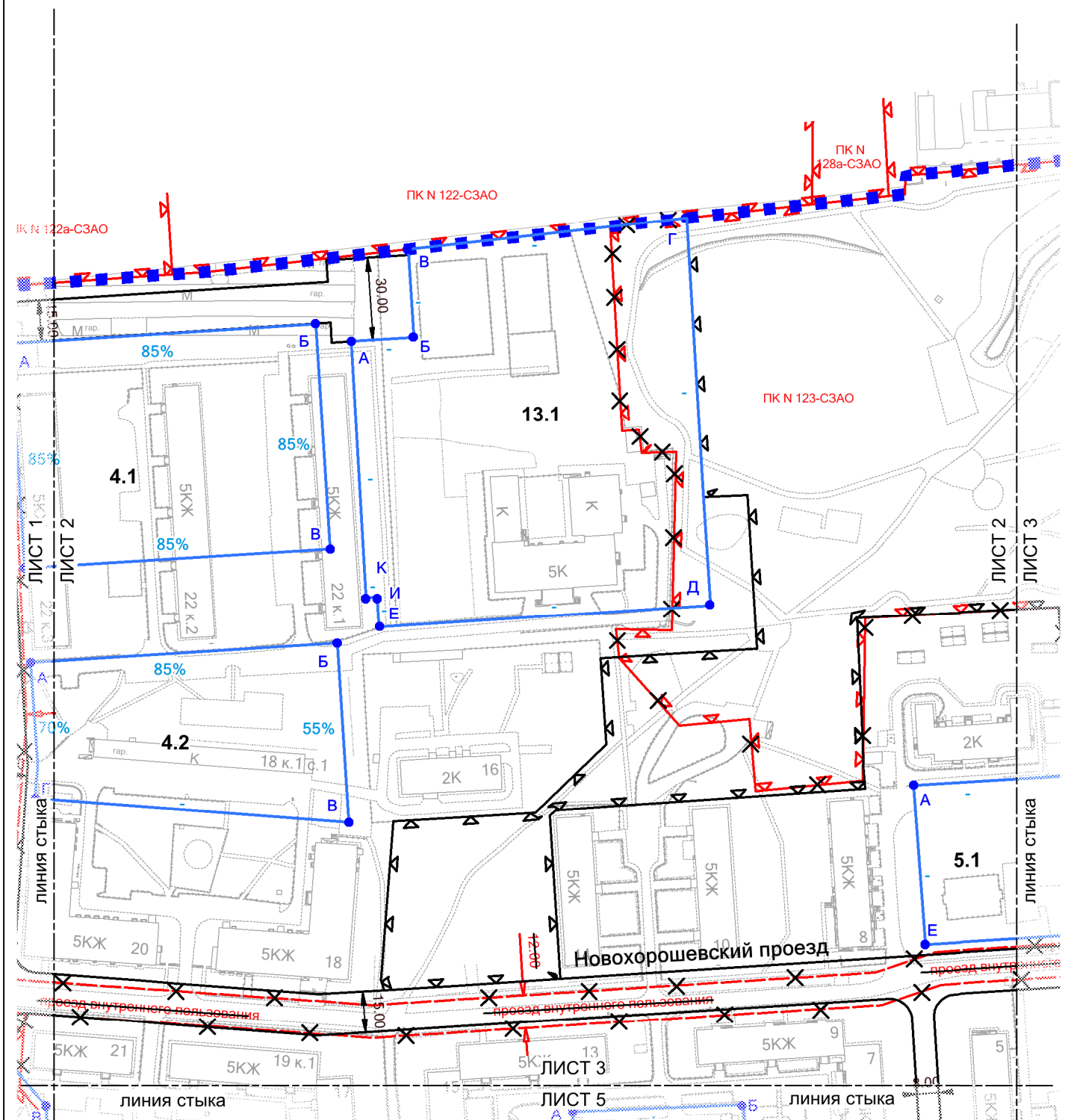
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 Красные линии улично-дорожной сети
 Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 Границы технических зон метрополитена
 Красные линии улично-дорожной сети
 Границы линии застройки
 Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 Красные линии проезда внутреннего пользования



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 2 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:



Подготовки проекта планировки территории

Фронта застройки

85%

Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.2

Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

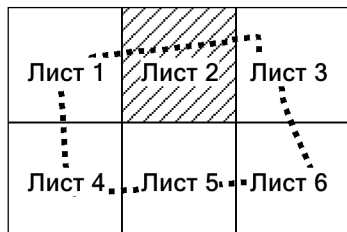
Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
Красные линии проезда внутреннего пользования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ Подготовки проекта планировки территории
А Б Фронта застройки

Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен

5.1 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

Красные линии улично-дорожной сети

Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

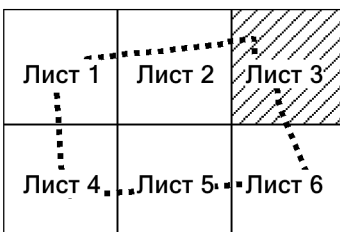
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных
территорий, определенных
правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

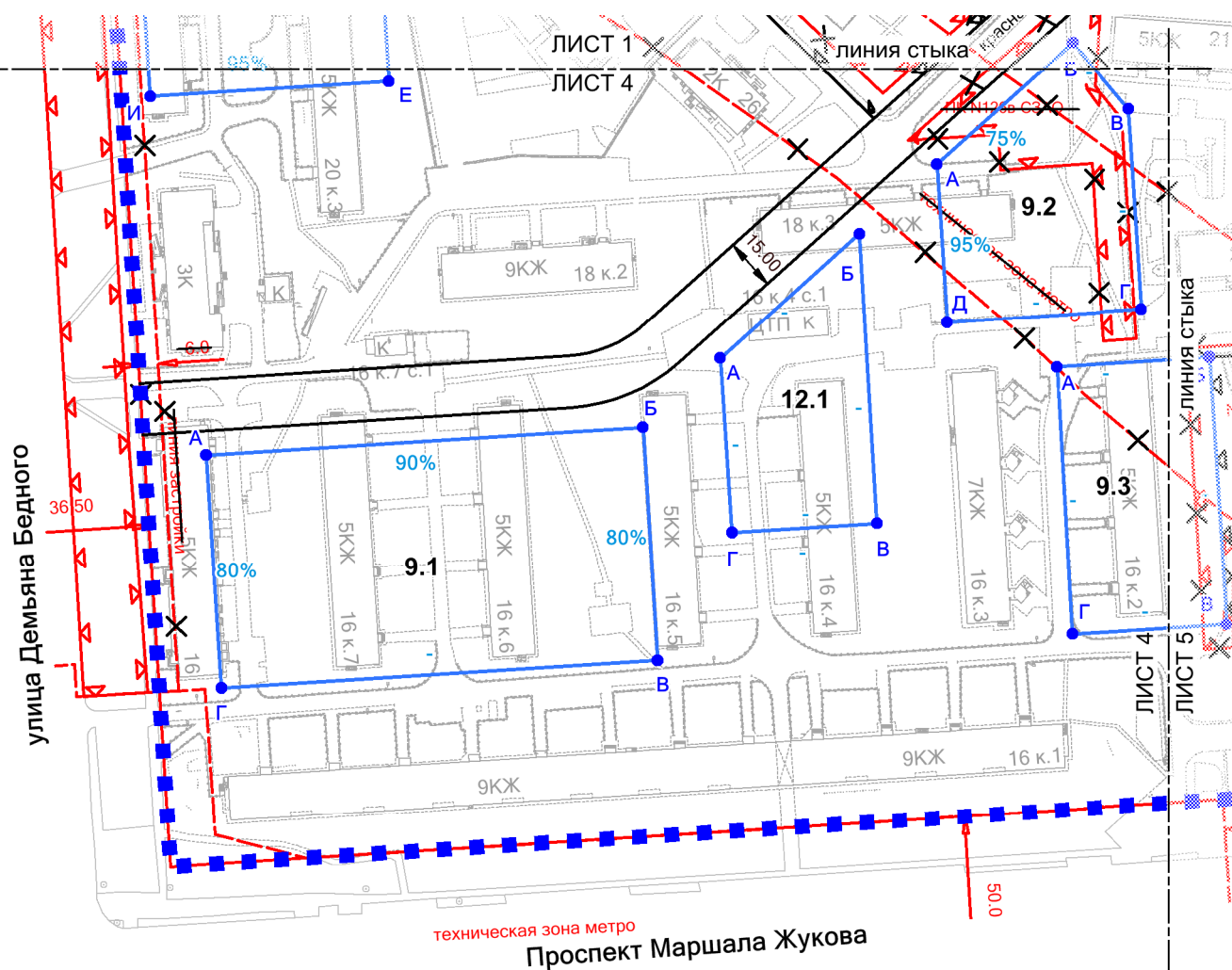
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Красные линии проезда внутреннего пользования



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 4 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ Подготовки проекта планировки территории

А — Б Фронта застройки

80% Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства

— Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен

9.1 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная Красные линии улично-дорожной сети

техническая зона метро Границы технических зон метрополитена

ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная Красные линии улично-дорожной сети

ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

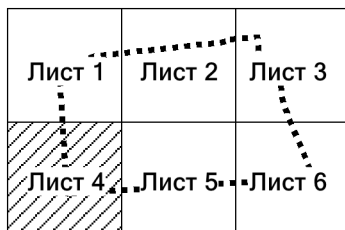
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная Красные линии улично-дорожной сети

техническая зона метро Границы технических зон метрополитена

красная Красные линии улично-дорожной сети

ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



[illegible]

ГРАНИЦЫ:

Подготовки проекта планировки территории

Фронта застройки

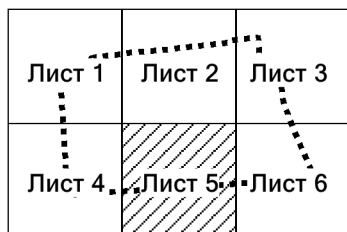
- Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен

8.1 Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
	Внеуличный пешеходный переход
	Границы технических зон метрополитена

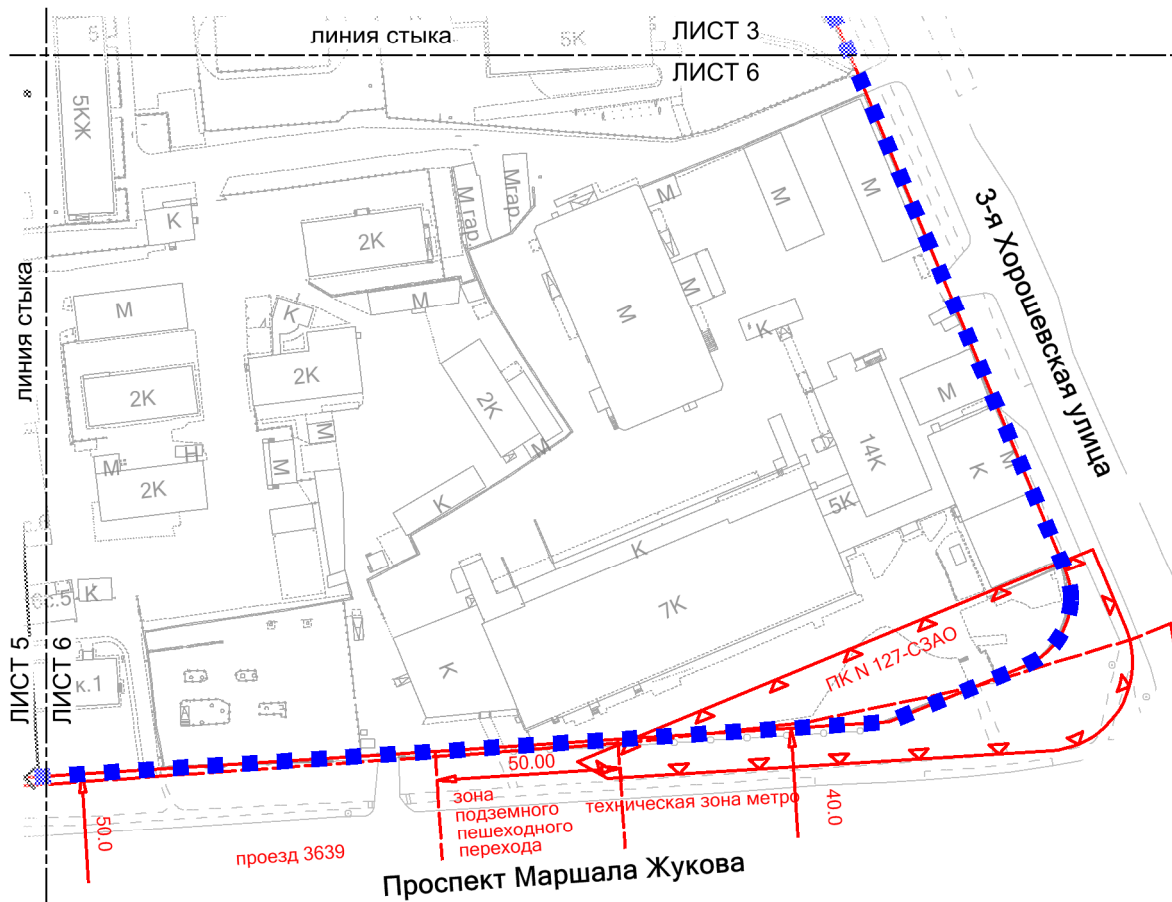
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
	Внеуличный пешеходный переход

Границы технических зон метрополитена
Красные линии улично-дорожной сети
Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в М1:500, выведено в М1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 6 из 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная Красные линии улично-дорожной сети
- ПК Границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличного пешеходного перехода Внеуличный пешеходный переход
- техническая зона метро Границы технических зон метрополитена

